



MINISTERO DELL'AMBIENTE  
E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE

commissario straordinario  
**BRESCIA CAFFARO**

## PROGETTAZIONE ESECUTIVA

# Interventi di decommissioning, bonifica e MISP presso lo stabilimento Caffaro Brescia (BS) Stralcio di Prima Fase

SITO: *Stabilimento Caffaro Brescia*

CIG 9916350EE1  
CUP F84D2000014001

**STAZIONE APPALTANTE:**

Commissario Straordinario Sito  
Interesse Nazionale "Brescia Caffaro"

via G. Marconi, 12 25128 Brescia  
Tel. 030.2978064

**APPALTATORE**

Raggruppamento Temporaneo di  
Imprese (R.T.I.)



**PROGETTISTI INCARICATI DALL'RTI**

Raggruppamento Temporaneo di  
Progettisti (R.T.P.)



RESPONSABILE INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE: Ing. Jean Pierre Davit, WSP Italia S.r.l.  
RESPONSABILE CANTIERIZZAZIONE ED ATTIVITA' PROPEDEUTICHE: Ing. Gianbattista Attinasi, NCE S.r.l.  
RESPONSABILE DECOMMISSIONING E DEMOLIZIONI: Ing. Massimiliano Alfio Bazzichi, WSP Italia S.r.l.  
RESPONSABILE INTERVENTI DI BONIFICA/MISP: Ing. Marco Gianluigi Morando, NCE S.r.l.

**GRUPPO PROGETTAZIONE INTERNO:**

WSP Italia S.r.l.  
ing. Silvia Cestaro (Project Manager)  
ing. Luna Maldì  
ing. Marianna Trevisan

NCE S.r.l.  
ing. Marta Mariani

## Valutazione di agibilità degli edifici

Codice elaborato

A-045-23634793-WP.P2-DEM-RT-3

**Informazioni qualità**

Rev.	Data	Rif. Revisione	Redatto	Approvato da	J.D.
3	Nov. 2025	Revisione Agibilità Ed. 40 C e condizioni di asseverazione	NCE-WSP		
2	Set. 2025	Revisione	NCE-WSP	Preparato da	
1	Lug. 2025	Revisione	NCE-WSP	Controllato da	M.T.
0	Feb. 2025	Prima emissione	NCE-WSP	Verificato da	A.B.

Firmato digitalmente da:  
Bazzichi Alfio  
Firmato il 28/11/2025 11:29  
Seriale Certificato: 4924396  
Valido dal 03/10/2025 al 03/10/2028  
InfoCertare Qualified Electronic Signature CA

# Indice

<b>1.0</b>	<b>PREMESSA.....</b>	<b>2</b>
<b>2.0</b>	<b>ASSEVERAZIONE DI IDONEITÀ STATICA EDIFICI .....</b>	<b>5</b>

## 1.0 PREMESSA

Il presente documento è stato redatto dal RTP costituito da WSP ITALIA S.r.l. e NCE S.r.l. su incarico del RTI composto da Greenthesi S.p.a., NICO S.p.a e ACR di Reggiani Albertino S.p.a., aggiudicatario dei lavori di progettazione esecutiva ed esecuzione, sulla base del progetto definitivo, degli interventi di decommissioning, bonifica e MISP presso lo stabilimento Caffaro Brescia (BS) - Stralcio di Prima Fase.

La progettazione esecutiva è stata sviluppata in conformità a quanto riportato nella documentazione costituente il "Progetto definitivo Interventi di decommissioning, bonifica e MISP presso lo stabilimento Caffaro Brescia (BS) Stralcio di Prima Fase" redatta da Aecom e tenendo conto dei contenuti dell'offerta tecnica elaborata dal RTI in fase di gara.

Di seguito si riportano in sintesi i lavori previsti oggetto di appalto relativi al "Progetto Definitivo degli interventi di decommissioning, bonifica e MISP presso lo stabilimento Caffaro Brescia (BS) - Stralcio di Prima Fase":

- Progettazione esecutiva degli interventi
  - Progettazione esecutiva opere di cantierizzazione, decommissioning e attività propedeutiche alla bonifica
  - Progettazione esecutiva degli interventi di MISP e di bonifica dei suoli profondi
- Interventi propedeutici ai lavori di decommissioning e demolizione
  - Cantierizzazione
  - Realizzazione nuova rete di distribuzione elettrica
  - Interventi sui sistemi di emungimento esistenti
- Interventi di decommissioning e demolizioni dei fabbricati e delle strutture impiantistiche
  - Attività preliminari
  - Strip out
  - Bonifiche MCA e FAV
  - Bonifiche impianti
  - Demolizioni Strutture Fuori Terra
  - Demolizione Pavimentazioni e Strutture Interrate
- Realizzazione delle indagini propedeutiche agli interventi di bonifica:
  - Campi prova
  - Bonifica ordigni bellici
  - Remedial Investigation
- Realizzazione degli interventi di bonifica dei suoli profondi
  - Soil Replacement
  - Soil Stabilization
  - Interventi di bonifica in situ (Chemical Oxidation, Soil Flushing e Soil Vapour Extraction)
- Realizzazione dell'intervento di messa in sicurezza permanente dei terreni profondi scavati (MISP)
- Monitoraggi e controlli.

Le sopra elencate lavorazioni sono state organizzate in task operative secondo la seguente articolazione:

### WP.E1 - Opere di cantierizzazione e attività propedeutiche

- WP.E1.1. Opere di Cantierizzazione
- WP.E1.2. Realizzazione nuova rete distribuzione elettrica
- WP.E1.3. Adeguamento sistemi di emungimento

### WP.E2 – Decommissioning e Demolizione

- WP.E2.1. Rilievi/Censimento e attività preliminari
- WP.E2.2. Strip Out
- WP.E2.3. Bonifica Amianto e FAV
- WP.E2.4. Bonifica impianti

- WP.E2.5. Demolizione Strutture Fuori Terra
- WP.E2.6. Demolizione Pavimentazioni e Strutture Interrate

#### **WP.E3 – Attività propedeutiche alla bonifica**

- WP.E3.1. Test Pilota e Campi Prova
- WP.E3.2. Bonifica Ordigni Bellici
- WP.E3.3. Remedial Investigation

#### **WP.E4 – Bonifica/MISP**

- WP.E4.1. Inertizzazione terreni on site
- WP.E4.2. Soil Replacement
- WP.E4.3. Soil Stabilization in situ
- WP.E4.4. Bonifiche in situ (ISCO, Soil-Flushing, SVE)
- WP.E4.5. Messa in Sicurezza Permanente (MISP)
- WP.E4.6. Smobilizzo cantiere

#### **WP.E5 – Monitoraggi e Controlli.**

La presente relazione fa parte del Progetto Esecutivo e corrisponde alla **Valutazione di agibilità degli edifici al fine di autorizzare l'accessibilità all'interno dei fabbricati e la pedonabilità di alcune coperture per le attività preliminari alla fase di decommissioning e demolizioni.**

In particolare, il presente documento si pone l'obiettivo di valutare quali edifici risultano agibili e quali non agibili, e di autorizzare l'accessibilità ai fabbricati, con o senza prescrizioni, al fine di permettere l'accesso del personale di cantiere per le attività di strip out, di bonifiche impianti, MCA e FAV degli edifici stessi.

In coerenza con la comunicazione trasmessa al RUP (prot. GREENTHESIS prot. n. 5079/CAFFARO/25 del 12/02/2025) ed il successivo riscontro favorevole dello stesso (nota Prot. 0000055 del 13 febbraio 2025) la progettazione del decommissioning e delle demolizioni è stata suddivisa in due steps in considerazione delle interferenze con i lasciti CSA, il primo dei quali prevede lo sviluppo della progettazione per le prime due fasi operative di cui si componeva la proposta tecnico/economica offerta in gara (che prevedeva nel complesso quattro fasi operative), nel dettaglio:

- Decommissioning Fase 1, ad eccezione dell'edificio 48A che è stato lasciato in uso a Caffaro Brescia per la realizzazione dei due nuovi pozzi e del nuovo impianto TAF e dell'edificio 50B che contiene impianti non rimossi da CSA;
- Decommissioning Fase 2, dalla quale sarebbero stralciati gli edifici n. 30 - 36A - 36B e il residuo d'impianto 38A;
- Rimozione e smaltimento rifiuti "liberi" per tutte fasi dalla n.1 alla n.4;
- Rimozione e smaltimento coperture e coibentazioni in MCA per tutte le fasi dalla n.1 alla n.4.

Il secondo steps di progettazione prevede lo sviluppo della progettazione esecutiva del decommissioning per le restanti due fasi operative, sulla base di quanto previsto dal Progetto Definitivo oggetto dell'Appalto.

Il presente documento è relativo ad entrambi gli steps di progettazione.



Questo approccio consente quindi di suddividere le attività di decommissioning tra quelle non interferenti con i lasciti di CSA e quelle interferenti, al fine di:

- i) presentare una progettazione che, una volta approvata, possa consentire di essere eseguita prontamente;
- ii) nel frattempo, procedere a valutare i lavori aggiuntivi per le attività inerenti agli impianti e alle strutture non affrontate da CSA, che, se concordati, saranno oggetto di progettazione in variante.

## 2.0 ASSEVERAZIONE DI IDONEITÀ STATICA EDIFICI PER ACCESSO INTERNO DI PERSONALE DI CANTIERE

Il sottoscritto Dott. Ing. ALFIO BAZZICHI, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di LUCCA al n° A891, in qualità di direttore tecnico della società WSP ITALIA S.r.l.

### ESEGUITI

I sopralluoghi tecnici degli edifici oggetto di valutazione presso lo Stabilimento Caffaro Brescia, via Francesco Nullo, 25126 Brescia (BS), sulla base di quanto visivamente apprezzabile

### ASSEVERA

Per i fabbricati ed edifici di cui alle schede allegate quanto riportato nelle schede medesime, alle seguenti condizioni:

- La presente asseverazione ha validità, con decorrenza immediata.
- La presente asseverazione ha validità con scadenza in giorni 180 (centottanta) a partire dalla data del sopralluogo riportato nelle singole schede descrittive del manufatto, a meno di diversa indicazione riportata sulla scheda. A termine di tale periodo, dovrà esser ripetuto sopralluogo per valutare l'evoluzione dello stato dei luoghi, dunque seguirà poi rinnovo.
- Eventuali modifiche/difformità dello stato dei luoghi, rispetto allo stato riportato nelle singole schede del manufatto, dovranno comunque essere tempestivamente segnalate dal Responsabile di cantiere, al sottoscritto, per la valutazione del caso. L'asseverazione è da intendersi sospesa per quel manufatto fino a nuova presa visione e valutazione.
- Situazioni riscontrate in campo e non riportate nelle schede descrittive del manufatto o non chiaramente riscontrabili in quanto descritto, comportano una sospensione dell'asseverazione per quel manufatto e devono essere prontamente segnalate dal Responsabile di cantiere al sottoscritto per le valutazioni di merito. In caso di accertate modifiche l'asseverazione sarà aggiornata.
- E' vietato l'accesso alle zone dichiarate non accessibili. Inibire con opportuna segnaletica e segregazione fisica a cura del Responsabile di cantiere.
- E' vietato l'accesso alle coperture per le quali non è stata espressa valutazione (in quanto non è prevista esecuzione di lavorazioni in copertura).
- I presidi di protezione contro la caduta dall'alto indicati per i lavori in copertura sono da installare solo nel caso si debba lavorare sulla copertura.

Pisa, 25/11/2025

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO	1	Portineria - VISIONATO IL 15/01/2025
-------------------------------------	---	--------------------------------------

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO



**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>1</b>	<b>Portineria - VISIONATO IL 15/01/2025</b>
---	----------	---

**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

L'edificio attualmente viene impiegato come portineria; la struttura portante per come si presenta e da quanto è stato possibile valutare visivamente è mista con pareti perimetrali in muratura portante di mattoni pieni e telai interni in cemento armato. Per quanto riguarda i solai, per analogia con tecnologie costruttive similari, sono realizzati con tutta probabilità in laterocemento.

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
Le strutture portanti verticali fuori terra, per quanto visivamente apprezzabile, realizzate in muratura e cemento armato risultano in buone condizioni e non mostrano uno stato di degrado evidente/avanzato; non si ha evidenze di fessurazioni e/o deformazioni.	Tutte le strutture orizzontali nel complesso, da quanto visivamente apprezzabile, si possono ritenere in buone condizioni; non si hanno evidenze di fenomeni di degrado, fessurazioni all'intradosso, segni di sfondellamento in atto o fase di attivazione e deformazioni evidenti.
Le strutture per quanto visivamente apprezzabile risultano agibili per le attività di strip-out e/o rimozione di materiali interne.	

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio.  
Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio si ritiene non vi sia la necessità di nessuna messa in sicurezza.

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

All'interno del fabbricato/edificio con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.  
Tale asseverazione ha validità per le sole attività di strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.



# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA  
DEL MANUFATTO

2

Perborato di sodio - VISIONATO IL 15/01/2025

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO



# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO	2	Perborato di sodio - VISIONATO IL 15/01/2025
-------------------------------------	---	--



## DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE

L'edificio 2 è suddiviso in più unità:

- ED 2A: fabbricato con struttura portante in acciaio, senza copertura (già rimossa) attiguo all'ED 2B e all'ED 2C; sono presenti tamponamenti laterali in muratura di mattoni pieni (lato ED 2C e lato piazzale) ed in pannelli di fibrocemento/eternit frontale. A tergo comunica con l'ED 2B.
  - ED 2B: fabbricato con struttura portante in acciaio, senza copertura (già rimossa) ad eccezione di una piccola porzione che presenta copertura in acciaio; attiguo all'ED 2A (lato frontale). Sono presenti tamponamenti laterali in muratura di mattoni pieni. Confina a tergo con l'ED 1 (portineria).
  - ED 2C: fabbricato con struttura portante in acciaio, sono presenti porzioni di copertura senza manto (probabilmente rimosso o caduto) ma gran parte della superficie risulta coperta. Sono presenti tamponamenti perimetrali in muratura di mattoni pieni almeno per i primi 3 m circa, sopra i 3 m troviamo pannelli di tamponatura in eternit/fibrocemento. Internamente sono presenti soppalchi, ad 1 e/o più piani, sempre con struttura portante in acciaio, i solai risultano in cemento armato, e sono presenti tamponamenti in cemento armato sia a piano terra che ai piani superiori. Confina lateralmente con ED 2D ed ED 2A e 2E.
  - ED 2D: fabbricato con struttura portante in acciaio, con copertura in acciaio; le tamponature risultano in muratura di mattoni pieni e staccate dalle strutture portanti. Confina con ED 2C.
  - ED 2E: fabbricato con struttura portante in acciaio a più piani, la copertura presenta porzioni vuote/rimosse/cadute e sembra realizzata con pannelli in eternit/fibrocemento. Sono presenti tamponamenti laterali in pannelli di fibrocemento/eternit, il solaio di piano primo risulta in acciaio (da capire se con getto di c.a. o meno) per gli altri si assume una tipologia simile a quella di piano primo. Confina a tergo con l'ED 2A e lateralmente con ED 2C.
- Si segnala la presenza di una struttura in acciaio ospitante diverse componenti impiantistiche realizzata davanti all'unità fabbricato 2.

**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>2</b>	<b>Perborato di sodio - VISIONATO IL 15/01/2025</b>
---	----------	---

<b>VALUTAZIONI STRUTTURALI</b>	
<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
<p>Le strutture portanti verticali dei telai principali in acciaio, le travi principali e secondarie dei soppalchi e dei telai principali sono in buone condizioni; le travi del soppalco nell'ED 2C presentano distacchi da parte della verniciatura ed inizio di corrosione in corrispondenza di zone dove si evidenziano fenomeni di umidità. Alcune parti di struttura risultano già rimosse (parti del soppalco nell'ED 2C, il controvento nell'ED 2E), tuttavia non si ha evidenze di danni e/o mancanze di parti o porzioni di strutture e deformazioni eccessive. Si segnala la presenza di alcune zone con infiltrazioni di acque meteoriche nei solai dei piani intermedi dell'ED 2C e 2E. Si segnala la presenza di forometrie, canalizzazioni e pozzetti aperti sulla pavimentazione di alcuni edifici (ED 2C, 2A e 2E) e la presenza di pannellature di tamponamento in condizione di equilibrio precario che potrebbero comportare il rischio di caduta di materiali dall'alto (ED 2C e 2E).</p>	<p>Le strutture portanti delle coperture in acciaio risultano in buone condizioni e non ci sono evidenti e/o avanzati stati degradativi. Alcune parti di travi dei solai di piano intermedio presentano zone con un inizio di ossidazione/corrosione a causa di infiltrazioni delle acque meteoriche. Per quanto visivamente apprezzabile non si hanno evidenze di danni e/o mancanze di parti o porzioni di strutture e deformazioni evidenti. Si segnala la presenza di alcune zone con infiltrazioni di acque meteoriche e la presenza di pannellature di copertura in condizione di equilibrio precario che potrebbero comportare il rischio di caduta di materiali dall'alto (ED 2C e 2E).</p>
<p>Per quanto visivamente apprezzabile il fabbricato risulta agibile per le attività di strip-out e/o rimozione di materiali interne; tuttavia l'accesso a tali strutture risulta condizionato dalla predisposizione di presidi di messa in sicurezza (indicati nel seguito).</p>	

<b>LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI</b>
<p>Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio.</p> <p>Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio 2A 2B 2D si ritiene necessaria la copertura di cunicoli/pozzetti/forometrie/canalette scoperte presenti nelle zone interessate da passaggio di personale o da lavorazioni, si dovrà interdire l'accesso a quelle zone dove sono presenti cunicoli/pozzetti/forometrie/canalette scoperte ma non si necessita transitare o sostare (posizionamento grigliati, lamiera, tavolato).</p> <p>Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio 2E 2C si ritiene che sia necessario rimuovere dapprima i pannelli di copertura (almeno quelli che risultano pericolanti) al fine di evitare possibili cadute di materiale dall'alto; inoltre si ritiene necessaria la copertura di cunicoli/pozzetti/forometrie/canalette scoperte presenti nelle zone interessate da passaggio di personale o da lavorazioni, si dovrà interdire l'accesso a quelle zone dove sono presenti cunicoli/pozzetti/forometrie/canalette scoperte ma non si necessita transitare o sostare (posizionamento grigliati, lamiera, tavolato).</p>

**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>2</b>	<b>Perborato di sodio - VISIONATO IL 15/01/2025</b>
---	----------	---

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

All'interno del fabbricato/edificio con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.

Tale asseverazione ha validità per le sole attività di strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO	3	Serbatoi soda - VISIONATO IL 05/06/2024
-------------------------------------	---	---

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO



**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>3</b>	<b>Serbatoi soda - VISIONATO IL 05/06/2024</b>
---	----------	--



<b>DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE</b>
Il manufatto risulta essere costituito dai soli basamenti in c.a. fuori terra dove erano locati i serbatoi che risultano già rimossi già rimossi.

<b>VALUTAZIONI STRUTTURALI</b>	
<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
/	/
Le strutture in c.a. sono fuori terra e mostrano in alcuni punti delle mancanze di porzioni di struttura, dovuta presumibilmente alla demolizione e rimozione dei serbatoi sopra posizionati, tuttavia queste situazioni non rappresentano un pericolo per il personale e per quanto visivamente apprezzabile si ritiene l'area agibile.	

<b>LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI</b>
Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio. Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio si ritiene non vi sia la necessità di nessuna messa in sicurezza.

<b>ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO</b>
Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:  <b><u>AUTORIZZARE L'ACCESSO</u></b> <i>Ai soggetti operanti in cantiere</i>  <u>Alle aree con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.</u> <u>Tale asseverazione ha validità per le sole attività di strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.</u>

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA  
DEL MANUFATTO

4

Uffici - VISIONATO IL 06/11/2024

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO

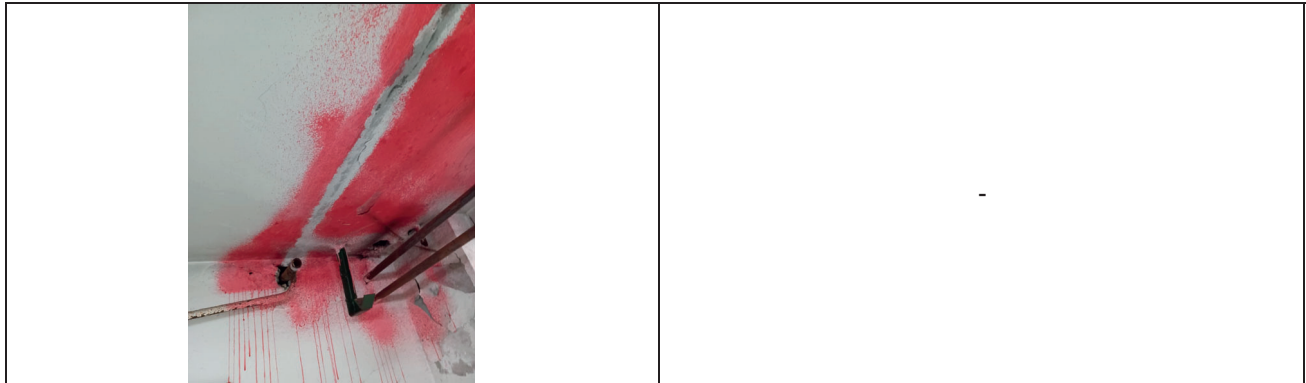


**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>4</b>	<b>Uffici - VISIONATO IL 06/11/2024</b>
---	----------	---

**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

L'edificio per come si presenta è realizzato verosimilmente con struttura portante in muratura di mattoni pieni con un piano interrato realizzato da pareti in cemento armato. Per quanto riguarda i solai, al piano terra è presente un solaio rialzato rispetto al piano strada realizzato con tutta probabilità in laterocemento/soletta piena, mentre il solaio di copertura risulta piano e realizzato verosimilmente in laterocemento. Alla luce della tipologia costruttiva dell'edificio possiamo immaginare che la copertura a padiglione sia realizzata con muretti e tavelloni che poggiano direttamente sul solaio piano di copertura descritto precedentemente.

Si segnala la probabile bonifica da MCA già eseguita (sono presenti tracce di incapsulante) nella parte interrata e la possibile presenza di stucco contenente MCA nelle finestre.

Per tale edificio è prevista la sola attività di strip out.

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
<p>Le strutture portanti verticali fuori terra in muratura sono in buone condizioni e non mostrano un evidente e/o avanzato stato di degrado; non si ha evidenze di fessurazioni e/o deformazioni. Anche le strutture verticali interrate in cemento armato risultano in buono stato di conservazione. Si segnala la presenza di alcune zone con infiltrazioni di acque meteoriche nella parte interrata.</p>	<p>Tutte le strutture orizzontali nel complesso, da quanto visivamente apprezzabile, si possono ritenere in buone condizioni; non si hanno evidenze di fenomeni di degrado, fessurazioni all'intradosso, segni di sfondellamento in atto o fase di attivazione e deformazioni evidenti. Le strutture di copertura sono "nascoste" dal solaio piano in laterocemento, ma per quanto visibile dall'esterno si ritiene che anch'esse siano in buone condizioni.</p>
<p>Le strutture per quanto visivamente apprezzabile risultano agibili per le attività di strip-out e/o rimozione di materiali interne.</p>	

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio.

Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio si ritiene non vi sia la necessità di nessuna messa in sicurezza.



**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>4</b>	<b>Uffici - VISIONATO IL 06/11/2024</b>
---	----------	---

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

All'interno del fabbricato/edificio con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.  
Tale asseverazione ha validità per le sole attività di strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO	5	Impianto Ammoniaca - VISIONATO IL 06/11/2024
-------------------------------------	---	---

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO



**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>5</b>	<b>Impianto Ammoniaca - VISIONATO IL 06/11/2024</b>
---	----------	---

**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

Il manufatto risulta essere costituito dal solo scheletro della struttura a telaio in c.a., formato da travi, pilastri e scale in soletta rampante.

Il manufatto risulta essere in aderenza all'edificio 6, ma non si ha evidenza della presenza di collegamenti con le strutture portanti dell'edificio stesso, pertanto si può ritenere che questo sia giuntato e svincolato dall'edificio.

Si segnala la presenza di materiale sfuso a terra e di materiale accatastato (probabili anelli rashing).

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
Le strutture portanti verticali del telaio in cemento armato risultano in evidente stato di degrado e presentano distacchi corticali, ferri esposti e mancanza di alcune parti di struttura dovute ad un probabile precedente intervento di demolizione. In alcune zone è presente un degrado da infiltrazione di acque meteoriche e sono presenti fessurazioni e deformazioni di alcuni elementi strutturali.	Non è presente copertura

Le strutture per quanto visivamente apprezzabile risultano non agibili, ai fini di autorizzare l'accesso alle aree per le attività di strip-out e/o rimozione di materiali si limita l'accesso ai soli mezzi meccanici con le limitazioni e prescrizioni descritte nel seguito.

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree esterne al manufatto.

Al fine di poter autorizzare l'accesso alle aree per le attività di rimozione del materiale presnete a piè d'opera si limita il solo accesso con mezzi meccanici con gabbia di protezione con prescrizione di mantenere una distanza di minimo 5 m dalle strutture in cemento armato.

**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>5</b>	<b>Impianto Ammoniaca - VISIONATO IL 06/11/2024</b>
---	----------	---

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO CON PRESCRIZIONI**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

Alle aree limitrofe al manufatto in cemento armato con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.

Tale asseverazione ha validità per le sole attività di strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA  
DEL MANUFATTO

6

Magazzino - VISIONATO IL 05/06/2024

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO



**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>6</b>	<b>Magazzino - VISIONATO IL 05/06/2024</b>
---	----------	--

**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

L'edificio si presenta con struttura portante in cemento armato a telaio, i tamponamenti sono in muratura di mattoni pieni ed il solaio di copertura risulta realizzato con volta a botte ed è in laterocemento, con travetti in c.a. e tavelloni. La copertura presenta guaina da rimuovere.

All'interno dell'edificio si segnala la presenza di:

- carroponte metallico;
- cunicoli interrati;
- probabili vasche interrate.

Si segnala la presenza attigua all'edificio di una struttura a telaio in c.a. (ED 5).

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
Le strutture portanti verticali dei telai principali in cemento armato e le strutture secondarie sono in buone condizioni e non mostrano un evidente e/o avanzato stato di degrado; non si ha evidenza di fessurazioni importanti, danni e/o mancanze di parti o porzioni di materiale e deformazioni. Si segnala la presenza di alcune zone con infiltrazioni di acque meteoriche presenti su travi, pilastri e tamponamenti.	Le strutture portanti della copertura in cemento armato e gli elementi di alleggerimento risultano in buone condizioni e non ci sono evidenti e/o avanzati stati degradativi. Per quanto visivamente apprezzabile non si hanno evidenze di fessurazioni all'intradosso, segni di sfondellamento in atto o fase di attivazione e deformazioni evidenti. Si segnala la presenza di alcune zone con infiltrazioni di acque meteoriche.
Per quanto visivamente apprezzabile il fabbricato risulta agibile per le attività di strip-out e/o rimozione di materiali interne e per la bonifica della guaina impermeabilizzante; tuttavia l'accesso a tali strutture risulta condizionato dalla predisposizione di presidi di messa in sicurezza (indicati nel seguito).	

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio e DPI per l'arresto della caduta dall'alto per l'accesso alla copertura.

Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio si ritiene non vi sia la necessità di nessuna messa in sicurezza.

Al fine di poter autorizzare l'accesso alla copertura si ritiene necessari presidi di sicurezza per limitare il rischio di caduta dall'alto, come ad esempio parapetti perimetrali, installazione di linea vita e/o utilizzo di dispositivi di sicurezza quali scalette cordate per la movimentazione del personale.

**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>6</b>	<b>Magazzino - VISIONATO IL 05/06/2024</b>
---	----------	--

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

Sia all'interno del fabbricato/edificio che in copertura, con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.

Tale asseverazione ha validità per le sole attività di bonifica della copertura, strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA  
DEL MANUFATTO

7

Prodotti finiti - VISIONATO IL 15/01/2025

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO





**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>7</b>	<b>Prodotti finiti - VISIONATO IL 15/01/2025</b>
---	----------	--

**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

L'edificio 7 è suddiviso in più unità:

- ED 7A: fabbricato principale con struttura portante in carpenteria metallica a telaio principali (colonne, travature reticolari come travi principali ed arcarecci) con tamponature in muratura di mattoni pieni, il manto di copertura è in lamiera grecata. All'interno dell'edificio sono presenti alcuni mezzi e del materiale vario.

- ED 7B: fabbricato adiacente al corpo principale ed adibito a cabina elettrica/magazzino, la struttura portante è in cemento armato a telaio con tamponature in muratura di mattoni pieni. Non è stato possibile accedervi internamente, tuttavia i solai di copertura sembrano in laterocemento. Il manto di copertura sembrerebbe in pannelli di fibrocemento/eternit.

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
Le strutture portanti in carpenteria metallica sono in buone condizioni e non mostrano deformazioni o degrado tale da comprometterne la staticità e la stabilità. Anche le strutture portanti in cemento armato risultano in buone condizioni e non si segnala un evidente e/o avanzato stato di degrado e fessurazioni profonde. Le tamponature risultano in buono stato di conservazione.	Le strutture orizzontali in carpenteria metallica, da quanto visivamente apprezzabile, si possono ritenere in buone condizioni. Stesso dicasi per le strutture in laterocemento/cemento armato, per le quali non si denota un degrado e/o segni evidenti di deformazioni che ne possano compromettere la stabilità.
Le strutture per quanto visivamente apprezzabile risultano agibili per le attività di strip-out e/o rimozione di materiali interni.	

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio.

Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio si ritiene non vi sia la necessità di nessuna messa in sicurezza.

Per l'ED 7B, non visionato internamente, una volta reso accessibile sarà necessaria una ispezione preliminare, per confermare la piena accessibilità.

**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>7</b>	<b>Prodotti finiti - VISIONATO IL 15/01/2025</b>
---	----------	--

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

All'interno del fabbricato/edificio con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.  
Tale asseverazione ha validità per le sole attività di strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA  
DEL MANUFATTO

8

Magazzino - VISIONATO IL 15/01/2025

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO



**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>8</b>	<b>Magazzino - VISIONATO IL 15/01/2025</b>
---	----------	--

**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

L'edificio 8 è suddiviso in più unità:

- ED 8A: fabbricato con struttura in muratura portante, la copertura è realizzata con capriate in legno, trave di colmo, travi secondarie e travicelli. Il manto di copertura sembrerebbe in pannelli di fibrocemento/eternit. All'interno dell'edificio sono presenti cassette catalogatrici e materiale vario.
- ED 8B: fabbricato che risulta essere il continuo dell'ED 8A, difatti nella prima parte presenta la medesima tecnologia costruttiva per pareti e copertura; presenta nella zona sud un secondo piano/ mezzanino fuori terra accessibile dall'esterno, che tuttavia non è stato possibile visionare. Parte del solaio di piano di tale sopraelevazione risulta in struttura mista carpenteria – laterocemento; si segnala che parte delle strutture portanti verticali sono in cemento armato.

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
Le strutture portanti verticali sono in buone condizioni e non mostrano un evidente e/o avanzato stato di degrado, non si ha evidenze di fessurazioni profonde.	Le strutture orizzontali nel complesso, da quanto visivamente apprezzabile, si possono ritenere in buone condizioni, la copertura in legno non presenta segni di degrado e/o segni evidenti di deformazioni che ne possano compromettere la stabilità.
Le strutture per quanto visivamente apprezzabile risultano agibili per le attività di strip-out e/o rimozione di materiali interni.	

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio.  
Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio si ritiene non vi sia la necessità di nessuna messa in sicurezza.

**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>8</b>	<b>Magazzino - VISIONATO IL 15/01/2025</b>
---	----------	--

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

All'interno del fabbricato/edificio con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.  
Tale asseverazione ha validità per le sole attività di strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO	9	Magazzino - VISIONATO IL 15/01/2025
-------------------------------------	---	-------------------------------------

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO



**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>9</b>	<b>Magazzino - VISIONATO IL 15/01/2025</b>
---	----------	--

**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

L'edificio si presenta con una struttura in muratura portante perimetrale, la copertura è a mezzo padiglione e le strutture portanti sono in legno con trave di colmo, travi secondarie e travicelli; il manto di copertura è verosimilmente in fibrocemento/eternit. Internamente è presente una struttura in carpenteria metallica composta da colonne, posizionate centralmente al fabbricato, con travi di collegamento, sempre in carpenteria, sia parallele al colmo che perpendicolari. Il fabbricato confina ad ovest con un edificio da preservare; pertanto, potrebbe essere necessario mantenere la parete ovest; la parete nord andrà mantenuta poiché di confine.

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
Le strutture portanti verticali in muratura sono in buone condizioni e non mostrano un evidente e/o avanzato stato di degrado, non si ha evidenze di fessurazioni profonde. Le strutture portanti in carpenteria metallica sono in buone condizioni e non si hanno evidenze di deformazioni tali da comprometterne la staticità e la stabilità.	Le strutture orizzontali nel complesso, da quanto visivamente apprezzabile, si possono ritenere in buone condizioni, la copertura in legno non presenta segni di degrado e/o segni evidenti di deformazioni che ne possano compromettere la stabilità.
Le strutture per quanto visivamente apprezzabile risultano agibili per le attività di strip-out e/o rimozione di materiali interni.	

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio.  
Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio si ritiene non vi sia la necessità di nessuna messa in sicurezza.

**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>9</b>	<b>Magazzino - VISIONATO IL 15/01/2025</b>
---	----------	--

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

All'interno del fabbricato/edificio con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.  
Tale asseverazione ha validità per le sole attività di strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.



# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA  
DEL MANUFATTO

10

Officina - VISIONATO IL 15/01/2025

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO

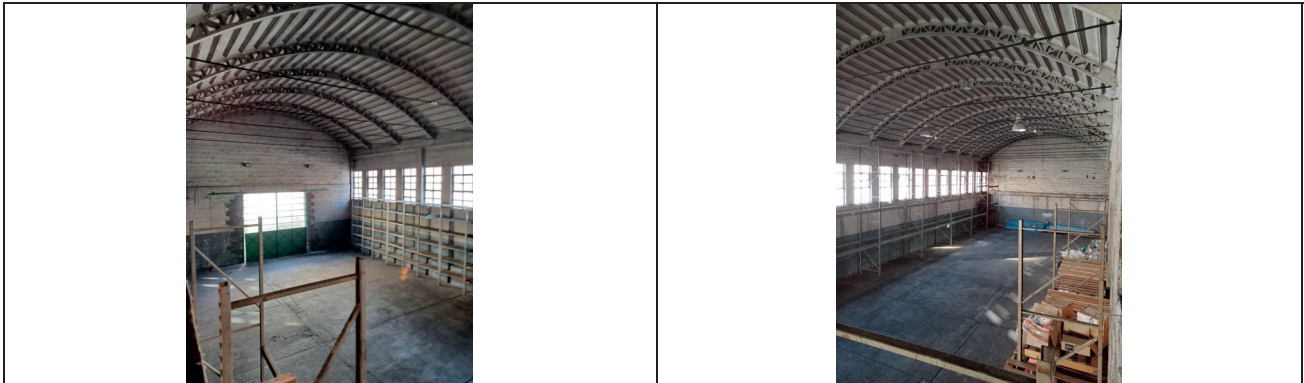


# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO	10	Officina - VISIONATO IL 15/01/2025
-------------------------------------	----	------------------------------------



## DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE

L'edificio 10 è suddiviso in più unità:

- ED 10A: fabbricato con struttura portante mista muratura – cemento armato, presenta una copertura a shed con elementi lignei posizionati sulle travi in cemento armato per realizzare gli shed stessi. Sono presenti partizioni in muratura di mattoni pieni così come le pareti perimetrali. La copertura è quindi realizzata da elementi lignei e tavelloni poggianti sui travicelli; il manto di copertura sembrerebbe in elementi laterizi.
- ED 10B: fabbricato che presenta una struttura portante mista cemento armato – acciaio, si presume da quanto visibile la presenza di pilastri in cemento armato sui quali poggiano le capriate in acciaio, la copertura è realizzata mediante le capriate stesse e gli arcarecci sempre in carpenteria metallica. Il manto di copertura sembrerebbe in pannelli di fibrocemento/eternit. I tamponamenti perimetrali sono i blocchi di calcestruzzo. All'interno di tale fabbricato è realizzato un comparto uffici in struttura metallica, con solaio in lamiera grecata.
- ED 10C: fabbricato posto a nord dell'edificio, è realizzato con struttura portante in cemento armato e tamponature in blocchi di calcestruzzo. La copertura è composta dalle travi principali reticolari in cemento armato prefabbricato e da coppelle sempre in cemento armato prefabbricato. Si segnala che questo fabbricato presenta un muro di confine che andrà mantenuto per dividere l'area di stabilimento dalla pubblica via.

**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>10</b>	<b>Officina - VISIONATO IL 15/01/2025</b>
---	-----------	---

<b>VALUTAZIONI STRUTTURALI</b>	
<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
Le strutture portanti verticali sono in buone condizioni e non mostrano un evidente e/o avanzato stato di degrado, non si ha evidenze di fessurazioni profonde.	Le strutture orizzontali nel complesso, da quanto visivamente apprezzabile, si possono ritenere in buone condizioni, non si hanno segni di degrado e/o segni evidenti di deformazioni che ne possano compromettere la stabilità.
Le strutture per quanto visivamente apprezzabile risultano agibili per le attività di strip-out e/o rimozione di materiali interni.	

<b>LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI</b>
<p>Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio.</p> <p>Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio si ritiene non vi sia la necessità di nessuna messa in sicurezza.</p> <p>Al fine di poter autorizzare l'accesso alla copertura dell'ED 10C si ritiene necessari presidi di sicurezza per limitare il rischio di caduta dall'alto, come ad esempio parapetti perimetrali, installazione di linea vita e/o utilizzo di dispositivi di sicurezza quali scalette cordate per la movimentazione del personale. Le prescrizioni per l'accesso in copertura di cui al punto precedente sono valide se confermate le prestazioni di calpestabilità delle singole coppelle, che potranno essere valutate solo a seguito di saggio strutturale. Qualora non siano confermate le prestazioni di calpestabilità si dovrà integrare le misure di protezione contro la caduta dall'alto con camminamenti di ripartizione del carico realizzati con tavolame o rete elettrosaldata o altra misura equipollente direttamente ancorate alle travi principale e che intercettino almeno 2 travi consecutive.</p>

**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>10</b>	<b>Officina - VISIONATO IL 15/01/2025</b>
---	-----------	---

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

Sia all'interno del fabbricato/edificio che in copertura con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.

Tale asseverazione ha validità per le sole attività di bonifica della copertura, strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA  
DEL MANUFATTO

11

Servizi spogliatoi - VISIONATO IL 15/01/2025

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO



**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>11</b>	<b>Servizi spogliatoi - VISIONATO IL 15/01/2025</b>
---	-----------	---

**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

L'edificio 11 è suddiviso in più unità:

- ED 11A: fabbricato con struttura portante in muratura, presenta una copertura in volta a botte realizzata in laterocemento. L'edificio era adibito verosimilmente a bagni e docce, data la presenza di lavabi e servizi. Il manto di copertura sembrerebbe in elementi laterizi.
- ED 11B: fabbricato con struttura portante in muratura e struttura di copertura in legno, le strutture di copertura risultano in parte coperte da cartongesso ed in parte a vista. Il manto di copertura sembrerebbe in lamiera grecata.
- ED 11C: fabbricato con struttura portante in muratura e struttura di copertura in legno, le strutture di copertura risultano coperte da cartongesso. Il manto di copertura sembrerebbe in lamiera grecata.

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
Le strutture portanti verticali in muratura sono in buone condizioni, è presente un minimo degrado da umidità ma non si hanno evidenze di fenomeni fessurativi evidenti.	Le strutture orizzontali in legno, da quanto visivamente apprezzabile, si possono ritenere in discrete condizioni non presentando segni di evidente degrado e/o evidenti deformazioni che ne possano compromettere la stabilità.
Le strutture per quanto visivamente apprezzabile risultano agibili per le attività di strip-out e/o rimozione di materiali interni.	

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio.  
Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio si ritiene non vi sia la necessità di nessuna messa in sicurezza.

**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>11</b>	<b>Servizi spogliatoi - VISIONATO IL 15/01/2025</b>
---	-----------	---

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

All'interno del fabbricato/edificio con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.  
Tale asseverazione ha validità per le sole attività di strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA  
DEL MANUFATTO

12

Manutenzione - VISIONATO IL 15/01/2025

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO





**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>12</b>	<b>Manutenzione - VISIONATO IL 15/01/2025</b>
---	-----------	---

**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

L'edificio 12 è suddiviso in più unità:

- ED 12A: fabbricato con struttura portante in muratura di mattoni pieni e presenta una copertura in carpenteria metallica a doppia falda. Il manto di copertura è realizzato in lamiera grecata.
- ED 12B: fabbricato adiacente all'Ed 12A, le strutture portanti sono la parete a comune in muratura di mattoni pieni ed il telaio in cemento armato presente al confine con l'ED 12C. La copertura è in volta a botte con strutture in cemento armato (le travi in corrispondenza dei pilastri) e solaio in laterocemento.
- ED 12C: fabbricato con struttura portante in muratura di mattoni pieni e struttura di copertura in legno. La copertura è realizzata da capriate lignee, travi secondarie ed arcarecci; il manto di copertura sembrerebbe in laterizio. All'interno dell'edificio è presente un soppalco ligneo sostenuto da strutture in carpenteria metallica sul quale poggiano le strutture di copertura.

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
Le strutture portanti verticali in muratura sono in discrete condizioni, sono presenti alcune lesioni e fessure nell'ED 12A; le altre murature sembrano versare in condizioni leggermente migliori. Le strutture portanti in cemento armato sono in buone condizioni. Le strutture verticali in carpenteria e le strutture lignee risultano in buone condizioni.	Le strutture orizzontali in legno, da quanto visivamente apprezzabile, si possono ritenere in discrete condizioni non presentando segni di evidente degrado e/o evidenti deformazioni che ne possano compromettere la stabilità. Le strutture portanti in laterocemento e cemento armato sono in buone condizioni di conservazione, così come le strutture portanti in carpenteria metallica.
Le strutture per quanto visivamente apprezzabile risultano agibili per le attività di strip-out e/o rimozione di materiali interni.	

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio.  
Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio si ritiene non vi sia la necessità di nessuna messa in sicurezza. Vista la presenza di coperture in struttura lignea, qualora in corso d'opera si rilevino condizioni diverse da quelle apprezzate in fase progettuale e qui descritte, quali ammaloramenti, sarà necessario provvedere ad uno smantellamento progressivo della copertura lignea, cercando di preservare per quanto possibile le strutture portanti verticali. Nel caso in cui durante le attività di smantellamento insorgano condizioni diverse da quelle originarie rappresentate nella presente valutazione (quali nuove lesioni o cedimenti localizzati), sarà cura del responsabile di cantiere riferire alla DL ed al CSE che decideranno su come procedere compreso se richiedere un aggiornamento della presente valutazione. In alternativa si potrà procedere con una puntellazione delle strutture di copertura.

**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>12</b>	<b>Manutenzione - VISIONATO IL 15/01/2025</b>
---	-----------	---

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

All'interno del fabbricato/edificio con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.  
Tale asseverazione ha validità per le sole attività di strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA  
DEL MANUFATTO

13

Uffici/laboratori - VISIONATO IL 15/01/2025

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO

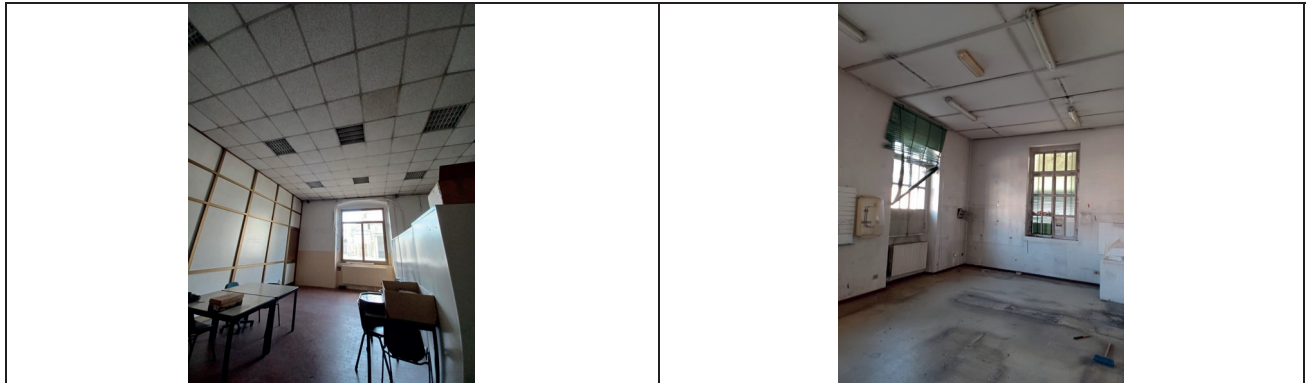


**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>13</b>	<b>Uffic/laboratori - VISIONATO IL 15/01/2025</b>
---	-----------	---

**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

L'edificio si presenta con struttura portante verosimilmente in muratura di mattoni pieni; presenta un solaio piano in laterocemento sul quale, alla luce della tipologia costruttiva dell'edificio, possiamo immaginare che sia realizzata la copertura a padiglione con muretti e tavelloni che poggiano direttamente sul solaio piano di copertura. Il fabbricato è ad un piano fuori terra e sostanzialmente diviso in varie partizioni. Si segnala internamente la presenza di cartongesso in alcune stanze, la possibile presenza di una parte interrata (probabilmente locale tecnico) e la presenza di un piccolo manufatto esterno e staccato dall'edificio adibito a bagni.

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
Le strutture portanti verticali fuori terra in muratura sono in buone condizioni e non mostrano un evidente e/o avanzato stato di degrado; non si ha evidenze di fessurazioni e/o deformazioni.	Tutte le strutture orizzontali nel complesso, da quanto visivamente apprezzabile, si possono ritenere in buone condizioni; non si hanno evidenze di fenomeni di degrado, fessurazioni all'intradosso, segni di sfondellamento in atto o fase di attivazione e deformazioni evidenti. Le strutture di copertura sono "nascoste" dal solaio piano in laterocemento, ma per quanto visibile dall'esterno si ritiene che anch'esse siano in buone condizioni.
Le strutture per quanto visivamente apprezzabile risultano agibili per le attività di strip-out e/o rimozione di materiali interne.	

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio.  
Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio si ritiene non vi sia la necessità di nessuna messa in sicurezza, ma, prima dell'inizio dei lavori nell'edificio, è necessario rimuovere alcuni pannelli di controsoffitto e verificare che siano confermate con condizioni di conservazione presunte (assenza di sfondellamenti nel solaio o altri ammaloramenti).

**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>13</b>	<b>Uffic/laboratori - VISIONATO IL 15/01/2025</b>
---	-----------	---

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

All'interno del fabbricato/edificio con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.  
Tale asseverazione ha validità per le sole attività di strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA  
DEL MANUFATTO

15

Soggetto a riqualificazione - VISIONATO IL  
03/04/2025

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO

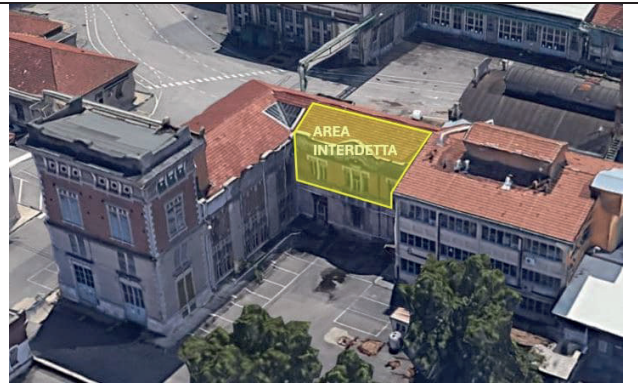


**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>15</b>	<b>Soggetto a riqualificazione - VISIONATO IL 03/04/2025</b>
---	-----------	--

**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

L'edificio andrà preservato poichè non rientrante nello scopo del lavoro; la struttura portante è in muratura, difatti lo si può presumere dalle pareti dell'intero edificio che presentano spessori importanti (circa >60 cm). L'edificio si sviluppa prevalentemente su due piani fuori terra, è presente, nella zona nord (cabina elettrica) una torre dove erano ubicate le componenti della cabina elettrica. I solai di piano sono in laterocemento mentre la copertura è realizzata con struttura lignea, il manto di copertura è in tegole.

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
<p>Le strutture portanti verticali in muratura si presentano in buone condizioni, si segnala un degrado da umidità sulla parete nord in prossimità dell'ingresso al fabbricato, probabilmente dipendente da infiltrazioni di acque meteoriche provenienti dal tetto. non si hanno evidenze di lesioni e fessurazioni importanti sulle strutture verticali visionate.</p>	<p>Per quanto visivamente apprezzabile le strutture portanti dei solai intermedi in laterocemento sono in buone condizioni, si segnala solo del degrado da umidità nella zona nord in prossimità dell'ingresso che interessa parte del solaio, oltre alle pareti ed alla copertura (comprese le strutture di controsoffitto). Le strutture di copertura risultano anch'esse in discrete condizioni e sono visibili dal sottotetto, il quale risulta verosimilmente in dogato ligneo e non presenta garanzie sulla calpestabilità. Come già detto si segnala del degrado da infiltrazione di acqua in corrispondenza della copertura in alcuni locali dell'area nord.</p>

Per quanto visivamente apprezzabile il fabbricato risulta parzialmente agibile per le attività di strip-out e/o rimozione di materiali interne. Risultano interdetti i locali al piano primo zona nord in corrispondenza dell'ingresso al fabbricato per la presenza di infiltrazioni da acque meteoriche e soprattutto il parziale crollo del controsoffitto. Tali zone saranno da rivalutarsi a seguito di controlli sulle strutture di copertura da eseguirsi in corso d'opera o in alternativa da controlli sullo stato di salute della copertura eseguiti esternamente tramite PLE.

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio.  
Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio si ritiene non vi sia la necessità di nessuna messa in sicurezza, ad eccezione di parte del piano primo (zona nord sopra l'ingresso al fabbricato) che risulterà interdetta e da rivalutare a seguito di controlli sulle strutture di copertura da eseguirsi in corso d'opera o in alternativa da controlli sullo stato di salute della copertura eseguiti esternamente tramite PLE.

**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>15</b>	<b>Soggetto a riqualificazione - VISIONATO IL 03/04/2025</b>
---	-----------	--

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO CON PRESCRIZIONI**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

All'interno del fabbricato/edificio con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.  
L'accesso al fabbricato/edificio risulta AUTORIZZATO CON INTERDIZIONE DI ALCUNI LOCALI AL PIANO PRIMO  
NELLA ZONA NORD SOPRA L'INGRESSO, con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in  
precedenza.

Tale asseverazione ha validità per le sole attività di bonifica della copertura, strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.



# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO	16	Laboratorio chimico - VISIONATO IL 20/06/2024
----------------------------------	----	---

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO

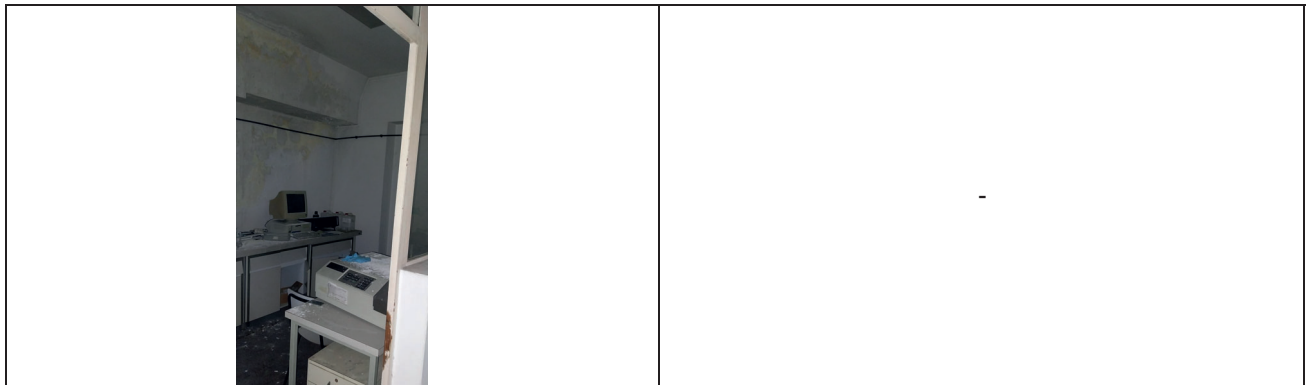


**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>16</b>	<b>Laboratorio chimico - VISIONATO IL 20/06/2024</b>
---	-----------	--

**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

L'edificio si presenta con una struttura portante prevalentemente in cemento armato e tamponature in muratura (verosimilmente mattoni forati), a piano terra è presente una struttura in carpenteria metallica (non è stato possibile capire se presente ai piani successivi poiché non visibile) realizzata con lo scopo di creare con tutta probabilità un grande openspace (non si esclude la possibilità, seppure remota, che in realtà l'edificio si presenti con struttura mista acciaio cemento armato). L'edificio si presenta con molte partizioni interne adibite a laboratorio chimico (la destinazione d'uso è laboratorio chimico).

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
Le strutture portanti in calcestruzzo e carpenteria metallica, per quanto visivamente apprezzabile, risultano in buone condizioni e non mostrano uno stato di degrado evidente/avanzato; non si ha evidenze di fessurazioni e/o deformazioni. Si segnala la presenza di uno stato di degrado da umidità in alcune zone.	Tutte le strutture di copertura nel complesso, per quanto visivamente apprezzabile, si possono ritenere in buone condizioni; non si hanno evidenze di fenomeni di degrado, fessurazioni all'intradosso, segni di sfondellamento in atto o fase di attivazione e deformazioni evidenti.
Le strutture per quanto visivamente apprezzabile risultano agibili per le attività di strip-out e/o rimozione di materiali interne.	

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio.  
Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio si ritiene non vi sia la necessità di nessuna messa in sicurezza.

**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>16</b>	<b>Laboratorio chimico - VISIONATO IL 20/06/2024</b>
---	-----------	--

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

All'interno del fabbricato/edificio con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.  
Tale asseverazione ha validità per le sole attività di strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA  
DEL MANUFATTO

17

Magazzino - VISIONATO IL 20/06/2024

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO

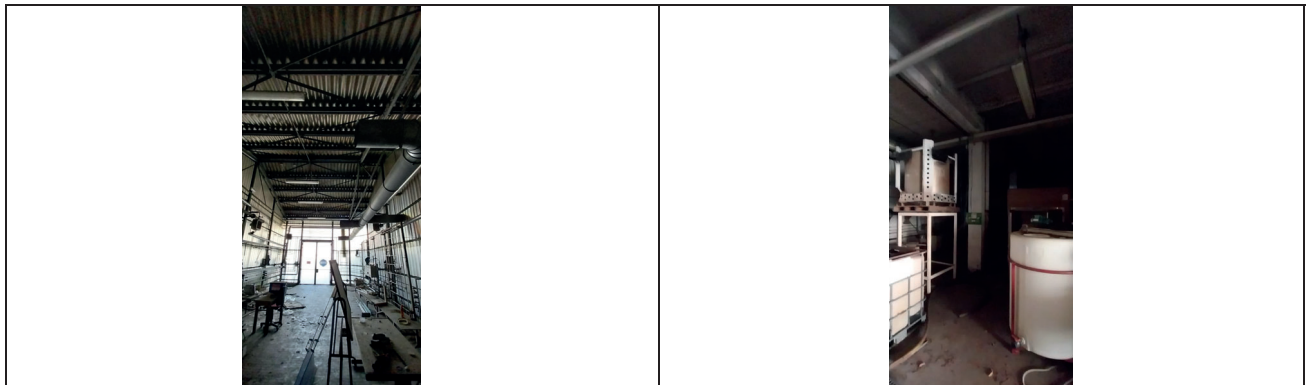


**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>17</b>	<b>Magazzino - VISIONATO IL 20/06/2024</b>
---	-----------	--

**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

L'edificio è situato sotto una tettoia in carpenteria metallica ed è composto da una prima parte realizzata con struttura portante in carpenteria metallica con colonne con sezione cava quadrata, capriate semplici ed arcarecci con sezione omega; i pannelli di copertura sono in vetroresina mentre i pannelli di tamponamento verticale sono misti fibrocemento/eternit e vetroresina. La seconda parte è realizzata con struttura portante in cemento armato e solaio in laterocemento con presenza di travi in acciaio come rinforzo in una campata. Il fabbricato è adibito a magazzino, difatti sono presenti alcune componenti e scaffalature con componentistiche varie.

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
Le strutture portanti in calcestruzzo e carpenteria metallica, per quanto visivamente apprezzabile, risultano in buone condizioni e non mostrano uno stato di degrado evidente/avanzato; non si ha evidenze di fessurazioni e/o deformazioni.	Tutte le strutture di copertura nel complesso, da quanto visivamente apprezzabile, si possono ritenere in buone condizioni; non si hanno evidenze di fenomeni di degrado, fessurazioni all'intradosso, segni di sfondellamento in atto fase di attivazione e deformazioni evidenti.
Le strutture per quanto visivamente apprezzabile risultano agibili per le attività di strip-out e/o rimozione di materiali interne.	

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio.  
Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio si ritiene non vi sia la necessità di nessuna messa in sicurezza.

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

All'interno del fabbricato/edificio con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.  
Tale asseverazione ha validità per le sole attività di strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO	18	Magazzino - VISIONATO IL 20/06/2024
-------------------------------------	----	-------------------------------------

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO



**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>18</b>	<b>Magazzino - VISIONATO IL 20/06/2024</b>
---	-----------	--

**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

L'edificio è costituito da più locali; la struttura portante è mista muratura e cemento armato, difatti si può presumere che le pareti perimetrali dell'interno edificio sono realizzate in muratura portante, mentre internamente si trovano i pilastri in cemento armato con tamponamenti in laterizio. Le strutture di copertura non sono uguali per tutti i locali, in particolare:

- il locale più esterno presenta una struttura in carpenteria metallica con capriate ed arcarecci, il manto di copertura è in pannelli di fibrocemento/eternit;
- il locale centrale, dove le strutture portanti verticali sono in cemento armato, presenta una copertura in laterocemento;
- il locale più interno, frontale all'ED 17, presenta una parte di solaio con controsoffitto in pannelli di cartongesso ed una copertura con struttura lignea (visibile per mancanza di un pannello di controsoffitto), ed una parte di solaio in laterocemento.

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
<p>Le strutture portanti verticali in muratura si presentano in buone condizioni non mostrando evidenti segni di degrado, così come le strutture in cemento armato che non manifestano evidenti segni di lesioni e fessurazioni. Si segnala la presenza di alcune zone con infiltrazioni dovute ad acqua meteorica all'interno del locale di mezzo in corrispondenza del lucernario.</p>	<p>Per quanto visivamente apprezzabile le strutture portanti delle coperture in acciaio risultano in buone condizioni, difatti non si denotano evidenti e/o avanzati stati degradativi. Le strutture in laterocemento del locale centrale e di quello più interno sono in discrete condizioni, si segnala solo un inizio di degrado da infiltrazione di acqua in corrispondenza del lucernario del locale centrale. Per quanto riguarda le strutture in legno del locale più interno, si segnala un parziale crollo di una trave secondaria con conseguente interessamento di alcune tegole e la presenza di parziale crollo delle strutture di controsoffitto, inoltre si segnalano alcune infiltrazioni di acque meteoriche dovute appunto all'assenza di tegole.</p>
<p>Per quanto visivamente apprezzabile il fabbricato risulta parzialmente agibile per le attività di strip-out e/o rimozione di materiali interne. Risultano non agibili i locali con copertura lignea, pertanto l'accessibilità a tali zone sarà condizionata dalle prescrizioni riportate nel seguito.</p>	

**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>18</b>	<b>Magazzino - VISIONATO IL 20/06/2024</b>
---	-----------	--

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio.  
Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio con copertura in laterocemento e carpenteria metallica si ritiene non vi sia la necessità di nessuna messa in sicurezza; l'ingresso di personale all'interno dei locali con copertura lignea è autorizzato con le seguenti prescrizioni, ovvero andrà previsto un ponteggio mobile con doppio assito realizzato in maniera tale da garantire un percorso sicuro e protetto per il personale che dovrà eseguire le attività preliminari di strip-out; inoltre si dovrà provvedere a posizionare un puntello in corrispondenza della zona dove si è manifestato il crollo parziale della trave secondaria. In alternativa sarà possibile provvedere ad uno smantellamento progressivo della copertura lignea, cercando di preservare per quanto possibile le strutture portanti verticali. Nel caso in cui durante le attività di smantellamento insorgano condizioni diverse da quelle originarie rappresentate nella presente valutazione (quali nuove lesioni o cedimenti localizzati), sarà cura del responsabile di cantiere riferire alla DL ed al CSE che decideranno su come procedere compreso se richiedere un aggiornamento della presente valutazione.

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO CON PRESCRIZIONI**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

All'interno del fabbricato/edificio con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.  
Tale asseverazione ha validità per le sole attività di strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.



# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA  
DEL MANUFATTO

21

Centrale termica - VISIONATO IL 15/01/2025

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO



**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>21</b>	<b>Centrale termica - VISIONATO IL 15/01/2025</b>
---	-----------	---

**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

L'edificio si presenta con struttura portante prevalentemente a telaio in cemento armato, sono presenti tamponature perimetrali in muratura di mattoni pieni a telaio. Nella porzione a contatto con l'edificio 16 è presente una muratura in mattoni pieni ma non si ha evidenza se al suo interno sono presenti i pilastri in cemento armato. Il solaio di copertura è a volta a botte in soletta gettata in opera di cemento armato, sono presenti delle capriate verosimilmente in corrispondenza dei telai principali sempre in cemento armato gettato in opera. La copertura presenta guaina da rimuovere.

All'interno dell'edificio si segnala la presenza di canalette e cunicoli interrati senza copertura; all'esterno della struttura sono presenti dei basamenti in cemento armato ed un piccolo manufatto a pareti.

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
Le strutture portanti verticali dei telai principali in cemento armato sono in buone condizioni, tuttavia sono presenti alcune zone dove si manifesta un degrado da umidità che non ne pregiudica però la staticità. In alcune zone si segnalano espulsioni di copriferri, soprattutto negli angoli, e qualche parte di muratura mancante.	Le strutture portanti della copertura in cemento armato risultano in discrete condizioni, è presente una zona a forometria, da valutare se eseguita meccanicamente visto la presenza di una passerella metallica. Non si hanno evidenze di fessurazioni evidenti all'intradosso e deformazioni evidenti. Si segnala la presenza di alcune zone con presenza di infiltrazioni di acque meteoriche.

Per quanto visivamente apprezzabile il fabbricato nonostante mostri alcuni segni di degrado si trova in discrete condizioni pertanto può essere considerato agibile; per l'accesso interno ed in copertura per le attività di strip-out e/o rimozione di materiali interne e bonifica della guaina impermeabilizzante, si dovranno predisporre presidi di messa in sicurezza (indicati nel seguito).

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio e DPI per l'arresto della caduta dall'alto per l'accesso alla copertura.

Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio si ritiene necessaria la copertura di cunicoli/canalette scoperte presenti nelle zone interessate da passaggio di personale o da lavorazioni, si dovrà interdire l'accesso a quelle zone dove sono presenti cunicoli/canalette scoperte ma non si necessita transitare o sostare (posizionamento grigliati, lamiere, tavolato).

Al fine di poter autorizzare l'accesso alla copertura si ritiene necessari presidi di sicurezza per limitare il rischio di caduta dall'alto, come ad esempio parapetti perimetrali, installazione di linea vita e/o utilizzo di dispositivi di sicurezza quali scalette cordate per la movimentazione del personale. Per la zona dove presente il foro nel solaio di copertura si dovrà intervenire con personale ancorato alla linea vita predisposta per rimuovere la guaina nell'intorno del foro, successivamente andrà chiuso il foro con tavolato inchiodato alla soletta al fine di garantire limitare il rischio di caduta dall'alto durante le attività di rimozione della guaina.

**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>21</b>	<b>Centrale termica - VISIONATO IL 15/01/2025</b>
---	-----------	---

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

Sia all'interno del fabbricato/edificio che in copertura, con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.

Tale asseverazione ha validità per le sole attività di bonifica della copertura, strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO	22	Magazzino - VISIONATO IL 15/01/2025
-------------------------------------	----	-------------------------------------

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO



**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>22</b>	<b>Magazzino - VISIONATO IL 15/01/2025</b>
---	-----------	--

**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

L'edificio si presenta con struttura portante a telaio in cemento armato con tamponature in laterizio/mattoni pieni. Il fabbricato presenta 2 piani fuori terra, i solai di piano presentano nervature secondarie realizzate in cemento armato, perpendicolari ai telai principali, e campi di solaio verosimilmente in soletta piena o laterocemento. Il solaio di copertura è composto da due tecnologie diverse, una parte divisa in tre campate ognuna con doppia falda realizzata da capriate verosimilmente lignee poggianti su travi in cemento armato e falda in laterocemento, che si sviluppa sulla maggior parte della superficie del fabbricato, ed una piana, probabilmente in laterocemento sopra la quale è presente una impermeabilizzazione in guaina bituminosa. All'interno dell'edificio si segnala la presenza di zone con umidità, specialmente al piano secondo; in corrispondenza del solaio di copertura a falde si nota una possibile messa in sicurezza con elementi in acciaio a tubo giunto. All'esterno della struttura è presente un basamento in cemento armato con paretine di contenimento ed altri manufatti.

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
<p>Le strutture portanti verticali dei telai principali in cemento armato al piano terra sono in buone condizioni e non mostrano uno stato di degrado evidente e/o avanzato; le strutture portanti del piano primo risultano anch'esse sostanzialmente in buone condizioni, si segnala la presenza di alcune zone che mostrano un evidente stato di degrado da umidità sulle travi centrali che corrono parallelamente al solaio di copertura. Non si segnalano comunque fessurazioni importanti, danni e/o mancanze di parti o porzioni di struttura significative nonché deformazioni degli elementi principali e/o secondari.</p>	<p>Le strutture portanti dei solai di piano risultano in buone condizioni e non ci sono evidenti e/o avanzati stati degradativi, non si hanno evidenze di fessurazioni all'intradosso, segni di sfondellamento in atto o fase di attivazione e deformazioni evidenti. Le strutture portanti dei solai di copertura della zona a falde sono sostanzialmente in discrete condizioni, si segnala comunque la presenza di un parziale crollo del solaio in laterocemento. Le strutture lignee risultano in buone condizioni, per quanto visivamente apprezzabile e non si notano degni evidenti di tali strutture. Sono presenti degli elementi in acciaio in tubo giunto che sembrano installati per realizzare dei camminamenti sopra al controsoffitto dei locali presenti. La parte di copertura piana risulta in buone condizioni di conservazione.</p>

Per quanto visivamente apprezzabile il fabbricato si presenta in buone condizioni, ad eccezione del piano copertura che presenta una zona con parziale crollo del solaio; pertanto, si può ritenere l'edificio agibile ed accessibile per le attività di strip-out e/o rimozione di materiali interne ad eccezione dell'ultimo piano (piano copertura). Per quanto riguarda l'accesso alla copertura, alla luce della presenza di crollo parziale nella parte di copertura a falde, si ritiene che questa sia da considerarsi non calpestabile (tale copertura non presenta guaina da rimuovere) e quindi da interdire; invece l'accesso alla parte di copertura dove si necessita la rimozione della guaina risulta condizionato dalla predisposizione di presidi di messa in sicurezza (indicati nel seguito).

**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>22</b>	<b>Magazzino - VISIONATO IL 15/01/2025</b>
---	-----------	--

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio e DPI per l'arresto della caduta dall'alto per l'accesso alla copertura.  
Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio non risulta necessaria una messa in sicurezza; si ritiene interdetto il piano ultimo (piano copertura) alla luce della presenza di crollo parziale del solaio in laterocemento.  
Al fine di poter autorizzare l'accesso alla copertura dove presente la guaina di impermeabilizzazione, si ritiene necessaria l'installazione di presidi di sicurezza per limitare il rischio di caduta dall'alto, come ad esempio parapetti perimetrali; risulta interdetta al calpestio la copertura a falda in laterocemento.

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO CON PRESCRIZIONI**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

Sia all'interno del fabbricato/edificio che in copertura, con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza. RISULTA INTERDETTO IL PIANO ULTIMO (PIANO COPERTURA) ED IL CALPESTIO DELLA COPERTURA A FALDE IN LATEROCEMENTO.

Tale asseverazione ha validità per le sole attività di bonifica della copertura, strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO	23	Nitrico - VISIONATO IL 05/06/2024
-------------------------------------	----	-----------------------------------

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO



**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>23</b>	<b>Nitrico - VISIONATO IL 05/06/2024</b>
---	-----------	--

**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

L'edificio si presenta con una struttura portante a telaio in cemento armato e tamponature in muratura di mattoni pieni; il fabbricato si articola in 2 piani fuori terra, con presenza di doppio volume al secondo piano nella parte di edificio che affaccia lato nord. Si segnala la presenza di un carroponete metallico nella zona magazzino. La copertura presenta guaina da rimuovere.

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
Le strutture portanti in calcestruzzo, per quanto visivamente apprezzabile, risultano in buone condizioni e non mostrano uno stato di degrado evidente/avanzato; non si ha evidenza di fessurazioni e/o deformazioni.	Tutte le strutture di copertura nel complesso, per quanto visivamente apprezzabile, si possono ritenere in buone condizioni; non si hanno evidenze di fenomeni di degrado, fessurazioni all'intradosso, segni di sfondellamento in atto o fase di attivazione e deformazioni evidenti.
Per quanto visivamente apprezzabile il fabbricato risulta agibile in tutte le sue parti (edificio e copertura) per le attività di strip-out e/o rimozione di materiali interne e bonifica della guaina impermeabilizzante.	

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio e DPI per l'arresto della caduta dall'alto per l'accesso alla copertura.  
Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio non risulta necessaria una messa in sicurezza.  
Al fine di poter autorizzare l'accesso alla copertura si ritiene necessaria l'installazione di presidi di sicurezza per limitare il rischio di caduta dall'alto, come ad esempio parapetti perimetrali se non presenti.



**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>23</b>	<b>Nitrico - VISIONATO IL 05/06/2024</b>
---	-----------	--

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

All'interno del fabbricato/edificio con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.  
Tale asseverazione ha validità per le sole attività di strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA  
DEL MANUFATTO

24

Ammoniaca - VISIONATO IL 05/06/2024

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO



# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>24</b>	<b>Ammoniaca - VISIONATO IL 05/06/2024</b>
---	-----------	--



## DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE

L'edificio si presenta con struttura portante in cemento armato a telaio, i tamponamenti sono in laterizio ed il solaio di copertura risulta in laterocemento.

La copertura presenta guaina da rimuovere.

All'interno dell'edificio si segnala la presenza di:

- cappotto realizzato con pannelli in polistirolo e FAV;
- materiali da rimuovere.

All'esterno della struttura è presente una tettoia realizzata con murature in blocchi di cls e copertura con struttura in acciaio e pannelli di eternit/fibrocemento, ed un fabbricato in muratura adibito a bagno; sono presenti a lato del fabbricato alcuni basamenti fuori terra in cemento armato da demolire. Si segnala la presenza di un portone pericolante che andrà messo in sicurezza prima dell'inizio delle attività.

## VALUTAZIONI STRUTTURALI

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
Le strutture portanti verticali dei telai principali in cemento armato sono in buone condizioni e non mostrano uno stato di degrado evidente e/o avanzato. Non sono presenti fessurazioni importanti, danni e/o mancanze di parti o porzioni di struttura significative nonché deformazioni degli elementi principali e/o secondari.	Le strutture portanti della copertura in cemento armato e gli elementi di alleggerimento risultano in buone condizioni e non ci sono evidenti e/o avanzati stati degradativi. Non si hanno evidenze di fessurazioni all'intradosso, segni di sfondellamento in atto o fase di attivazione e deformazioni evidenti. Si segnala la presenza di alcune zone con presenza di infiltrazioni di acque meteoriche.

Per quanto visivamente apprezzabile il fabbricato risulta agibile in tutte le sue parti (edificio e copertura) per le attività di strip-out e/o rimozione di materiali interne e bonifica della guaina impermeabilizzante; tuttavia l'accesso a tali strutture risulta condizionato dalla predisposizione di presidi di messa in sicurezza (indicati nel seguito).

## LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio e DPI per l'arresto della caduta dall'alto per l'accesso alla copertura.

Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio si ritiene necessaria la rimozione dei portoni in acciaio in quanto uno di questi risulta pericolante.

Al fine di poter autorizzare l'accesso alla copertura si ritiene necessaria l'installazione di presidi di sicurezza per limitare il rischio di caduta dall'alto, come ad esempio parapetti perimetrali.

**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>24</b>	<b>Ammoniaca - VISIONATO IL 05/06/2024</b>
---	-----------	--

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

Sia all'interno del fabbricato/edificio che in copertura, con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.

Tale asseverazione ha validità per le sole attività di bonifica della copertura, strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA  
DEL MANUFATTO

25

Magazzino fertilizzanti - VISIONATO IL  
05/06/2024

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO



**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>25</b>	<b>Magazzino fertilizzanti - VISIONATO IL 05/06/2024</b>
---	-----------	--



**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

L'edificio 25 è suddiviso in più unità:

- ED 25A: fabbricato con struttura portante in cemento armato con tamponature in muratura. La copertura è realizzata con capriate miste legno - acciaio con travi secondarie e travicelli in legno sui quali poggiano lastre in lamiera grecata. Esternamente all'edificio sono presenti due strutture a telaio in cemento armato.
- ED 25B: fabbricato che risulta essere una porzione dell'ED 25A ed è caratterizzato da strutture in cemento armato realizzate all'interno del fabbricato stesso.
- ED 25C: fabbricato che si sviluppa di due piani fuori terra, realizzato con struttura portante cemento armato e tamponature in muratura; i solai intermedi sono in laterocemento con fori per passaggio di componentistica (già rimossa); la copertura risulta realizzata con capriate, travi secondarie e travicelli lignei con manto di copertura in lastre in lamiera grecata. Si segnala inoltre la presenza di telai in cemento armato per sostegno componentistica nell'area adibita a riserva antincendio, nella quale sono presenti tubazioni e pompe. Si segnala la presenza di un rack da mantenere limitrofo all'entrata dell'edificio.
- ED 25D: fabbricato con struttura portante cemento armato, la copertura è realizzata con capriate miste legno - acciaio con travi secondarie e travicelli in legno con manto di copertura in lamiera grecata. Si segnala la presenza di tettoia metallica esterna e di un locale realizzato in blocchi di cemento; sono presenti, inoltre, ulteriori rack di collegamento.

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

EDIFICIO	COPERTURA
Le strutture portanti verticali degli ED 25A, ED 25B e ED 25C risultano in buone condizioni e non presentano fessurazioni o lesioni importanti che possono comprometterne la staticità, tuttavia si segnala la presenza all'interno dell'ED 25C di una messa in sicurezza temporanea per le scale di accesso ai piani superiori. Le strutture in carpenteria metallica delle tettoie esterne all'ED 25D risultano in buone condizioni.	Le strutture portanti delle coperture in legno dell'ED 25A e ED 25B risultano in pessime condizioni, si segnala la presenza di parte di orditura secondaria crollata; le strutture lignee presenti nell'ED 25C e ED 25D risultano, invece, in buone condizioni. Si segnala la presenza nell'ED 25C di forometrie sui solai intermedi per passaggio di componenti già rimosse.

Gli edifici ED 25A ed ED 25C, per quanto visivamente apprezzabile, risultano non agibili. Le strutture dell' ED 25B ed ED 25D risultano essere in condizioni migliori rispetto agli altri locali quindi si può ritenere l'edificio agibile.

**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>25</b>	<b>Magazzino fertilizzanti - VISIONATO IL 05/06/2024</b>
---	-----------	--

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio.

Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio ED 25A si limita il solo accesso con mezzi meccanici con prescrizione di essere dotati di gabbia di protezione; in alternativa si potrà provvedere allo smantellamento progressivo della copertura lignea ed alla rimozione degli elementi in legno in condizioni di equilibrio precario, cercando di preservare per quanto possibile le strutture portanti verticali; qualora nel corso delle attività insorgano condizioni diverse da quelle originarie rappresentate nella presente valutazione (quali nuove lesioni o cedimenti localizzati) sarà cura del responsabile di cantiere riferire alla DL ed al CSE che decideranno su come procedere compreso se richiedere un aggiornamento della presente valutazione.

Per quanto riguarda l'ingresso all'interno del fabbricato/edificio ED 25C si limita l'accesso al solo piano terra, ritenendo non necessario accedere ai piani alti per le attività di rimozione materiali e strip-out, pertanto si ritiene non necessario integrare l'intervento di rinforzo della scala di accesso ai piani superiori, ritenuto allo stato attuale non sufficiente, non essendoci necessità di utilizzo della stessa.

Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio ED 25B ed ED 25D si ritiene non sia necessario nessuna messa in sicurezza.

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO CON PRESCRIZIONI**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

All'interno del fabbricato/edificio con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.

L'accesso al fabbricato/edificio ED 25B ed ED 25D risulta AUTORIZZATO SENZA PRESCRIZIONI, con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.

Tale asseverazione ha validità per le sole attività di bonifica della copertura, strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO	26	Magazzino fertilizzanti - VISIONATO IL 05/06/2024
-------------------------------------	----	--

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO





**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>26</b>	<b>Magazzino fertilizzanti - VISIONATO IL 05/06/2024</b>
---	-----------	--



**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

L'edificio 26 è suddiviso in più unità:

- ED 26A: fabbricato con struttura portante in cemento armato a telaio con copertura realizzata con volta a botte costituita da coppelle in cemento armato prefabbricato. I tamponamenti sono in blocchi di calcestruzzo e sono presenti diverse partizioni; l'area con maggiore superficie in pianta risulta essere costituita da un capannone realizzato con struttura in ca e a sua volta suddiviso da parete interna realizzata con blocchi di cls e pilastri in ca; la parte nord, invece, risulta costituita da uffici con presenza di controsoffitti in cartongesso. Si segnala la presenza di rack con canaline per cavi elettrici probabilmente ancora in esercizio che sono ancorati alla facciata nord e la presenza di rack su lato ovest a servizio dell'impianto di trattamento acque.
- ED 26B: fabbricato con struttura portante cemento armato con capriate ed arcarecci in cemento armato prefabbricato, il manto di copertura è realizzato con lastre in fibrocemento/eternit; i tamponamenti sono realizzati in blocchi di calcestruzzo. Si segnala la presenza di un rack da mantenere limitrofo all'entrata dell'edificio.
- ED 26C: fabbricato con struttura portante cemento armato con capriate ed arcarecci in carpenteria metallica, il manto di copertura è realizzato con lastre in fibrocemento/eternit; i tamponamenti sono realizzati in blocchi di calcestruzzo. Si segnala la presenza di un rack da mantenere limitrofo all'entrata dell'edificio.

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
<p>Le strutture portanti verticali dei telai principali in cemento armato dell'ED 26B e ED 26C sono in buone condizioni e non mostrano uno stato di degrado evidente e/o avanzato. Le strutture portanti verticali in cemento armato dell'ED 26A (parte capannone) sono in buone condizioni e non presentano particolari fenomeni di degrado; si segnala la presenza di puntellamenti dei travetti, che risultano ammalorati, in una stanza all'interno della zona uffici, che comunque risultano localizzati alla sola stanza e non all'edificio intero. Nel complesso non sono presenti fessurazioni importanti, danni e/o mancanze di parti o porzioni di struttura significative nonché deformazioni degli elementi principali e/o secondari.</p>	<p>Le strutture portanti di copertura in cemento armato (ED 26A, ED 26B e ED 26C) risultano in buone condizioni e non si hanno evidenze di fenomeni degradativi evidenti; non sono presenti fessurazioni all'intradosso e segni di sfondellamento in atto o fase di attivazione e deformazioni eccessive. Per quanto riguarda i solai di piano della parte uffici (posata a nord) dell'ED 26A, sono presenti controsoffitti che nascondono le strutture; tuttavia, per quanto visibile nel complesso le strutture sono in buono stato ad eccezione di una zona dove sono presenti dei puntelli posizionati in corrispondenza di alcuni travetti ammalorati.</p>

Per quanto visivamente apprezzabile, gli edifici possono considerarsi agibili; per quanto riguarda l'accessibilità all'interno degli edifici per le attività di strip-out e/o rimozione di materiali interne non si riscontrano problematiche per gli ED 26B, ED 26C e ED 26A (parte capannone), mentre l'accesso alla zona uffici dell'ED 26A sarà condizionato alle messe in sicurezza indicate nel seguito. Per quanto riguarda l'accessibilità in copertura dell'ED 26A per la bonifica della guaina di impermeabilizzazione, saranno necessari delle messe in sicurezza elencate nel seguito.

**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>26</b>	<b>Magazzino fertilizzanti - VISIONATO IL 05/06/2024</b>
---	-----------	--

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio e DPI per l'arresto della caduta dall'alto per l'accesso alla copertura.

Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio si ritiene non vi sia la necessità di nessuna messa in sicurezza per gli ED 26B e ED 26C; per quanto riguarda l'ED 26A, la zona del capannone non necessita di messe in sicurezza sulle strutture, ad eccezione dell'accesso ai piani alti che dovrà essere eseguito mediante l'utilizzo di strutture realizzate ex novo (scale metalliche, ponteggi ecc.); per la zona uffici si dovrà porre attenzione alle attività all'interno della stanza dove presenti puntelli in corrispondenza dei travetti ammalorati; data la presenza di controsoffitto qualora in corso d'opera si riscontrino situazioni di ammaloramenti o condizioni diverse da quelle apprezzate in fase progettuale e qui descritte, sarà necessario provvedere ad una puntellazione dei solai o ad altre valutazioni.

Al fine di poter autorizzare l'accesso alla copertura dell'ED 26A si ritiene necessari presidi di sicurezza per limitare il rischio di caduta dall'alto, come ad esempio parapetti perimetrali, installazione di linea vita e/o utilizzo di dispositivi di sicurezza quali scalette cordate per la movimentazione del personale. Le prescrizioni per l'accesso in copertura di cui al punto precedente sono valide se confermate le prestazioni di calpestabilità delle singole coppelle, che potranno essere valutate solo a seguito di saggio strutturale. Qualora non siano confermate le prestazioni di calpestabilità si dovrà integrare le misure di protezione contro la caduta dall'alto con camminamenti di ripartizione del carico realizzati con tavolame o rete elettrosaldata o altra misura equipollente direttamente ancorate alle travi principale e che intercettino almeno 2 travi consecutive.

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

Sia all'interno del fabbricato/edificio che in copertura con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.

Tale asseverazione ha validità per le sole attività di bonifica della copertura, strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA  
DEL MANUFATTO

27A

Clorato di sodio - VISIONATO IL 08/11/2024

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO

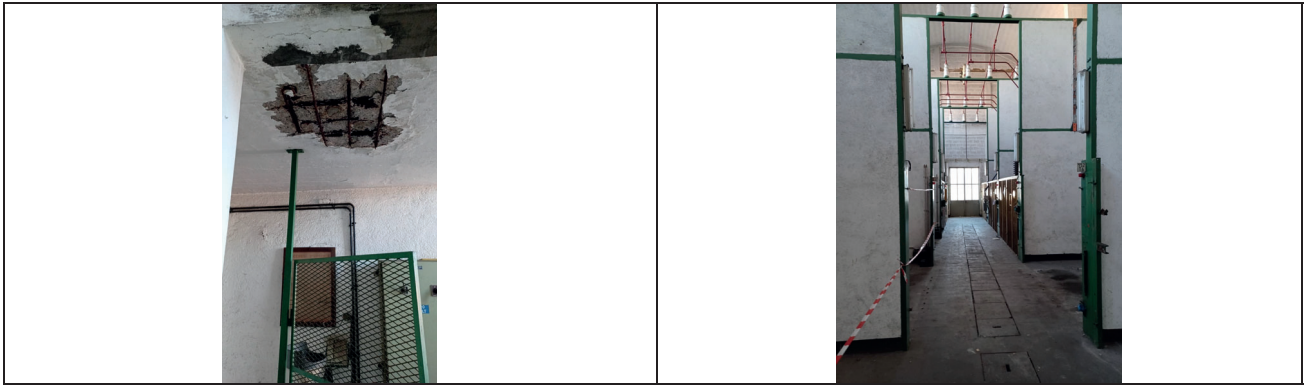


**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>27A</b>	<b>Clorato di sodio - VISIONATO IL 08/11/2024</b>
---	------------	---



**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

L'edificio si presenta con una struttura portante a telaio in cemento armato e tamponature in blocchi di calcestruzzo e muratura di mattoni pieni; il fabbricato era verosimilmente adibito a contenere apparecchiature elettriche e presenta un piano intermedio tra terra e copertura dove erano posizionati alcuni trasformatori. Il solaio di piano terra e del piano intermedio è realizzato in soletta piena, e si segnala per il solaio di piano terra la presenza di forometrie in parte già coperte in parte scoperte ma recintate. La copertura risulta realizzata in cemento armato (non si sa se con travetti prefabbricati affiancati o direttamente in soletta piena). Al suo interno ci sono strutture in cemento di supporto per le apparecchiature un tempo presenti.

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
Le strutture portanti in calcestruzzo, per quanto visivamente apprezzabile, risultano in buone condizioni, non si hanno evidenze di fenomeni di degrado come distacco di materiale ed espulsione del copriferro con esposizione dei ferri di armatura.	Le strutture di copertura in laterocemento/cemento armato nel complesso, per quanto visivamente apprezzabile, si possono ritenere in buone condizioni; non si hanno evidenze di fenomeni di degrado, fessurazioni all'intradosso, segni di sfondellamento in atto o fase di attivazione e deformazioni evidenti, ad eccezione di una piccola porzione di solaio al piano intermedio che presenta seppur per una limitata estensione ferri esposti. Tale condizione non rende tuttavia il solaio impraticabile.

Per quanto visivamente apprezzabile il fabbricato risulta agibile ed accessibile per le attività di strip-out e/o rimozione di materiali interne.

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio e DPI per l'arresto della caduta dall'alto per l'accesso alla copertura.  
Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio non risulta necessaria una messa in sicurezza.

**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>27A</b>	<b>Clorato di sodio - VISIONATO IL 08/11/2024</b>
---	------------	---

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

All'interno del fabbricato/edificio con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.  
Tale asseverazione ha validità per le sole attività di strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA  
DEL MANUFATTO

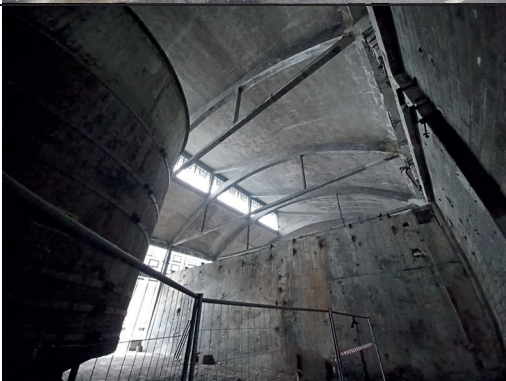
27B

Clorato di sodio - VISIONATO IL 08/11/2024

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO



**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>27B</b>	<b>Clorato di sodio - VISIONATO IL 08/11/2024</b>
---	------------	---

**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

L'edificio si presenta con una struttura portante a telaio in cemento armato e tamponature in blocchi di calcestruzzo; il fabbricato presenta al suo interno 4 serbatoi in cemento armato. Il solaio di copertura risulta realizzato con travi principali in cemento armato ed i campi di solaio dovrebbero essere verosimilmente in laterocemento/cemento armato. Si segnala la presenza di vasca interrata coperta con struttura leggera in carpenteria metallica e pannelli di lamiera grecata con paretine fuori terra.

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
Le strutture portanti in calcestruzzo, per quanto visivamente apprezzabile, risultano in discrete condizioni, si hanno evidenze in alcuni punti di distacco materiale ed espulsione del copriferro con esposizione dei ferri di armatura.	Le strutture di copertura in laterocemento/cemento armato nel complesso, per quanto visivamente apprezzabile, si possono ritenere in buone condizioni; non si hanno evidenze di fenomeni di degrado, fessurazioni all'intradosso, segni di sfondellamento in atto o fase di attivazione e deformazioni evidenti.
Per quanto visivamente apprezzabile il fabbricato risulta agibile in tutte le sue parti, non si ravvedono motivi ostativi all'accesso nell'edificio e sulla copertura, con le prescrizioni descritte nel seguito, per le attività di strip-out e/o rimozione di materiali interne e bonifica della guaina impermeabilizzante.	

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio e DPI per l'arresto della caduta dall'alto per l'accesso alla copertura.  
Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio non risulta necessaria una messa in sicurezza.  
Al fine di poter autorizzare l'accesso alla copertura si ritiene necessaria l'installazione di presidi di sicurezza per limitare il rischio di caduta dall'alto, come ad esempio parapetti perimetrali se non presenti, installazione di linea vita e/o utilizzo di dispositivi di sicurezza quali scalette cordate per la movimentazione del personale.

**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>27B</b>	<b>Clorato di sodio - VISIONATO IL 08/11/2024</b>
---	------------	---

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

Sia all'interno del fabbricato/edificio che in copertura con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.

Tale asseverazione ha validità per le sole attività di bonifica della copertura, strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.



# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

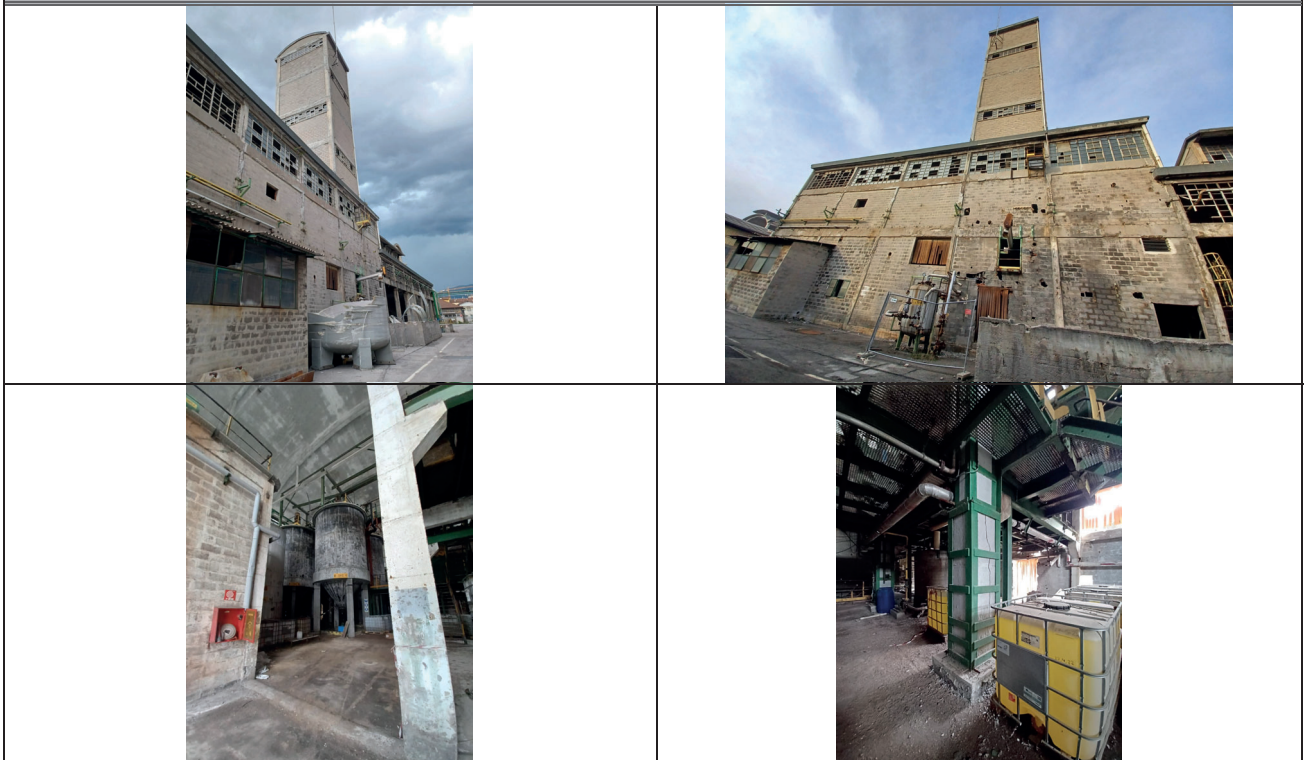
Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO	<b>27C</b>	<b>Cristallizzazione clorato - VISIONATO IL 05/06/2024 ED IL 08/11/2024</b>
-------------------------------------	------------	---

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO



**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>27C</b>	<b>Cristallizzazione clorato - VISIONATO IL 05/06/2024 ED IL 08/11/2024</b>
---	------------	---

**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

L'edificio si presenta con una struttura portante a telaio in cemento armato e tamponature in blocchi di calcestruzzo; il fabbricato presenta al suo interno diversi piani intermedi e si segnala la presenza di una torre, sempre realizzata in cemento armato e tamponature in blocchi di calcestruzzo. I solai di piano risultano essere in travi di acciaio e grigliati o lamiere sempre in acciaio; alcune strutture in carpenteria sembrano essere una aggiunta alle strutture esistenti, si segnala inoltre la presenza di un consolidamento di un pilastro centrale che presenta una lesione abbastanza importante.

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
Le strutture portanti in calcestruzzo, per quanto visivamente apprezzabile, risultano in discrete condizioni, si hanno evidenze in alcuni punti di distacco di materiale ed espulsione del copriferro con esposizione dei ferri di armatura, si segnala la presenza di un pilastro che mostra una fessura importante. Le strutture portanti in carpenteria metallica risultano in buono stato di conservazione.	Le strutture di copertura in laterocemento/cemento armato nel complesso, per quanto visivamente apprezzabile, si possono ritenere in buone condizioni; non si hanno evidenze di fenomeni di degrado, fessurazioni all'intradosso, segni di sfondellamento in atto o fase di attivazione e deformazioni evidenti. Le strutture dei piani intermedi in carpenteria metallica risultano in discrete condizioni, i piani di calpestio in grigliato/lamiera non mostrano avanzati fenomeni di corrosione, tuttavia in alcuni punti si ritiene che tali elementi debbano essere sostituiti o rinforzati.

Per quanto visivamente apprezzabile il fabbricato risulta agibile in tutte le sue parti (edificio e copertura) per le attività di strip-out e/o rimozione di materiali interne e bonifica della guaina impermeabilizzante. Per l'accesso ai piani intermedi si ritiene necessario sostituire i grigliati/lamiere ammalorati e/o realizzare dei nuovi camminamenti posizionando tavolame o piastre in aggiunta ai camminamenti esistenti.

**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>27C</b>	<b>Cristallizzazione clorato - VISIONATO IL 05/06/2024 ED IL 08/11/2024</b>
---	------------	---

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio e DPI per l'arresto della caduta dall'alto per l'accesso alla copertura.

Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio non risulta necessaria una messa in sicurezza, mentre per l'accesso ai piani intermedi in carpenteria metallica si ritiene necessario sostituire i grigliati/lamiere ammalorate e/o realizzare dei nuovi camminamenti posizionando tavolame o piastre in aggiunta ai camminamenti esistenti.

Al fine di poter autorizzare l'accesso alla copertura si ritiene necessaria l'installazione di presidi di sicurezza per limitare il rischio di caduta dall'alto, come ad esempio parapetti perimetrali se non presenti, installazione di linea vita e/o utilizzo di dispositivi di sicurezza quali scalette cordate per la movimentazione del personale.

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

Sia all'interno del fabbricato/edificio che in copertura con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.

Tale asseverazione ha validità per le sole attività di bonifica della copertura, strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA  
DEL MANUFATTO

27D

Convesione - VISIONATO IL 08/11/2024

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO



**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>27D</b>	<b>Convesione - VISIONATO IL 08/11/2024</b>
---	------------	---

**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

L'edificio è composto da due grandi locali, il primo, il più interno, presenta una copertura a falde realizzata in carpenteria metallica con capriate reticolari, arcarecci e copertura in laterocemento (tavelloni e tegoli laterizi); il secondo, lato strada, presenta una copertura a volta a botte realizzata in laterocemento/cemento armato. In tutti e due i locali sono presenti dei carroporti. Le strutture portanti verticali dovrebbero essere verosimilmente miste in muratura e cemento armato (il locale lato strada sembrerebbe realizzato con telai incemento armato, quello più in terno prevalentemente in muratura). Al suo interno ci sono strutture in cemento di supporto per le apparecchiature in parte attualmente presenti ed in parte rimosse. Sono presenti cunicoli/canalette interrato coperte da lamiera. L'edificio è attaccato all'ED 27A e si segnala la presenza della scala in carpenteria metallica, di accesso al piano intermedio dell'ED 27A.

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
Le strutture portanti, per quanto visivamente apprezzabile, risultano in buone condizioni, non si hanno evidenze di fenomeni di degrado o deformazioni tali da comprometterne la staticità e la stabilità delle membrature.	Le strutture di copertura nel complesso, per quanto visivamente apprezzabile, si possono ritenere in buone condizioni; non si hanno evidenze di fenomeni di degrado, fessurazioni all'intradosso, segni di sfondellamento in atto o fase di attivazione e deformazioni evidenti.
Per quanto visivamente apprezzabile il fabbricato risulta agibile ed accessibile per le attività di strip-out e/o rimozione di materiali interne.	

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio e DPI per l'arresto della caduta dall'alto per l'accesso alla copertura.  
Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio si ritiene necessaria la copertura di cunicoli/canalette scoperte presenti nelle zone interessate da passaggio di personale o da lavorazioni, si dovrà interdire l'accesso a quelle zone dove sono presenti cunicoli/canalette scoperte ma non si necessita transitare o sostare (posizionamento grigliati, lamiera, tavolato).

**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>27D</b>	<b>Convesione - VISIONATO IL 08/11/2024</b>
---	------------	---

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

All'interno del fabbricato/edificio con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.  
Tale asseverazione ha validità per le sole attività di strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA  
DEL MANUFATTO

27E

Clorato di sodio - VISIONATO IL 08/11/2024

## UBICAZIONE



- LEGENDA
- Linee di batteria
  - Fabbricati da demolire
  - Basamenti, banchi di contenimento e altre strutture in c.a. da demolire
  - Manufatti da preservare
  - Parti costruiti da preservare

## REPORT FOTOGRAFICO



**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>27E</b>	<b>Clorato di sodio - VISIONATO IL 08/11/2024</b>
---	------------	---

**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

L'edificio si presenta con una struttura portante a telaio in cemento armato e tamponature in blocchi di calcestruzzo; il fabbricato si sviluppa su un piano fuori terra e presenta al suo interno, nella zona tergale, delle pareti in cemento armato (verosimilmente utilizzate per alcune lavorazioni). Il solaio di copertura risulta in volta a botte con finestrate a shed ed è composto da travi principali curve con catene in cemento armato e campi di solaio che dovrebbero essere verosimilmente in laterocemento/cemento armato. Si segnala la presenza di cunicoli/canalette in parte coperte ed in parte da coprire.

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
Le strutture portanti in calcestruzzo, per quanto visivamente apprezzabile, risultano in buone condizioni, non si hanno evidenze di distacco di materiale e/o espulsione del copriferro con esposizione dei ferri di armatura.	Le strutture di copertura in laterocemento/cemento armato nel complesso, per quanto visivamente apprezzabile, si possono ritenere in buone condizioni; non si hanno evidenze di fenomeni di degrado, fessurazioni all'intradosso, segni di sfondellamento in atto o fase di attivazione e deformazioni evidenti.

Per quanto visivamente apprezzabile il fabbricato risulta agibile in tutte le sue parti, non si ravvedono motivi ostativi all'accesso nell'edificio e sulla copertura, con le prescrizioni descritte nel seguito, per le attività di strip-out e/o rimozione di materiali interne e bonifica della guaina impermeabilizzante.

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio e DPI per l'arresto della caduta dall'alto per l'accesso alla copertura.

Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio si ritiene necessaria la copertura di cunicoli/canalette scoperte presenti nelle zone interessate da passaggio di personale o da lavorazioni, si dovrà interdire l'accesso a quelle zone dove sono presenti cunicoli/canalette scoperte ma non si necessita transitare o sostare (posizionamento grigliati, lamiere, tavolato).

Al fine di poter autorizzare l'accesso alla copertura si ritiene necessaria l'installazione di presidi di sicurezza per limitare il rischio di caduta dall'alto, come ad esempio parapetti perimetrali se non presenti, installazione di linea vita e/o utilizzo di dispositivi di sicurezza quali scalette cordate per la movimentazione del personale.



**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>27E</b>	<b>Clorato di sodio - VISIONATO IL 08/11/2024</b>
---	------------	---

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

Sia all'interno del fabbricato/edificio che in copertura con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.

Tale asseverazione ha validità per le sole attività di bonifica della copertura, strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA  
DEL MANUFATTO

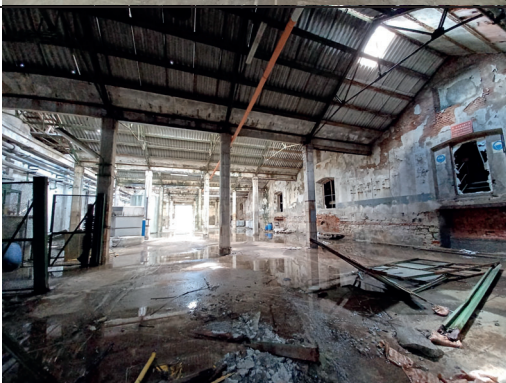
27F

Cloro soda - VISIONATO IL 08/11/2024

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO

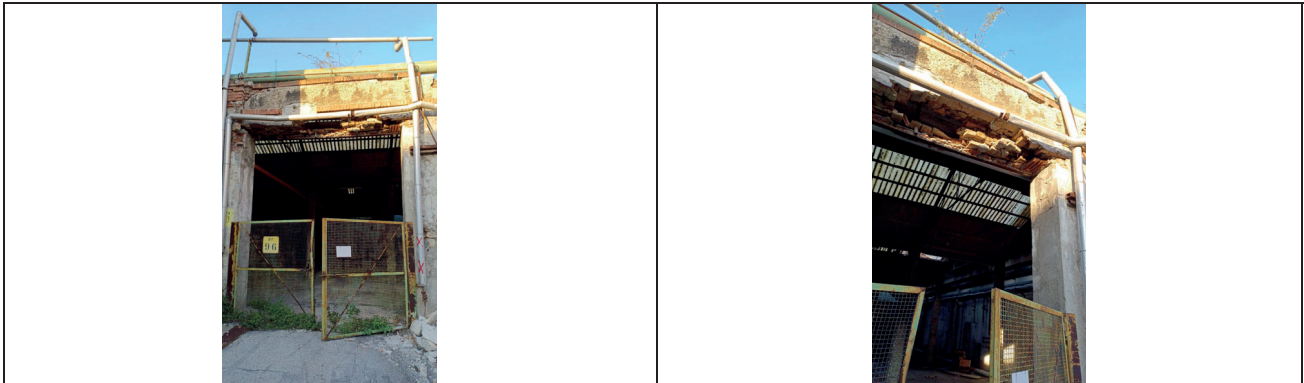


**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>27F</b>	<b>Cloro soda - VISIONATO IL 08/11/2024</b>
---	------------	---

**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

L'edificio si presenta con una struttura portante mista muratura - cemento armato; i pilastri interni risultano in cemento armato collegati da travi a Y sempre in cemento armato, su tali travi sono posizionate le capriate metalliche sulle quali poggiano gli arcarecci che sorreggono la copertura, copertura che risulta in parte in laterizio (tavelle e tegoli) ed in parte in fibrocemento/eternit. In alcune zone il manto di copertura risulta assente. Si segnala la presenza di mattoni in condizioni precarie di equilibrio sull'architrave del portone di ingresso che andranno messi in sicurezza preliminarmente all'accesso per le attività di strip-out e rimozione materiali interni.

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
Le strutture portanti in calcestruzzo, per quanto visivamente apprezzabile, risultano in discrete condizioni, si hanno evidenze in alcune zone di punti di distacco di materiale ed espulsione del copriferro con esposizione dei ferri di armatura, mentre in altre zone le travi sembrano aver subito un intervento di rinforzo con elementi in carpenteria metallica. Si segnala la presenza di mattoni in condizione precaria in corrispondenza dell'architrave del portone di ingresso.	Le strutture di copertura in carpenteria metallica, per quanto visivamente apprezzabile, si possono ritenere in discrete condizioni; non si hanno evidenze di fenomeni di instabilità o deformazioni tali da compromettere la staticità della copertura. Gli elementi portanti orizzontali in cemento armato mostrano in alcune zone fenomeni di degrado da umidità, dovuta alle infiltrazioni causate dalle mancanze in alcune zone dei pannelli di copertura, con distacco corticale del copriferro e conseguente esposizione dei ferri di armatura. Non si ha evidenza di segni di sfondellamento in atto o fase di attivazione e deformazioni evidenti.

Per quanto visivamente apprezzabile il fabbricato risulta agibile; per l'accesso all'interno per le attività di strip-out e/o rimozione di materiali si dovrà provvedere alla messa in sicurezza del portone di accesso.

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio e DPI per l'arresto della caduta dall'alto per l'accesso alla copertura.  
Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio si ritiene necessaria la messa in sicurezza dell'architrave del portone di ingresso rimuovendo i mattoni che risultano in precarie condizioni di equilibrio.

**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>27F</b>	<b>Cloro soda - VISIONATO IL 08/11/2024</b>
---	------------	---

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

All'interno del fabbricato/edificio con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.  
Tale asseverazione ha validità per le sole attività di strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA  
DEL MANUFATTO

27G

Conversione - VISIONATO IL 08/11/2024

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO

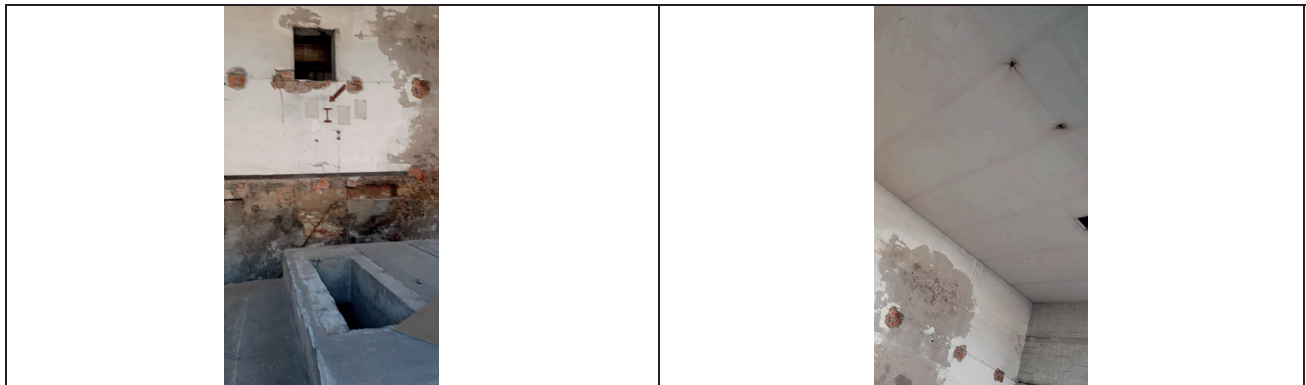


**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>27G</b>	<b>Conversione - VISIONATO IL 08/11/2024</b>
---	------------	--

**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

L'edificio era ed è adibito a cabina elettrica (attualmente ospita il trasformatore n.5), la struttura portante è in muratura, per le pareti a confine con ED 27H ed ED 27D, e mista cemento armato e tamponature in blocchi di calcestruzzo, per la parete a confine con l'ED 27K. Sono presenti all'interno delle varie partizioni dei basamenti in cemento armato con vasche di raccolta olio (questo nel corpe principale) ed una zona più bassa dove è stato già eseguito uno strip-out accurato. I locali sono vuoti, ad eccezione di quello in cui è ubicato il trasformatore n.5. Il solaio di copertura non è visibile a causa della presenza di un controsoffitto in tavelle e longherine.

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
Le strutture portanti, per quanto visivamente apprezzabile, risultano in discrete condizioni, non si hanno evidenze di fenomeni di degrado o deformazioni tali da comprometterne la staticità e la stabilità delle membrature.	Le strutture di copertura non sono visibili essendo coperte dal controsoffitto che sembrerebbe essere realizzato con longherine e tavelloni. Quest'ultimo nel complesso si può ritenere in buone condizioni non rilevando fenomeni di degrado evidenti, fessurazioni all'intradosso, segni di sfondellamento in atto o fase di attivazione e deformazioni evidenti.

Per quanto visivamente apprezzabile il fabbricato risulta agibile ed accessibile per le attività di strip-out e/o rimozione di materiali interne. Tuttavia si rimanda ad ulteriori approfondimenti da eseguirsi sulle strutture del solaio di copertura che attualmente sono coperte dal controsoffitto.

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio e DPI per l'arresto della caduta dall'alto per l'accesso alla copertura.

Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio si ritiene necessaria la copertura di cunicoli/canalette scoperte presenti nelle zone interessate da passaggio di personale o da lavorazioni, si dovrà interdire l'accesso a quelle zone dove sono presenti cunicoli/canalette scoperte ma non si necessita transitare o sostare (posizionamento grigliati, lamiera, tavolato). Inoltre, data l'impossibilità di visionare le strutture di copertura, si ritiene necessari ulteriori approfondimenti da eseguirsi in corso d'opera per ulteriori valutazioni sulle condizioni attuali di tali strutture.

**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>27G</b>	<b>Conversione - VISIONATO IL 08/11/2024</b>
---	------------	--

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

All'interno del fabbricato/edificio con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.  
Tale asseverazione ha validità per le sole attività di strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

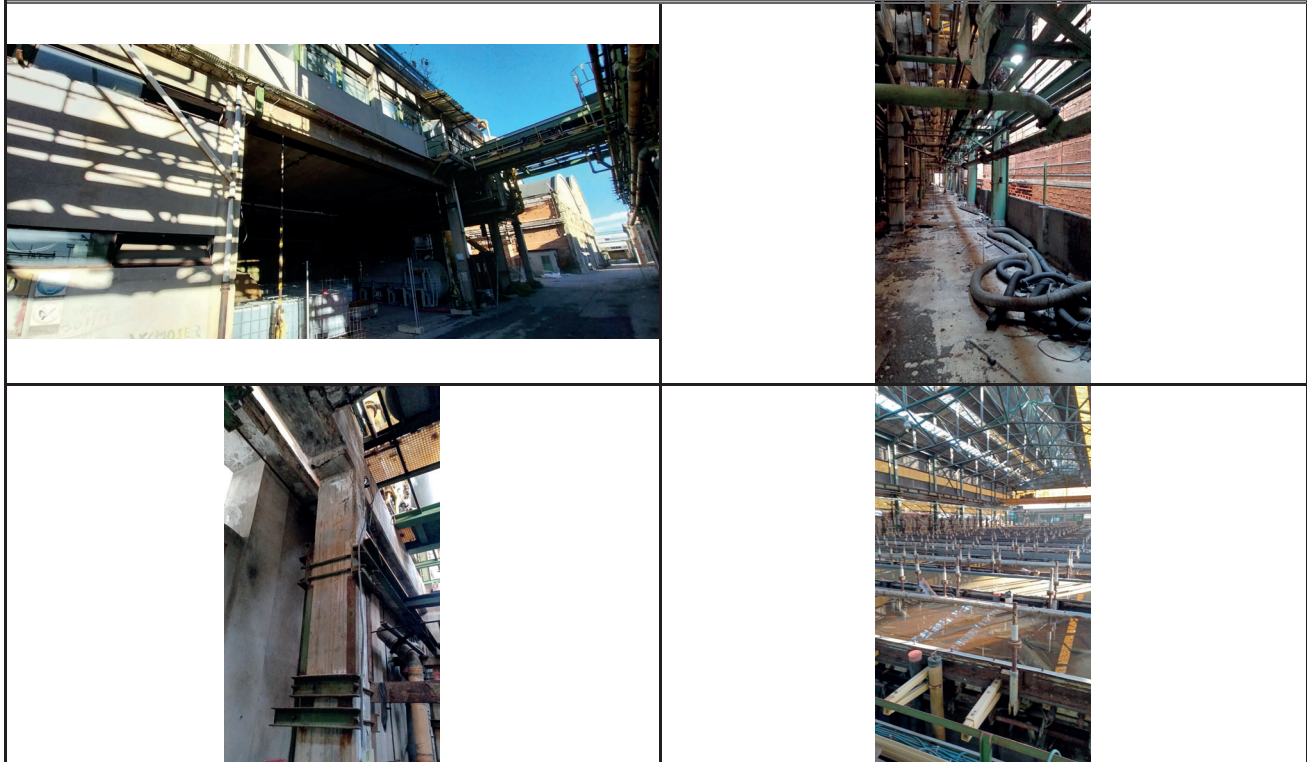
Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO	27H	Cloro soda - VISIONATO IL 05/06/2024 ED IL 08/11/2024
-------------------------------------	-----	--

## UBICAZIONE



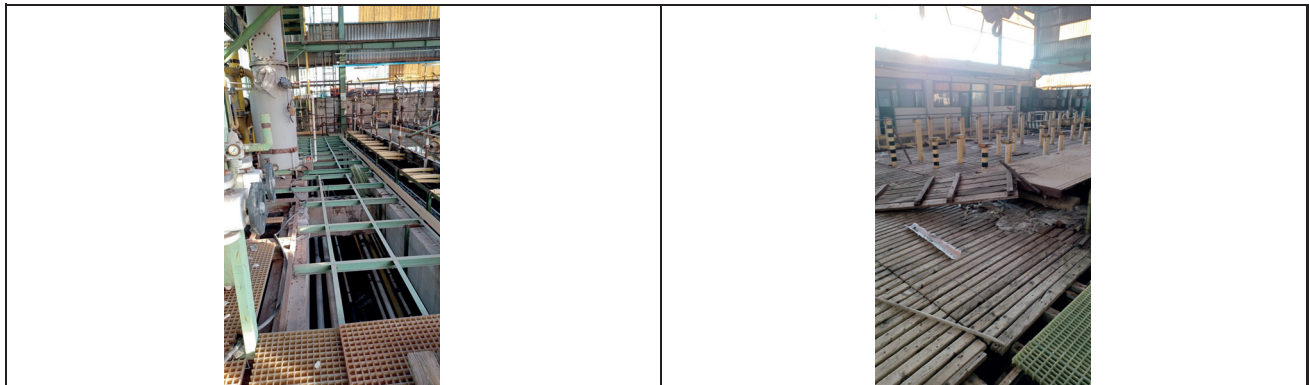
## REPORT FOTOGRAFICO





**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**Decommissioning e demolizioni  
Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>27H</b>	<b>Cloro soda - VISIONATO IL 05/06/2024 ED IL 08/11/2024</b>
---	------------	--

**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

L'edificio si presenta con una struttura portante esterna in carpenteria metallica e strutture interne, staccate dalle strutture in acciaio, in cemento armato. Le strutture in cemento armato sono state realizzate come strutture di supporto per le componenti interne di impianto del capannone. Il fabbricato principale si sviluppa ad un piano fuori terra con altezza fino in copertura, sono presenti piani intermedi realizzati dalle strutture in cemento armato. All'interno del fabbricato sono ancora presenti delle componentistiche che andranno rimosse. Il solaio di copertura risulta realizzato in carpenteria metallica con capriate di grande luce ed arcarecci sui quali sono posati i pannelli di copertura in fibrocemento/eternit. Si segnala la presenza di vasche interrato all'interno dell'edificio e di cunicoli/canalette in parte coperti da grigliati ed in parte scoperti.

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
Le strutture portanti in carpenteria metallica ed in cemento armato, per quanto visivamente apprezzabile, risultano in buone condizioni, non si hanno evidenze di zone con distacco di materiale ed espulsione del copriferro per gli elementi in cemento armato e zone con inizio di corrosione o perdita di stabilità e deformazioni eccessive per gli elementi in carpenteria metallica. Si segnala la presenza di alcune fessure limitate per alcuni pilastri in cemento armato.	Le strutture di copertura in carpenteria metallica, per quanto visivamente apprezzabile, si possono ritenere in buone condizioni; non si hanno evidenze di fenomeni di instabilità o deformazioni eccessive. Le strutture orizzontanti in cemento armato risultano anch'esse in buone condizioni e non presentano fessurazioni all'intradosso, segni di sfondellamento in atto o fase di attivazione e deformazioni evidenti. Sono presenti dei camminamenti in doghe di legno (al piano intermedio davanti alla sala controllo) per i quali non si hanno indicazioni sulla portanza e dei camminamenti in grigliati in vetroresina che risultano in parte mancanti.

Per quanto visivamente apprezzabile il fabbricato risulta agibile; tuttavia l'accesso al piano intermedio risulta condizionato dalla predisposizione di nuovi camminamenti in sostituzione e/o aggiunta a quelli presenti.

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio.  
Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio si ritiene necessaria la copertura di cunicoli/canalette scoperte presenti nelle zone interessate da passaggio di personale o da lavorazioni, si dovrà interdire l'accesso a quelle zone dove sono presenti cunicoli/canalette scoperte ma non si necessita transitare o sostare (posizionamento grigliati, lamiera, tavolato), inoltre per l'accesso ai piani intermedi si ritiene necessario sostituire i camminamenti lignei ed integrare o rinforzare i grigliati in vetroresina posizionando tavolame o piastre.

INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO	27H	Cloro soda - VISIONATO IL 05/06/2024 ED IL 08/11/2024
-------------------------------------	-----	--

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO CON LE SEGUENTI LIMITAZIONI**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

All'interno del fabbricato/edificio con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza. Tale asseverazione ha validità per le sole attività di strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività e soggette alle seguenti limitazioni che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.

Oltre a quanto sopra riportato si PRESCRIVE che le attività all'interno del fabbricato saranno da interrompere/non eseguire in caso di eventi meteorologici con condizioni avverse; in particolare per i seguenti eventi meteorologici si prescrive:

•Vento: qualora venga registrata una velocità del vento a terra superiore a quanto riportato nella classe 3 della scala Beaufort (velocità massima 20 km/h), le attività andranno INTERROTTE/NON ESEGUITE;

•Pioggia: qualora venga registrata una intensità di pioggia:

-superiore a 4 mm/h (limite per pioggia leggera secondo tabella), le attività andranno INTERROTTE/NON ESEGUITE nelle zone a quota piano celle e disamalgamatore e nelle zone prive di celle;

-superiore a 6 mm/h (limite per pioggia moderata secondo tabella), le attività andranno INTERROTTE/NON ESEGUITE in tutto l'edificio.

Terminate le condizioni meteo avverse le attività/lavorazioni potranno riprendere, anche nella medesima giornata lavorativa, previa verifica visiva delle condizioni di agibilità (verificare assenza di eventuali distacchi di materiali dalle coperture/pareti, condizioni di pulizia dei camminamenti e piani di lavoro, ecc.).

I tempi di ripresa lavorativa dovranno essere concordati con DL e CSE, anche in ragione delle previsioni meteo della giornata.

Nel seguito si riportano le tabelle con indicati i limiti suddetti.

INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEMA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO	<b>27H</b>	<b>Cloro soda - VISIONATO IL 05/06/2024 ED IL 08/11/2024</b>
----------------------------------	------------	--

Scala Beaufort della forza del vento

Valore Scala Beaufort	Termine descrittivo	Velocità media del vento			Effetti sulla terra	Altezza media delle onde (m)	Effetti sul mare
		nodì (KT)	m/s	Km/h			
0	Calma	< 1	0-0.2	<1	Calma; il fumo sale verticalmente.	-	Il mare è uno specchio.
1	Sofo di vento	1-3	0.3-1.5	1-5	La direzione del vento è segnalata dal movimento del fumo, ma non dalle maniche a vento.	0.1	Leggere increspature dell'acqua.
2	Brezza leggera	4-5	1.6-3.3	6-11	Si sente il vento sul viso e le foglie frusciano; le maniche a vento si muovono.	0.2	Onde piccole, ma evidenti.
3	Brezza tesa	7-10	3.4-5.4	12-19	Le foglie e i ramoscelli più piccoli sono in costante movimento; il vento fa sventolare bandiere di piccole dimensioni.	0.5	Piccole onde, creste che cominciano a infrangersi.
4	Vento moderato	11-16	5.5-7.9	20-28	Si sollevano polvere e pezzi di carta; si muovono i rami piccoli degli alberi.	1	Piccole onde, che diventano più lunghe.
5	Vento teso	17-21	8-10.7	29-38	Gli arbusti con foglie tenere si ondeggiato; le acque interne s'incropano.	2	Onde moderate allungate, con possibilità di spruzzi.
6	Vento fresco	22-27	10.8-13.8	39-49	Si muovono anche i rami grossi; gli ombrelli si usano con difficoltà.	3	Si formano marosi con creste di schiuma bianca.
7	Vento forte	28-33	13.9-17.1	50-61	Gli alberi iniziano a ondeggiare; si comincia con difficoltà contro vento.	4	Le onde s'ingrossano, la schiuma comincia a "affacciarsi" in scie.
8	Burrasca moderata	34-40	17.2-20.7	62-74	Si staccano rami degli alberi; generalmente è impossibile camminare contro vento.	5.5	Marosi di altezza media; le creste si rompono e formano spruzzi vorticosi.
9	Burrasca forte	41-47	20.8-24.4	75-88	Possono verificarsi leggeri danni strutturali agli edifici (caduta di tegole o di coperchi dei camini).	7	Grosse ondate, con dense scie di schiuma e spruzzi; riducono le visibilità.
10	Burrasca fortissima	48-55	24.5-28.4	89-102	(Raro nell'emisfero) Alberi sradicati e considerevoli danni agli abitati.	9	Enormi ondate, con lunghe creste a pennacchio; il mare ha un aspetto biancastro.
11	Fortunale	56-63	28.5-32.6	103-117	(Rarissimo nell'emisfero) Vasti danni strutturali.	11.5	Onde enormi che possono nascondere navi di media stazza; il mare è coperto da banchi di schiuma e la visibilità è ridotta.
12	Uragano	>63	>32.7	>118	Danni ingenti ed estesi alle strutture.	14	Onde altissime; schiuma e spruzzi riducono molto la visibilità e il mare è tutto bianco.

20 km/h (Vel. a terra)

CONSENTITE ATTIVITÀ/LAVORAZIONI

NON CONSENTITE ATTIVITÀ/LAVORAZIONI

classe

intensità (mm/h)

Piovigginne	< 1	
Pioggia debole	1-2	
Pioggia leggera	2-4	ACCESSO IN TUTTO L'EDIFICIO
Pioggia moderata	4-6	ACCESSO SOLO AL PIANO TERRA SOTTO LA ZONA CELLE
Pioggia forte	> 6	
Rovescio	> 10	NON CONSENTITE ATTIVITÀ/LAVORAZIONI
Nubifragio	> 30	

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO	27K	Magazzino cloro soda - VISIONATO IL 08/11/2024
-------------------------------------	-----	---

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO

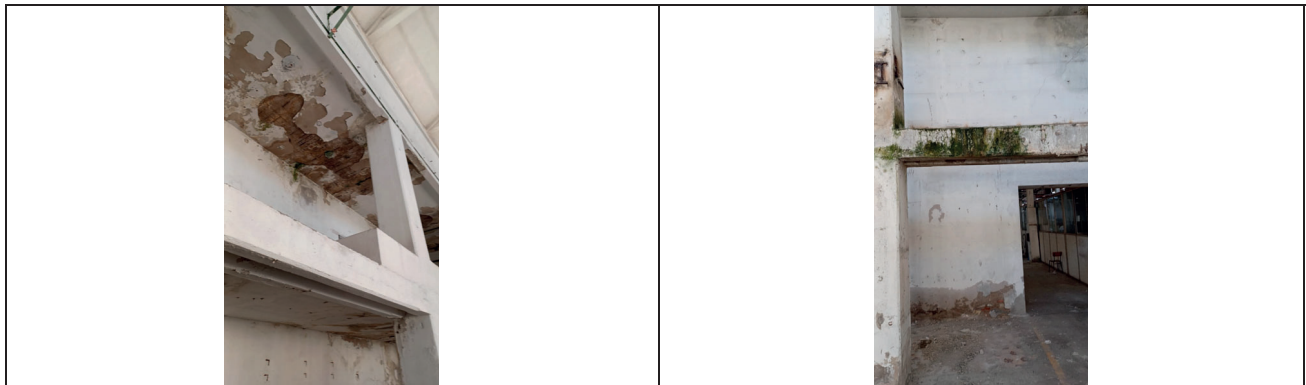


**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>27K</b>	<b>Magazzino cloro soda - VISIONATO IL 08/11/2024</b>
---	------------	---

**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

L'edificio si presenta con una struttura portante a telaio in cemento armato e tamponature in muratura (probabilmente di mattoni pieni); il fabbricato si sviluppa per una parte ad un piano fuori terra con altezza fino in copertura, e per una parte a più piani fuori terra (dovrebbe essere una zona adibita ad uffici). L'edificio confina con l'ED 27L ed ha una parete a comune (tale parete dovrebbe essere un muratura di mattoni pieni con uno spessore importante). Il solaio di copertura risulta in volta a botte ed è composto da travi principali curve con catene in cemento armato e campi di solaio che dovrebbero essere verosimilmente in laterocemento/cemento armato. Si segnala la presenza di infiltrazioni di acque meteoriche, la presenza di una struttura in carpenteria metallica (in parte già rimossa) come soppolco e la presenza di basamenti rialzati.

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
Le strutture portanti in calcestruzzo, per quanto visivamente apprezzabile, risultano in discrete condizioni, si segnalano alcuni punti dove si è manifestato del distacco di materiale e/o espulsione del copriferro con esposizione dei ferri di armatura e zone con degrado da umidità dovuto ad infiltrazioni di acque meteoriche. Tuttavia queste situazioni non compromettono la staticità delle membrature.	Le strutture orizzontali e di copertura in laterocemento/cemento armato, per quanto visivamente apprezzabile, si possono ritenere in discrete condizioni; si segnala alcune zone dove è presente distacco di materiale (intonaco e copriferro) con ferri di armatura a vista; non si hanno evidenze di fessurazioni all'intradosso e segni di sfondellamento in atto o deformazioni evidenti, tuttavia si evidenziano fenomeni di infiltrazioni di umidità dovute presumibilmente ad infiltrazioni di acque meteoriche (probabilmente per distacco della guaina di impermeabilizzazione).

Per quanto visivamente apprezzabile il fabbricato risulta agibile in tutte le sue parti, non si ravvedono motivi ostativi all'accesso nell'edificio e sulla copertura, con le prescrizioni descritte nel seguito, per le attività di strip-out e/o rimozione di materiali interne e bonifica della guaina impermeabilizzante.

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio e DPI per l'arresto della caduta dall'alto per l'accesso alla copertura.

Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio non si ritiene necessaria nessuna messa in sicurezza.

Al fine di poter autorizzare l'accesso alla copertura si ritiene necessaria l'installazione di presidi di sicurezza per limitare il rischio di caduta dall'alto, come ad esempio parapetti perimetrali se non presenti, installazione di linea vita e/o utilizzo di dispositivi di sicurezza quali scalette cordate per la movimentazione del personale.

**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>27K</b>	<b>Magazzino cloro soda - VISIONATO IL 08/11/2024</b>
---	------------	---

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

Sia all'interno del fabbricato/edificio che in copertura con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.

Tale asseverazione ha validità per le sole attività di bonifica della copertura, strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA  
DEL MANUFATTO

27L

Magazzino cloro soda - VISIONATO IL  
08/11/2024

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO

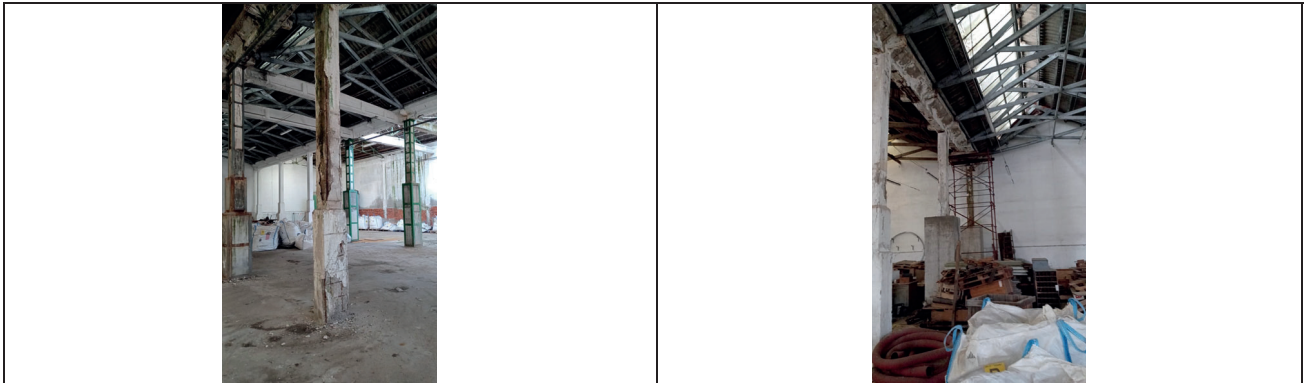


**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>27L</b>	<b>Magazzino cloro soda - VISIONATO IL 08/11/2024</b>
---	------------	---

**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

L'edificio si presenta con struttura portante in cemento armato a telai principali (telai in direzione parallela al colmo); le strutture di copertura sono prevalentemente in legno, si segnala la presenza di due campate nella zona sud in acciaio, il manto di copertura è prevalentemente in pannelli di fibrocemento/eternit ed in parte in vetroresina. Per quanto riguarda i pilastri in cemento armato si nota un ringrosso presente nei primi metri da terra in quasi tutti gli elementi (chi più accentuato chi meno). Si segnala la presenza di due messe in sicurezza per le travi di copertura in cemento armato presenti all'interno del fabbricato.

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
Le strutture portanti, per quanto visivamente apprezzabile, risultano in discrete condizioni, sono presenti dei rinforzi in carpenteria metallica per alcuni pilastri e si segnala la presenza di molti pilastri con ringrossi in cemento armato per i primi metri da terra (forse realizzati successivamente alla costruzione), sono comunque presenti in alcune zone fenomeni di distacco corticale di materiale ed espulsione del copriferro con messa a giorno dei ferri di armatura, si segnalano lesioni sugli elementi verticali anche importanti.	Le strutture di copertura in legno si possono ritenere in buone condizioni, così come anche le strutture in carpenteria metallica, per tali elementi non si hanno evidenze di fenomeni di degrado tali da comprometterne la staticità e la stabilità. Per quanto riguarda le strutture in cemento armato, alcune travi principali dei telai, che fungono la funzione di compluvio della copertura a falda e di gronda, si presentano con un forte ammaloramento, difatti in almeno due zone sono presenti dei rinforzi realizzati con elementi modulari di ponteggio; alcune travi presentano distacco corticale con espulsione di copriferro e conseguenti ferri di armatura a vista.

Per quanto visivamente apprezzabile il fabbricato presenta carenze per alcuni elementi in cemento armato sia verticali che orizzontali, pertanto allo stato attuale delle cose si ritiene tale edificio non agibile; tuttavia l'accesso a tali strutture risulta condizionato dalla predisposizione di presidi e messe in sicurezza (indicati nel seguito).

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio.  
Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio si ritiene che l'accesso sia da limitarsi ai soli mezzi meccanici con prescrizione di essere dotati di gabbia di protezione. In alternativa si ritiene necessario lo smantellamento progressivo delle strutture di copertura (struttura portante e manto di copertura), cercando di preservare per quanto possibile le strutture portanti verticali, e la puntellazione delle travi in cemento armato più ammalorate; qualora nel corso delle attività insorgano condizioni diverse da quelle originarie rappresentate nella presente valutazione (quali nuove lesioni o cedimenti localizzati) sarà cura del responsabile di cantiere riferire alla DL ed al CSE che decideranno su come procedere compreso se richiedere un aggiornamento della presente valutazione.



**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>27L</b>	<b>Magazzino cloro soda - VISIONATO IL 08/11/2024</b>
---	------------	---

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO CON PRESCRIZIONI**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

All'interno del fabbricato/edificio con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.  
Tale asseverazione ha validità per le sole attività di strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

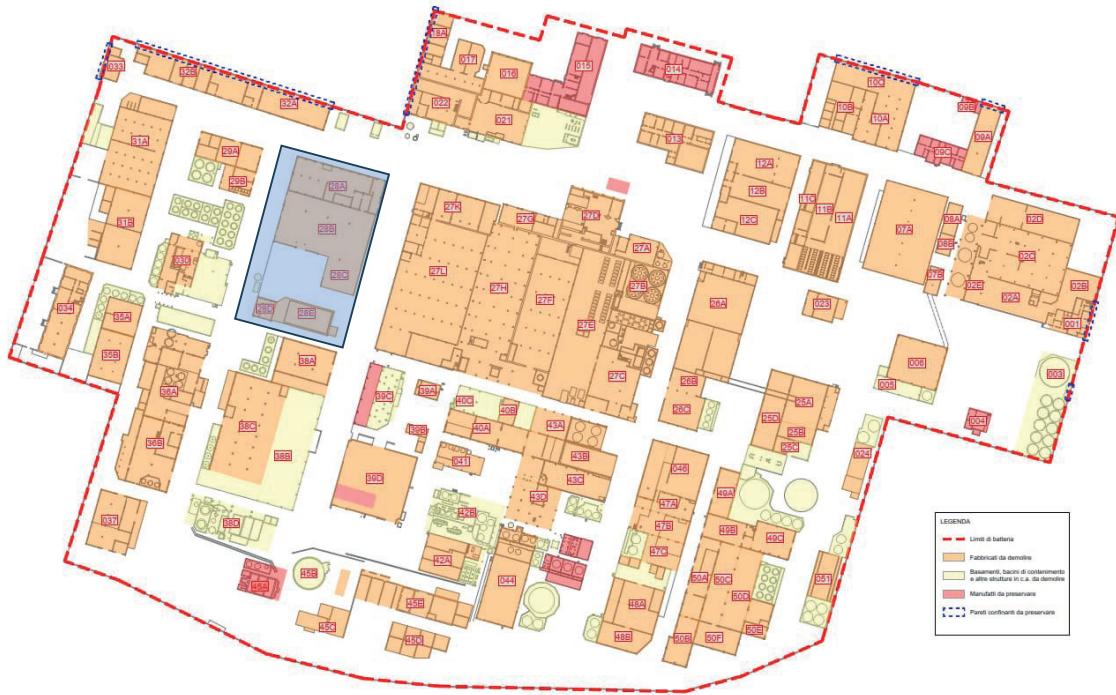
Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA  
DEL MANUFATTO

28

Polimeri clorurati - VISIONATO IL 20/06/2024

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO



**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>28</b>	<b>Polimeri clorurati - VISIONATO IL 20/06/2024</b>
---	-----------	---



**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

L'edificio 28 è suddiviso in più unità:

- ED 28A: fabbricato con struttura portante in cemento armato a telaio con copertura a botte in laterocemento. Sono presenti solai intermedi in cemento/laterocemento. I tamponamenti sono in parte in laterizio forato ed in parte in blocchi di calcestruzzo.
  - ED 28B: fabbricato con struttura portante in cemento armato a telaio con struttura di copertura in travetti in cemento e copertura a botte in laterocemento. In copertura è presente un cupolino di areazione. Inoltre, internamente all'edificio è presente un telaio in cemento armato, in parte demolito in parte ancora in essere, che veniva utilizzato come piano di camminamento per accesso in quota delle componenti oramai rimosse; è presente una vasca con una certa profondità recintata ed altre vasche meno profonde in corrispondenza dei basamenti.
  - ED 28C: fabbricato che risulta essere un ampliamento dell'ED 28B; è realizzato con struttura portante in carpenteria metallica, con tamponature in parte in pannelli in fibrocemento/eternit ed in parte in laterizio. Sono presenti delle legature tra le colonne in acciaio ed il pilastro interno al 28B. Le due strutture sono distanziate fra loro ma non si evidenzia la presenza di giunti strutturali. Presenza di basamenti con vasche dove presumibilmente erano collocate delle componenti. Le strutture di copertura sono sempre in carpenteria metallica con capriate semplici e pannelli in fibrocemento/eternit.
  - ED 28D: fabbricato con struttura portante in muratura di mattoni pieni e struttura di copertura in legno con capriate, travi secondarie e travicelli. All'esterno sono presenti dei basamenti rialzati in calcestruzzo da demolire, mentre all'interno del fabbricato ci sono dei locali/annessi realizzati con paretine in muratura intonacata.
  - ED 28E: fabbricato con struttura portante in carpenteria metallica con colonne tubolari, travi reticolari ed arcarecci; le tamponature sono per la maggior parte in fibrocemento/eternit, alla base sono presenti muretti in mattoni pieni per un'altezza di 1,5 m circa. Il manto di copertura è con pannelli in fibrocemento/eternit.
- Si segnala la necessità di mettere in sicurezza le aree con presenza di cunicoli/canalette/vasche ai fini di limitare la possibilità di inciampo e caduta del personale di cantiere.

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
<p>Le strutture portanti verticali dei telai principali in cemento armato (rif. ED 28A e ED 28B) sono in buone condizioni e non mostrano uno stato di degrado evidente e/o avanzato; le strutture in carpenteria metallica (ED 28C e ED 28E) risultano in buono stato. Le pareti in muratura del fabbricato ED 28D risultano in buone condizioni e non presentano fessure o lesioni importanti che ne compromettano la staticità; all'interno dei fabbricati ED 28B e ED 28C sono presenti vasche/cunicoli/canalette da mettere in sicurezza (mediante chiusura con tavolati/piastre o recinzioni perimetrali). Non sono presenti fessurazioni importanti, danni e/o mancanze di parti o porzioni di struttura significative nonché deformazioni degli elementi principali e/o secondari.</p>	<p>Le strutture portanti della copertura in cemento armato (ED 28A e ED 28B), comprensive degli elementi di alleggerimento, risultano in buone condizioni e non si hanno evidenze di stati degradativi evidenti. Non sono presenti fessurazioni all'intradosso e segni di sfondellamento in atto o fase di attivazione e deformazioni eccessive; tuttavia, si segnala la presenza di alcune zone con presenza di infiltrazioni di acque meteoriche. Le strutture della copertura in legno (ED 28D) mostrano uno stato di degrado abbastanza evidente, difatti si segnala la presenza di un rinforzo della catena di una delle capriate lignee; pertanto, si potrà considerare l'edificio accessibile solo a seguito di una messa in sicurezza (puntellazione o smontaggio degli elementi lignei).</p>

## INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO	28	Polimeri clorurati - VISIONATO IL 20/06/2024
-------------------------------------	----	--

Per quanto visivamente apprezzabile, per le attività di bonifica della guaina di impermeabilizzazione, strip-out e/o rimozione di materiali interne, si considerano agibili gli edifici ED 28A, ED 28B, ED 28C ed ED 28E.  
Le strutture dell'ED 28D, per quanto visivamente apprezzabile, risultano non agibili, l'accesso a tale edificio è limitato solo ai mezzi operanti in cantiere con la prescrizione che gli stessi abbiano una gabbia di protezione.

### LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio e DPI per l'arresto della caduta dall'alto per l'accesso alla copertura.  
Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio ED 28B e ED 28C si ritiene necessaria la copertura di cunicoli/canalette scoperte presenti nelle zone interessate da passaggio di personale o da lavorazioni, si dovrà interdire l'accesso a quelle zone dove sono presenti cunicoli/canalette scoperte ma non si necessita transitare o sostare (posizionamento grigliati, lamiere, tavolato), si ritiene altresì necessaria il ripristino delle recinzioni attorno alla vasca rinvenuta all'interno dell'ED 28B.  
Al fine di poter autorizzare l'accesso alla copertura per gli ED 28A e ED 28B si ritiene necessario l'installazione di presidi di sicurezza per limitare il rischio di caduta dall'alto, come ad esempio parapetti perimetrali, installazione di linea vita e/o utilizzo di dispositivi di sicurezza quali scalette cordate per la movimentazione del personale.  
Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio ED 28D si limita il solo accesso con mezzi meccanici con prescrizione di essere dotati di gabbia di protezione.

### ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

### **AUTORIZZARE L'ACCESSO CON PRESCRIZIONI**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

All'interno del fabbricato/edificio ED 28D con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.  
L'accesso ai restanti fabbricati risulta AUTORIZZATO SENZA PRESCRIZIONI, con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.

Tale asseverazione ha validità per le sole attività di bonifica della copertura, strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO	29	Antiparassitario - VISIONATO IL 20/06/2024
-------------------------------------	----	--

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO

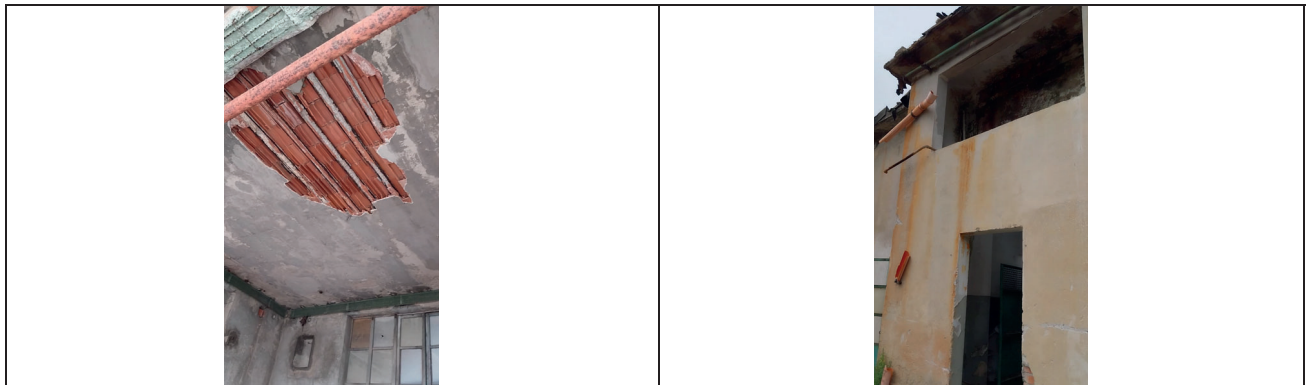


**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>29</b>	<b>Antiparassitario - VISIONATO IL 20/06/2024</b>
---	-----------	---

**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

L'edificio 29 è suddiviso in più unità:

- ED 29A: fabbricato con struttura mista muratura perimetrale e pilastri in cemento armato, le strutture di copertura sono in carpenteria metallica con pannelli in fibrocemento/eternit, si segnala la presenza di un controsoffitto in uno dei locali che risulta essere abbastanza ammalorato, mentre in un altro locale è presente un solaio mezzanino in acciaio e tavelle.
- ED 29B: fabbricato con struttura mista muratura e cemento armato con strutture di copertura in laterocemento che risultano in alcuni punti in evidente stato di degrado; la parte principale di tale edificio risulta interdetta all'accesso a causa del forte degrado dovuto alle infiltrazioni, si segnalano in alcune zone la presenza di evidenti sfondellamenti del solaio in laterocemento e la presenza di puntellamento sulla parte ovest.

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
<p>Le strutture portanti verticali dell'ED 29A risultano in buono stato di conservazione sia per le parti in muratura che per le parti in cemento armato. Nell'ED 29B si segnalano alcune criticità delle strutture verticali in cemento armato, quali ad esempio espulsione del copriferro, lesioni e fessurazioni interessanti i pilastri, fenomeni di degrado da umidità. Si segnala la presenza di un puntellamento di un'ala dell'edificio e l'interdizione di una zona dove la situazione risulta più compromessa. Pertanto, si ritiene che il fabbricato ED 29B sia da considerare non agibile a meno di una messa in sicurezza pesante come la puntellazione di tutti i solai e di alcune strutture portanti (pilastri e travi in cemento armato).</p>	<p>Le strutture portanti delle coperture in carpenteria metallica dell'ED 29A non risultano in pessime condizioni, così come risultano in uno stato accettabile anche il solaio intermedio in acciaio e tavelloni. Situazione diversa per l'ED 29B dove il solaio in laterocemento risulta in evidenti condizioni di degrado da infiltrazioni di acque meteoriche difatti sono presenti sfondellamenti in più zone con esposizione dei ferri dei travetti per i quali si segnala l'inizio di fenomeni corrosivi. Pertanto tale solaio non può essere considerato calpestabile e di conseguenza l'edificio dovrà essere considerabile non agibile a meno di una messa in sicurezza globale con puntellazione di tutti i solai e di alcune parti di struttura.</p>

Per quanto visivamente apprezzabile, le strutture dell'ED 29A, nel complesso, risultano agibili e pertanto accessibili per le attività di strip-out e/o rimozione di materiali interne. Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale si ritiene che non siano necessari degli interventi di messa in sicurezza. Le strutture dell'ED 29B risultano essere in condizioni peggiori rispetto al fabbricato adiacente, difatti si hanno evidenti stati degradativi sia sulle strutture verticali in cemento armato (vedasi pilastro zona interdetta) che sulle strutture orizzontali (sfondellamento solai e puntellazione di alcuni elementi); pertanto questa parte di edificio è da considerarsi non agibile; l'accesso a tale luoghi sarà consentito solamente a seguito di una messa in sicurezza importante come la puntellazione di tutti i solai e di alcune parti di strutture (quelle più degradate).

**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>29</b>	<b>Antiparassitario - VISIONATO IL 20/06/2024</b>
---	-----------	---

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio e DPI per l'arresto della caduta dall'alto per l'accesso alla copertura.

Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio ED 29B si ritiene necessaria la messa in sicurezza delle strutture come ad esempio puntellazione di tutti i solai e di parte di strutture con evidenti fenomeni degradativi; non si ritiene necessaria nessuna azione per poter accedere all'interno del fabbricato/edificio ED 29A.

Al fine di poter accedere alla copertura, quantomeno del fabbricato/edificio ED 29B che risulta avere delle guaina di impermeabilizzazione, si ritiene necessario un puntellamento di tutti i solai con idonei puntelli posizionati piuttosto fitti a causa delle condizioni presenti (sfondellamento, esposizione ferri ecc.).

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO CON PRESCRIZIONI**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

All'interno ed in copertura al fabbricato/edificio ED 29B con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.

L'accesso al fabbricato/edificio ED 29A risulta AUTORIZZATO SENZA PRESCRIZIONI, con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.

Tale asseverazione ha validità per le sole attività di bonifica della copertura, strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO	30	Acido cloridrico - VISIONATO IL 20/06/2024
-------------------------------------	----	--

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO



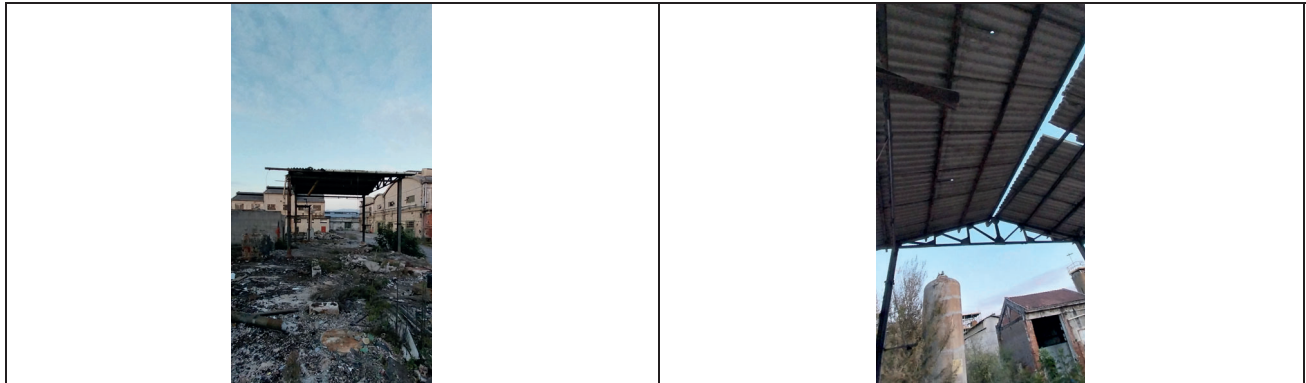


**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>30</b>	<b>Acido cloridrico - VISIONATO IL 20/06/2024</b>
---	-----------	---

**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

La struttura portante è mista muratura - acciaio. Le pareti sono in muratura di mattoni pieni mentre la copertura è in travi di carpenteria metallica con lastre in fibrocemento (MCA). La struttura portante della parte principale dell'edificio è mista muratura – acciaio con pareti perimetrali e pilastri in mattoni pieni, le strutture di copertura sono in di carpenteria metallica con travi e travicelli e pannelli di copertura in pannelli di fibrocemento/eternit. Sono presenti basamenti esterni in cemento armato con pareti di contenimento ed in alcuni casi anche guaina di impermeabilizzazione. Sul lato sud sono presenti una struttura a telaio in carpenteria metallica con solaio in cemento armato/laterocemento ed una struttura in cemento armato sempre a telaio con solaio in soletta piena. Sul lato est è presente un basamento in cemento armato sul quale si segnala la presenza di tettoia in carpenteria metallica. Si segnala la presenza di pareti in cemento armato parzialmente crollate. Il fabbricato presenta una parte rialzata per alloggiamento componenti (presumibilmente rimosse) realizzata con struttura in carpenteria metallica con pannelli in lamiera/vetroresina.

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
Le strutture portanti verticali in muratura, cemento armato e carpenteria metallica risultano in accettabili condizioni di conservazione, si segnalano in alcune parti uno stato di degrado evidente con mancanza di parti o porzioni di struttura per elementi in muratura e cemento armato, quali parti di muratura mancanti ed espulsione copriferro, ed un inizio di corrosione per alcune parti degli elementi in carpenteria metallica, che comunque non ne compromettono la staticità. Si segnala la presenza di tettoia metallica che non risulta in buono stato di conservazione, ma si tratta di una struttura isolata, di piccole dimensioni e dove non si prevede una attività preliminare diversa dalla demolizione.	Le strutture portanti delle coperture e dei solai intermedi non presentano evidenti fenomeni di degrado. Le strutture in acciaio non presentano deformazioni evidenti e comunque che ne compromettono la staticità; le strutture in cemento armato, comprensive degli eventuali elementi di alleggerimento, risultano in buone condizioni e non si hanno evidenze di fessurazioni all'intradosso e segni di sfondellamento in atto o fase di attivazione e deformazioni eccessive. si segnala la presenza di alcuni pannelli in vetroresina in condizioni precarie che andranno quantomeno rimosse preliminarmente all'accesso del personale nei locali.

Per quanto visivamente apprezzabile il fabbricato risulta agibile in tutte le sue parti per le attività di strip-out e/o rimozione di materiali interne; tuttavia l'accesso a tali strutture risulta condizionato dalla predisposizione di presidi di/messe in sicurezza (indicati nel seguito).

**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>30</b>	<b>Acido cloridrico - VISIONATO IL 20/06/2024</b>
---	-----------	---

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio.  
Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio si ritiene necessaria la copertura di cunicoli/pozzetti/forometrie/canalette scoperte presenti nelle zone interessate da passaggio di personale o da lavorazioni, si dovrà interdire l'accesso a quelle zone dove sono presenti cunicoli/pozzetti/forometrie/canalette scoperte ma non si necessita transitare o sostare (posizionamento grigliati, lamiera, tavolato); si ritiene che sia necessario rimuovere dapprima alcuni pannelli di copertura (almeno quelli che risultano pericolanti) al fine di evitare possibili cadute di materiale dall'alto.

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

All'interno del fabbricato/edificio con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.  
Tale asseverazione ha validità per le sole attività di strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA  
DEL MANUFATTO

31

Magazzino - VISIONATO IL 05/06/2024 ED IL  
20/06/2024

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO



**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>31</b>	<b>Magazzino - VISIONATO IL 05/06/2024 ED IL 20/06/2024</b>
---	-----------	---



**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

L'edificio 31 è suddiviso in più unità:

- ED 31A: fabbricato con struttura portante mista muratura di mattoni pieni perimetrale e pilastri in legno interni, le strutture di copertura sono lignee con capriate, travi secondarie e travicelli; il manto di copertura è in pannelli di fibrocemento/eternit. Si segnala la presenza di interferenze quali un pozzo sul fronte est e un rack di sostegno per tubazione coibentata che prosegue internamente al fabbricato.

- ED 31B: fabbricato con struttura portante mista muratura perimetrale di mattoni pieni e telai interni in cemento armato (presumibilmente prefabbricato visti alcuni dettagli). La struttura di copertura è in legno con capriate travi secondarie e travicelli.

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
<p>Le pareti in muratura di tutto il fabbricato risultano in buone condizioni e non presentano fessure o lesioni importanti che ne compromettano la staticità. Per quanto riguarda le strutture in legno verticali interni all'ED 31A, quali i pilastri, si segnala la presenza di una messa in sicurezza con puntelli, in generale queste strutture mostrano comunque un principio di degrado dovuto a fenomeni di infiltrazione di acque meteoriche; pertanto, si ritiene che il fabbricato ED 31A sia da considerare non agibile a meno di una messa in sicurezza di tutti gli elementi lignei. Le strutture portanti dell'ED 31B sono in buono stato di conservazione, si segnala solo in alcune zone la mancanza di copriferro e di conseguenza alcuni ferri esposti, questo tuttavia non pregiudica la staticità dell'edificio.</p>	<p>Le strutture portanti delle coperture in legno non risultano in pessime condizioni, nell'ED 31A si segnala in alcuni punti la mancanza del manto di copertura che comporta una esposizione delle strutture lignee agli agenti atmosferici con conseguente inizio di stato degradativo. Nell'ED 31B le strutture sembrano essere in migliori condizioni, si segnala la mancanza di una trave secondaria per due porzioni di solaio.</p>

Le strutture dell'ED 31A per quanto visivamente apprezzabile risultano non agibili. Le strutture dell'ED 31B risultano essere in condizioni migliori rispetto al fabbricato adiacente, pertanto si può ritenere agibile tale edificio.

**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>31</b>	<b>Magazzino - VISIONATO IL 05/06/2024 ED IL 20/06/2024</b>
---	-----------	---

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio.

Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio ED 31A si ritiene necessario lo smantellamento progressivo della copertura lignea e la rimozione degli elementi in legno in condizioni di equilibrio precario, cercando di preservare per quanto possibile le strutture portanti verticali; qualora nel corso delle attività insorgano condizioni diverse da quelle originarie rappresentate nella presente valutazione (quali nuove lesioni o cedimenti localizzati) sarà cura del responsabile di cantiere riferire alla DL ed al CSE che decideranno su come procedere compreso se richiedere un aggiornamento della presente valutazione.

Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio ED 31B si ritiene non sia necessario nessuna messa in sicurezza.

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO CON PRESCRIZIONI**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

All'interno del fabbricato/edificio con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.

L'accesso al fabbricato/edificio ED 31B risulta AUTORIZZATO SENZA PRESCRIZIONI, con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.

Tale asseverazione ha validità per le sole attività di bonifica della copertura, strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA  
DEL MANUFATTO

32

Manutenzione - VISIONATO IL 20/06/2024

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO



**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>32</b>	<b>Manutenzione - VISIONATO IL 20/06/2024</b>
---	-----------	---

**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

L'edificio 32 è suddiviso in più unità:

- ED 32A: fabbricato con struttura portante in muratura di mattoni pieni e struttura di copertura in carpenteria metallica con capriate ed arcarecci; il manto di copertura è realizzato con pannelli in lamiera grecata. Si segnala la presenza di coibentazione di una parete interna con pannelli in truciolato. Esternamente è presente una tettoia metallica addossata all'edificio.

ED 32B – fabbricato composto da 4 locali/porzioni (da verificare se interconnesse fra loro). La struttura portante risulta essere in muratura di mattoni pieni con struttura di copertura della porzione 1 e 2 in carpenteria metallica con capriate, arcarecci e manto di copertura in pannelli di lamiera grecata; in queste due porzioni è presente un controsoffitto. La struttura di copertura della porzione 3 e 4 è lignea con capriate, travi secondarie e travicelli e manto di copertura in laterizio. nella porzione 1 e 2.

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
<p>Le strutture verticali in muratura sono in buono stato di conservazione e non si hanno evidenze di lesioni e fessurazioni di entità tale da ritenere che possano manifestarsi problemi di stabilità.</p>	<p>Le strutture portanti delle coperture in acciaio risultano in buone condizioni e non si hanno evidenze di deformazioni eccessive tali da ritenere che possano esserci problemi di staticità degli elementi portanti.</p> <p>Le strutture portanti in legno (ED 32B) presentano dei fenomeni di degrado lievi dovuti a infiltrazioni di acque meteoriche.</p>
<p>Le strutture dell'ED 32A e dell'ED 32B, per quanto visivamente apprezzabile, risultano agibili.</p>	

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio.

Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio ED 32A si ritiene non sia necessario nessuna messa in sicurezza.

Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio ED 32B si limita il solo accesso con mezzi meccanici con prescrizione di essere dotati di gabbia di protezione.

**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>32</b>	<b>Manutenzione - VISIONATO IL 20/06/2024</b>
---	-----------	---

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO CON PRESCRIZIONI**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

All'interno del fabbricato/edificio con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.  
L'accesso al fabbricato/edificio ED 32A risulta AUTORIZZATO SENZA PRESCRIZIONI, con le indicazioni sulla  
sicurezza del personale come descritto in precedenza.

Tale asseverazione ha validità per le sole attività di bonifica della copertura, strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.



# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA  
DEL MANUFATTO

33

Ufficio - VISIONATO IL 20/06/2024

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO

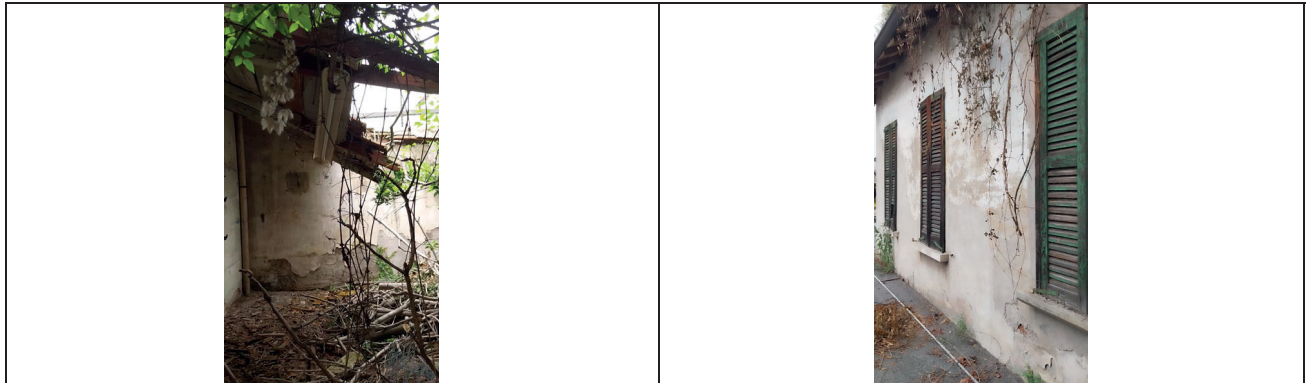


**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>33</b>	<b>Ufficio - VISIONATO IL 20/06/2024</b>
---	-----------	--

**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

L'edificio per come si presenta è realizzato verosimilmente con struttura portante in muratura di mattoni pieni. Per quanto riguarda i solai si ritiene che siano in laterocemento. Alla luce della tipologia costruttiva dell'edificio possiamo immaginare che la copertura a padiglione sia realizzata con muretti e tavelloni che poggiano direttamente sul solaio piano di copertura. Una parte dell'edificio risulta non accessibile e non è stato possibile visionarla se non da una finestra dalla quale è stato possibile riscontrare la presenza di calcinacci a terra. Si segnala la presenza di un corpo addossato all'edificio principale (non legato allo stesso come testimoniano le lesioni nette all'interfaccia dell'unione) con copertura crollata.

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
<p>Le strutture portanti verticali in muratura presentano alcune lesioni e fessurazioni (visibili negli angoli) che non risultano passanti e comunque non interessanti la tessitura muraria (mattoni e giunti di malta). La porzione di struttura addossata al fabbricato principale, che risulta in un cattivo stato di conservazione, risulta del tutto slegata dal corpo principale e comunque non si ritiene necessario dover accedervi per attività di rimozione di materiali interni e/o strip-out.</p>	<p>Tutte le strutture orizzontali nel complesso, da quanto visivamente apprezzabile, si possono ritenere in buone condizioni; non si hanno evidenze di fenomeni di degrado, fessurazioni all'intradosso, segni di sfondellamento in atto; resta in sospeso la parte non accessibile per la quale si segnala la presenza di calcinacci a terra (da valutare se provenienti dal solaio a causa di un inizio di sfondellamento). Non si ha evidenza di deformazioni eccessive. Le strutture di copertura sono "nascoste" dal solaio piano in laterocemento, ma per quanto visibile dall'esterno si ritiene che anch'esse siano in buone condizioni.</p>

Le strutture per quanto visivamente apprezzabile risultano tutto sommato in buone condizioni, pertanto, si può ritenere le strutture agibili per l'accesso interno per le attività di strip-out e/o rimozione di materiali interno. Da visionare e valutare la parte di edificio chiusa durante il sopralluogo che andrà aperta preliminarmente all'esecuzione delle attività.

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio.  
Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio si ritiene non vi sia la necessità di nessuna messa in sicurezza per quanto è stato possibile visionare; prima di accedere, andranno aperte tutte le porte per verificare le condizioni del solaio di copertura. Qualora si ravvisassero fenomeni di sfondellamento o crepature nel solaio ovvero crolli, anche parziali, di intonaco o laterizi si dovrà procedere ad aggiornare la valutazione.

**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>33</b>	<b>Ufficio - VISIONATO IL 20/06/2024</b>
---	-----------	--

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO CON PRESCRIZIONI**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

All'interno del fabbricato/edificio con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.  
Tale asseverazione ha validità per le sole attività di strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO	<b>34</b>	<b>Mensa - VISIONATO IL 20/06/2024</b>
-------------------------------------	-----------	--

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO

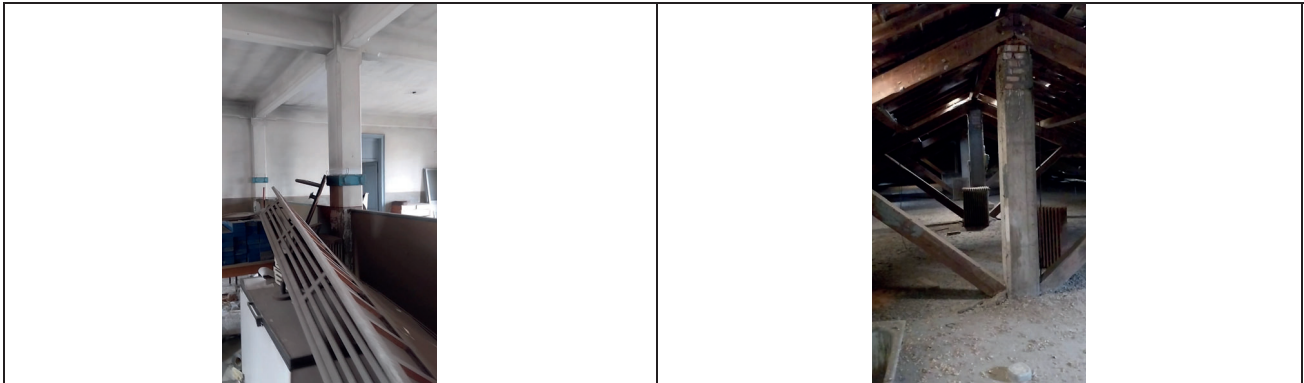


**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>34</b>	<b>Mensa - VISIONATO IL 20/06/2024</b>
---	-----------	--



**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

Edificio che si presenta con due piani fuori terra, un sottotetto ed un piano interrato. La struttura portante è mista muratura perimetrale e telaio in cemento armato interno, i solai di piano sono in laterocemento mentre la struttura della copertura è lignea con capriate, orditura secondaria e travicelli emanto di copertura in tegole direttamente appoggiate sui travicelli; si segnala la mancanza di alcune tegole che comporta la possibilità di infiltrazioni di acque meteoriche. La parte interrata non è stata visionata pertanto non si hanno informazioni su quest'ultima.

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

EDIFICIO	COPERTURA
<p>Le strutture portanti verticali in muratura sono in buone condizioni, difatti non si ha evidenza di fessurazioni e/o deformazioni che interessano la muratura stessa. Anche le strutture verticali in cemento armato risultano in buono stato di conservazione e non mostrano fessurazioni e mancanze di copriferro.</p>	<p>Tutte le strutture orizzontali nel complesso, da quanto visivamente apprezzabile, si possono ritenere in buone condizioni; non si hanno evidenze di fenomeni di degrado, fessurazioni all'intradosso, segni di sfondellamento in atto o fase di attivazione e deformazioni evidenti. Per le strutture di copertura in legno, diversamente da quanto prescritto per altri edifici con la medesima tipologia strutturale, la presenza del sottotetto può essere considerata come elemento di protezione per chi dovrà accedere all'edificio per le attività di rimozione di materiali interni e/o strip-out; pertanto, non si ritiene necessaria una messa in sicurezza. È stata rinvenuta in una stanza dell'acqua a terra, ma dall'analisi dei solai e delle strutture verticali, che non presentano fenomeni di infiltrazione, si ritiene che questa sia proveniente dall'esterno (probabilmente per la mancanza di alcuni infissi).</p>
<p>Le strutture per quanto visivamente apprezzabile risultano agibili per le attività di strip-out e/o rimozione di materiali interne.</p>	

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio. Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio si ritiene non vi sia la necessità di nessuna messa in sicurezza. Si raccomanda comunque di porre attenzione durante le attività nel sottotetto a casura della presenza di strutture lignee che potrebbero col tempo manifestare problemi dovuti ad infiltrazioni di acqua non riscontrati all'atto del sopralluogo.

**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>34</b>	<b>Mensa - VISIONATO IL 20/06/2024</b>
---	-----------	--

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

All'interno del fabbricato/edificio con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.  
Tale asseverazione ha validità per le sole attività di strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA  
DEL MANUFATTO

35

Cloruro ferrico - VISIONATO IL 20/06/2024

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO



**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>35</b>	<b>Cloruro ferrico - VISIONATO IL 20/06/2024</b>
---	-----------	--

**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

L'edificio 35 è suddiviso in più unità:

- ED 35A: fabbricato con struttura portante a telaio in cemento armato, copertura realizzata con volta a botte, con travi in cemento armato in corrispondenza dei telai e travi secondarie, presumibilmente prefabbricate, di collegamento fra i telai principali; il manto di copertura è realizzato da coppelle in cemento armato prefabbricate. I tamponamenti esterni sono in blocchi di calcestruzzo, internamente è presente una parete in cemento armato alta circa 2,5 m con spessore di circa 30 cm. Si segnala la presenza di 7 serbatoi in vetroresina di altezza di circa 8/10 metri con basamenti in cemento armato e muretti di contenimento sempre in cemento armato di altezza di circa 1,1 m. all'interno delle vasche di contenimento è presente una guaina bituminosa di impermeabilizzazione.

- ED 35B: fabbricato con struttura portante a telaio in cemento armato e struttura di copertura in carpenteria metallica con capriate ed arcarecci; i pannelli di copertura sono in fibrocemento/eternit. I tamponamenti esterni sono in laterizio. Si segnala la presenza di una tubazione già sezionata ancorata alla parete esterna e la presenza di un piccolo rack in carpenteria che si collega con l'edificio 36A.

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
<p>Le strutture portanti verticali dei telai principali in cemento armato e le strutture secondarie sono sostanzialmente in buone condizioni, si segnala per l'ED 35A alcune zone dei pilastri dove si riscontra un lieve degrado dovuto all'espulsione del copriferro e di conseguenza si ha ferri esposti con inizio di stato corrosivo; tuttavia, queste situazioni localizzate non compromettono la staticità dell'edificio. Non si ha evidenze di fessurazioni importanti e deformazioni.</p>	<p>Le strutture portanti della copertura in cemento armato dell'ED 35A, quali le travi principali e quelle secondarie, risultano in buone condizioni e non ci sono evidenti e/o avanzati stati degradativi; le coppelle invece pur essendo sostanzialmente in buono stato si ritengono non praticabili poiché non si ha evidenza della loro capacità portante non essendo a conoscenza degli spessori e delle caratteristiche meccaniche. Nel complesso, per quanto visivamente apprezzabile, non si hanno evidenze di fessurazioni all'intradosso, segni di sfondamento in atto o fase di attivazione e deformazioni evidenti. Le strutture portanti della copertura in acciaio dell'ED 35B sono anch'esse in buono stato di conservazione e non si ha evidenza di evidenti deformazioni che ne possano compromettere la stabilità.</p>

Per quanto visivamente apprezzabile il fabbricato risulta agibile per le attività di strip-out e/o rimozione di materiali interne, mentre non si ritengono calpestabili le coperture dell'ED 35A e dell'ED 35B; l'accesso alla copertura dell'ED 35A per le attività di bonifica della guaina è condizionato alla predisposizione di presidi di sicurezza (indicati nel seguito) al fine di avviare le attività di bonifica della guaina impermeabilizzante presente sulla copertura stessa.



## INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO	<b>35</b>	<b>Cloruro ferrico - VISIONATO IL 20/06/2024</b>
-------------------------------------	-----------	--

### LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio e DPI per l'arresto della caduta dall'alto per l'accesso alla copertura.

Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio si ritiene non vi sia la necessità di nessuna messa in sicurezza.

Al fine di poter autorizzare l'accesso alla copertura dell'ED 35A si ritiene necessari presidi di sicurezza per limitare il rischio di caduta dall'alto, come ad esempio parapetti perimetrali, installazione di linea vita e/o utilizzo di dispositivi di sicurezza quali scalette cordate per la movimentazione del personale. Le prescrizioni per l'accesso in copertura di cui al punto precedente sono valide se confermate le prestazioni di calpestabilità delle singole coppelle, che potranno essere valutate solo a seguito di saggio strutturale. Qualora non siano confermate le prestazioni di calpestabilità si dovrà integrare le misure di protezione contro la caduta dall'alto con camminamenti di ripartizione del carico realizzati con tavolame o rete elettrosaldata o altra misura equipollente direttamente ancorate alle travi principale e che intercettino almeno 2 travi consecutive.

### ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

### **AUTORIZZARE L'ACCESSO**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

Sia all'interno del fabbricato/edificio che in copertura con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.

Tale asseverazione ha validità per le sole attività di bonifica della copertura, strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA  
DEL MANUFATTO

36

cloroparaffine/apirolio - VISIONATO IL  
20/06/2024

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO



**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>36</b>	<b>cloroparaffine/apirolio - VISIONATO IL 20/06/2024</b>
---	-----------	--



**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

L'edificio 36 è suddiviso in più unità:

- ED 36A: fabbricato con struttura portante in muratura di mattoni pieni e con struttura di copertura in legno con capriate ed orditura secondaria e pannelli in fibrocemento/eternit. Si segnala la presenza di manufatti con struttura a telaio in carpenteria metallica a più piani con camminamenti in doghe lignee, sui quali sono alloggiate alcune componenti di impianto. È presente un piccolo rack di collegamento con l'edificio 38C.
- ED 36B: fabbricato con struttura portante in muratura di mattoni pieni con pilastri in muratura interni al fabbricato. Le strutture di copertura risultano di diversa tecnologia, in particolare in metà fabbricato abbiamo:
  - una struttura in carpenteria con capriate ed arcarecci e tavelloni con manto di copertura in tegole;
  - una copertura in laterocemento.

Nell'altra metà di fabbricato è presente invece una struttura lignea con capriate, orditura secondaria e travicelli con manto di copertura in pannelli di fibrocemento/eternit; si segnala che in un locale di questa metà di fabbricato parte della copertura lignea risulta crollata. Si segnala la presenza di interrato non accessibile; esternamente sono presenti tubazioni ancorate in facciata già sezionate ed un rack di collegamento con altri edifici/parti di impianti.

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
<p>Le strutture portanti in carpenteria metallica sono in buono stato di conservazione, non si hanno evidenze di fenomeni deformativi tali da comprometterne la stabilità. Le strutture portanti verticali in muratura risultano in uno stato di conservazione accettabile e non si ha evidenza di importanti lesioni e fessurazioni che possano comprometterne la staticità; si segnala su alcune parti interne dell'ED 36A delle porzioni di muratura mancanti e travi di collegamento in cemento armato con ferri esposti a causa dell'espulsione del copriferro. Nell'ED 36B le strutture verticali in muratura si presentano in condizione di salute leggermente migliori rispetto all'ED 36A. Si segnala inoltre la presenza di infiltrazioni in alcune zone con interessamento di murature e parti di copertura.</p>	<p>Le strutture portanti in carpenteria metallica e laterocemento risultano essere in buone condizioni di conservazione, si segnala per la copertura in laterizio una piccola parte di solaio sfondellata sicuramente da attenzionare ma circoscritta. Le strutture portanti delle coperture in legno dell'ED 36A e dell'ED 36B risultano in pessime condizioni, difatti si segnalano in alcuni punti deformazioni eccessive dei travicelli, la mancanza di manto di copertura con conseguenti infiltrazioni di acque meteoriche e in una zona dell'ED 36B il crollo di parte della copertura. I camminamenti presenti sulle strutture in carpenteria in doghe lignee sono da considerarsi non utilizzabili e andranno sostituite per accedere ai piani.</p>

Gli edifici ED 36A e ED 36B, per quanto visivamente apprezzabile, in conseguenza alla presenza di una copertura lignea che presenta uno stato di conservazione precario, risultano non agibili. Le strutture verticali in carpenteria metallica risultano in buono stato di conservazione, pertanto si reputano agibili, tuttavia i camminamenti in doghe lignee presenti saranno da sostituirsi poichè ritenuti non idonei a sopportare i carichi previsti durante le attività di strip-out e rimozione mamateriali.

**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>36</b>	<b>cloroparaffine/apirolio - VISIONATO IL 20/06/2024</b>
---	-----------	--

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio.

Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio ED 36A e ED 36B, dove presente la copertura lignea, si ritiene necessario lo smantellamento progressivo della copertura lignea e la rimozione degli elementi in legno in condizioni di equilibrio precario, cercando di preservare per quanto possibile le strutture portanti verticali; qualora nel corso delle attività insorgano condizioni diverse da quelle originarie rappresentate nella presente valutazione (quali nuove lesioni o cedimenti localizzati) sarà cura del responsabile di cantiere riferire alla DL ed al CSE che decideranno su come procedere compreso se richiedere un aggiornamento della presente valutazione.

Al fine di poter autorizzare l'accesso ai piani delle strutture in carpenteria metallica si dovrà prevedere la sostituzione dei camminamenti in doghe lignee.

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO CON PRESCRIZIONI**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

All'interno del fabbricato/edificio con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.

Tale asseverazione ha validità per le sole attività di bonifica della copertura, strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA  
DEL MANUFATTO

37

Magazzino rifiuti - VISIONATO IL 20/06/2024

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO

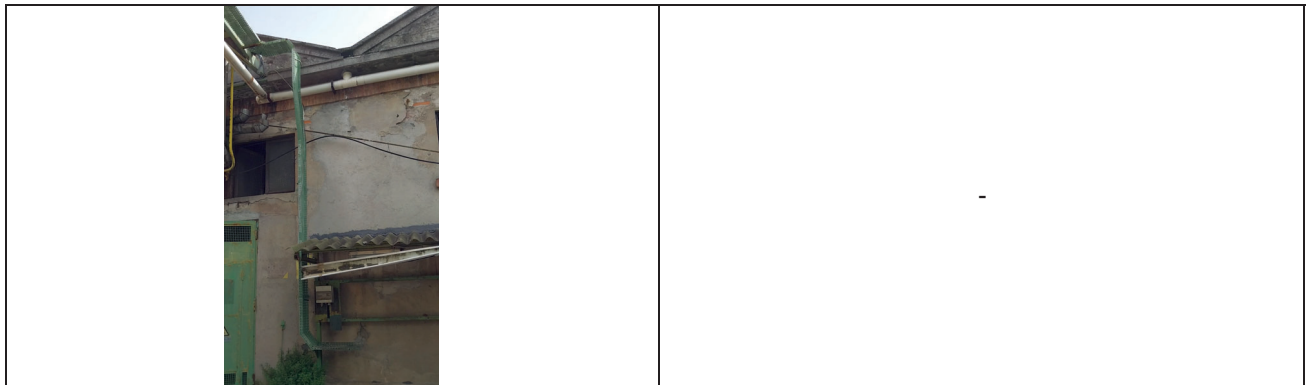


**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>37</b>	<b>Magazzino rifiuti - VISIONATO IL 20/06/2024</b>
---	-----------	--

**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

L'edificio si presenta con una struttura portante a telaio in cemento armato con tamponamenti in muratura (probabilmente in mattoni pieni); le strutture di copertura sono in legno con capriate e travi secondarie, il manto di copertura è in lamiera grecata. Si segnala la presenza esterna di una tettoia in carpenteria metallica con pannelli in lamiera grecata, la presenza di un rack di collegamento con l'edificio 36B sul quale corrono tubazioni coibentate che entrano all'interno dell'edificio stesso e la presenza di un pozzo di emungimento lungo la facciata ovest.

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
Le strutture portanti verticali in cemento armato sono in buone condizioni e non mostrano un evidente e/o avanzato stato di degrado; non si ha evidenze di fessurazioni e/o deformazioni. Anche le strutture di tamponamento risultano in buono stato di conservazione.	Le strutture orizzontali nel complesso, da quanto visivamente apprezzabile, si possono ritenere in buone condizioni, la copertura in legno non presenta segni di degrado da umidità, segno che il manto di copertura in lamiera risulta continuo senza lesioni o punti attraverso i quali possa passare l'acqua piovana, ne evidenti deformazioni.
Le strutture per quanto visivamente apprezzabile risultano agibili per le attività di strip-out e/o rimozione di materiali interne.	

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio.  
Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio si ritiene non vi sia la necessità di nessuna messa in sicurezza.

**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>37</b>	<b>Magazzino rifiuti - VISIONATO IL 20/06/2024</b>
---	-----------	--

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

All'interno del fabbricato/edificio con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.  
Tale asseverazione ha validità per le sole attività di strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

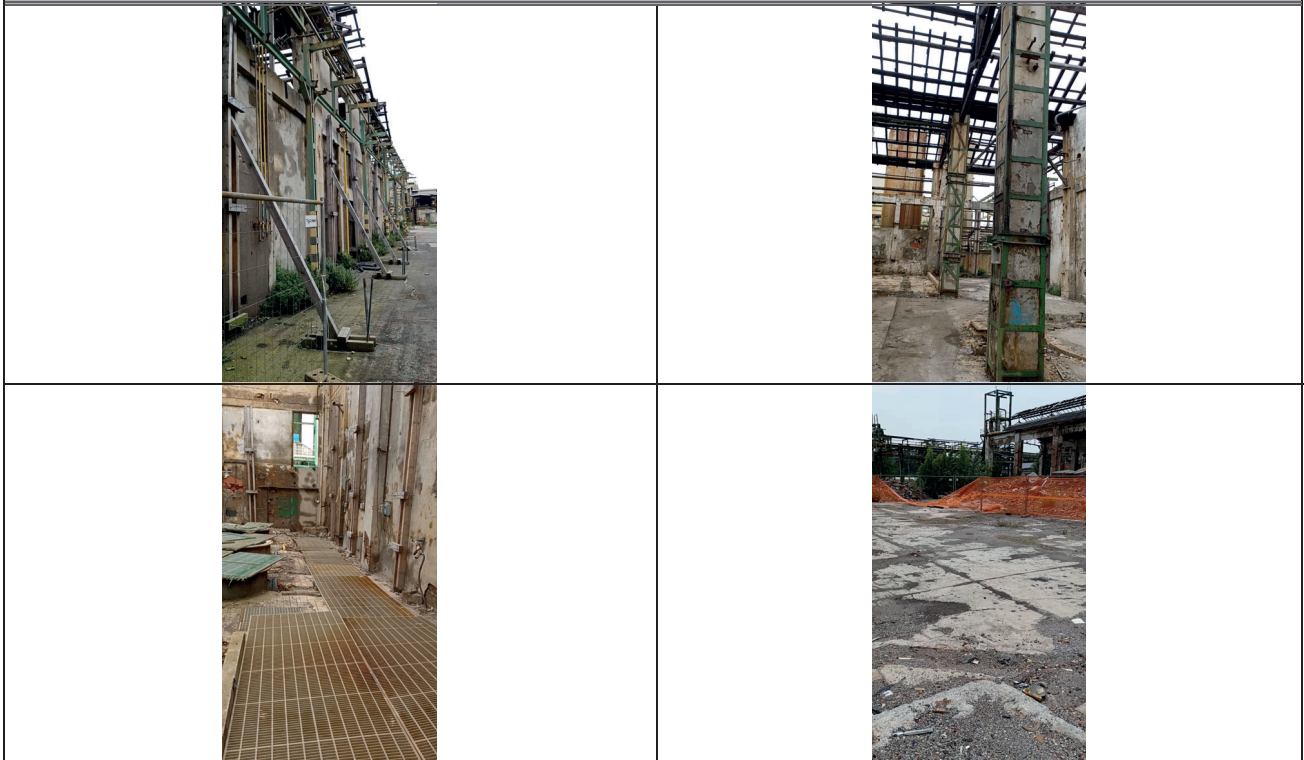
Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO	38	Cloruro calcio - VISIONATO IL 20/06/2024
-------------------------------------	----	--

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO





# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO	38	Cloruro calcio - VISIONATO IL 20/06/2024
-------------------------------------	----	--



## DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE

L'edificio 38 è suddiviso in più unità:

- ED 38A: fabbricato con struttura portante in muratura di mattoni pieni (sono presenti internamente pilastri di muratura) e strutture di copertura lignee con capriate, travi secondarie e travicelli; il manto di copertura risulta assente, probabilmente rimosso poiché in fibrocemento/eternit. Sono presenti due appendici al fabbricato principale, il primo posizionato in corrispondenza della parete sud sempre in muratura portante con parte di copertura assente e parte in laterocemento, il secondo posizionato in corrispondenza della parete lato ovest, composto da baie di carico contenenti materiali e serbatoi in vetroresina. È presente, inoltre, in corrispondenza della parete sul lato sud un bacino di contenimento con basamenti rialzati ed impermeabilizzati con guaina bituminosa. Internamente sono presenti delle componenti interrato (presumibilmente serbatoi), in aderenza a tali componenti è presente un cunicolo interrato, con profondità di circa 4 m attualmente coperto da grigliati mobili. Si segnalano esternamente la presenza di rack con tubazioni in parte sezionate ed in parte che corrono lungo gli altri edifici facenti parte delle demolizioni.
- ED 38B: fabbricato che risulta già demolito, è presente il solo basamento in cemento armato; tale fabbricato era risultava in aderenza all'ED 38C.
- ED 38C: fabbricato ad un piano fuori terra con struttura portante mista muratura – cemento armato – carpenteria metallica; le strutture verticali sono costituite da pilastri in muratura e travi in cemento armato ordite in direzione parallela al lato lungo del fabbricato, le strutture di copertura sono realizzate in carpenteria metallica con capriate ed arcarecci e manto di copertura in pannelli di fibrocemento/eternit. Sono presenti in corrispondenza della parete lato ovest una tettoia di nuova costruzione in carpenteria metallica, sotto la quale sono posizionate delle cabine elettriche (alcune sembrano ancora in esercizio), e dei basamenti in cemento armato con pareti di contenimento e serbatoi.
- ED 38D: manufatto in carpenteria metallica per supporto componenti con presenza di basamenti in cemento armato rialzati da terra di circa 50/60 cm ed alcune componentistiche da rimuovere. Si segnala la presenza di tubazioni ancora in esercizio che corrono su rack afferenti alla parte di impianto da rimuovere e la presenza a sud di un impianto da preservare con tubazioni che attraversano l'area del manufatto per arrivare al rack.

**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>38</b>	<b>Cloruro calcio - VISIONATO IL 20/06/2024</b>
---	-----------	---

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
<p>Le strutture portanti in carpenteria metallica dell'ED 38D sono in buono stato di conservazione e non si hanno evidenze di fenomeni deformativi tali da comprometterne la stabilità. Le strutture portanti verticali in muratura dell'ED 38A non risultano in buono stato di conservazione difatti sono presenti interventi di consolidamento dei pilastri interni, che risultano rinforzati con calastrelli metallici, e delle pareti perimetrali, che risultano puntellate. Diversamente per l'ED 38C le strutture verticali in muratura e cemento armato risultano in uno stato di conservazione accettabile e non si ha evidenza di importanti lesioni e fessurazioni che possano comprometterne la staticità. Sono presenti infiltrazioni che interessano sia le strutture verticali che orizzontali poiché in alcuni tratti si ha la mancanza di parte o totale del manto di copertura.</p>	<p>Le strutture portanti di copertura dell'ED 38A risultano non in buono stato di conservazione poiché esposte agli agenti atmosferici a causa della rimozione del manto di copertura. Le strutture portanti di copertura in carpenteria metallica dell'ED 38C si presentano in buone condizioni per quanto riguarda la campata ovest, mentre la campata est presenta limitati fenomeni di degrado. Le strutture orizzontali in carpenteria metallica dell'ED 38D risultano in buono stato di conservazione e non manifestano evidenti deformazioni e/o stati degradativi.</p>

Le strutture dell'ED 38A, per quanto visivamente apprezzabile, risultano non agibili; al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale per le attività di strip-out e/o rimozione di materiali interne si ritiene che sia necessario valutare gli interventi di consolidamento già eseguiti ed eseguire degli interventi di messa in sicurezza delle strutture lignee di copertura (ad esempio puntellamento delle capriate) o in alternativa si potrebbe procedere preliminarmente allo smontaggio delle strutture di copertura.

Le strutture dell'ED 38C, per quanto visivamente apprezzabile, risultano agibili.  
le strutture relative all'ED 38D, per quanto visivamente apprezzabile, risultano agibili.

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio.

Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio ED 38A si ritiene necessaria la valutazione dei presidi di consolidamento eseguiti e si ritiene necessario lo smantellamento progressivo della copertura lignea e la rimozione degli elementi in legno in condizioni di equilibrio precario, cercando di preservare per quanto possibile le strutture portanti verticali; in caso di formazione di lesioni e/o situazioni particolari sarà cura del responsabile di cantiere riferire alla DL che deciderà se eseguire una nuova valutazione sull'agibilità delle strutture. In alternativa si potrà prevedere un puntellamento delle strutture di copertura.

Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio ED 38C campata ovest non si ritiene necessaria una messa in sicurezza, mentre per la campata est si limita l'accesso ai soli mezzi meccanici provvisti di gabbia di protezione, in alternativa si autorizza l'accesso del personale a terra a seguito della rimozione del manto di copertura di tale campata.

Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio ED 38D si ritiene non vi sia la necessità di nessuna messa in sicurezza.

**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>38</b>	<b>Cloruro calcio - VISIONATO IL 20/06/2024</b>
---	-----------	---

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO CON PRESCRIZIONI**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

All'interno del fabbricato/edificio con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.

L'accesso al fabbricato/edificio ED 38C (campata ovest e ED 38D risulta AUTORIZZATO SENZA PRESCRIZIONI, con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.

Tale asseverazione ha validità per le sole attività di bonifica della copertura, strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA  
DEL MANUFATTO

39

Vasca - VISIONATO IL 20/06/2024

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO



**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>39</b>	<b>Vasca - VISIONATO IL 20/06/2024</b>
---	-----------	--

**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

L'edificio 39 è suddiviso in più unità:

- ED 39A: manufatto costituito da pareti in cemento armato con copertura in vetroresina sorretta da strutture lignee, non sono presenti entrate o varchi per poter accedere all'interno (probabilmente risulta essere una vasca). Si segnala la presenza di tubazioni che escono e vanno su rack principale.
- ED 39B: fabbricato che si sviluppa con 1 piano fuori terra ed un piano interrato, la struttura portante fuori terra risulta costituita da muratura, verosimilmente a mattoni pieni, ed i solai di copertura risultano in laterocemento. Nella parte interrata sono presenti alcune componenti da rimuovere, le strutture portanti sono costituite da pareti in cemento armato controterra e solai in soletta piena/laterocemento. All'esterno una parte del solaio della zona interrata risulta impermeabilizzato con guaina bituminosa.
- ED 39C: manufatto in struttura portante in carpenteria metallica sul quale sono presenti componenti di impianto in parte da rimuovere ed in parte da mantenere, in particolare sarà da mantenere la prima campata di struttura e di componenti sul lato ovest mentre la parte est, costituita da 3 serbatoi coibentati con neoprene (da verificare), da un nastro di carico/scarico e da alcune tettoie in vetroresina sarà da rimuovere. Si segnala la presenza di tubazioni da mantenere sui rack che attraversano aree da demolire.
- ED 39D: zona di deposito costituita da pareti perimetrali in cemento armato di altezza circa 2/2,5m; si segnala all'interno dell'area una parte di impianto da preservare composta da 3 serbatoi e da alcune tubazioni afferenti che corrono su dei rack presenti nell'area. Si segnala che un rack corre in direzione nord verso la zona 39C.

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
<p>Le strutture portanti in cemento armato dell'ED 39A sono in buono stato di conservazione e non si hanno evidenze di fenomeni fessurativi e/o deformativi tali da comprometterne la staticità. Le strutture portanti verticali in muratura dell'ED 38B sono in un discreto stato di conservazione, si notano dei distacchi di intonaco dovuti a fenomeni di degrado da umidità, ma non si ha evidenza di fessurazioni evidenti e deformazioni tali da comprometterne la staticità. Le strutture portanti in carpenteria dell'ED 39C sono in buono stato di conservazione e non si ha evidenza di fenomeni deformativi e/o di degrado tali da comprometterne la stabilità. Le strutture in cemento armato del manufatto ED 39D risultano in buone condizioni e da quanto visivamente apprezzabile non si ha evidenza di fessurazioni importanti.</p>	<p>Le strutture portanti di copertura dell'ED 39B risultano in discrete condizioni di conservazione, all'interno del fabbricato si ravvisa un distacco di copriferro con esposizione dei ferri in una zona, tuttavia questo non ne compromette l'accessibilità. Le strutture di piano della struttura in carpenteria dell'ED 39C risultano in buono stato di conservazione; gli altri manufatti non presentano copertura o strutture orizzontali, come ad esempio l'ED 39D o hanno copertura realizzata mediante pannelli in vetroresina, come l'ED 39A.</p>

**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>39</b>	<b>Vasca - VISIONATO IL 20/06/2024</b>
---	-----------	--

Le strutture dell'ED 39A risultano agibili, ma non sono presenti varchi per accesso al manufatto.

Le strutture dell'ED 39B risultano agibili.

Le strutture dell'ED 39C, per quanto visivamente apprezzabile, risultano agibili.

le strutture relative all'ED 39D, per quanto visivamente apprezzabile, risultano agibili.

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio.

Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno dei fabbricati/edifici non si ritiene necessaria una messa in sicurezza. Tuttavia vista la presenza di una parte interrata nell'edificio ED 39B si ritiene che le strutture di copertura dell'area interrata andranno limitate alla sola pedonabilità del personale operante in cantiere ed escluso ai mezzi pesanti onde evitare un aggravio dei carichi delle strutture.

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

All'interno del fabbricato/edificio con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.

Tale asseverazione ha validità per le sole attività di bonifica della copertura, strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO	<b>40</b>	liquefazione cloro - VISIONATO IL 20/06/2024 (PER ED. 40C AGGIORNAMENTO IN DATA 13/11/2025)
-------------------------------------	-----------	--

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO



**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>40</b>	<b>liquefazione cloro - VISIONATO IL 20/06/2024 (PER ED. 40C AGGIORNAMENTO IN DATA 13/11/2025)</b>
---	-----------	--



**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

L'edificio 40 è suddiviso in più unità:

- ED 40A: fabbricato con struttura a telaio in cemento armato con copertura realizzata con travetti in cemento armato e tavelle in laterizio. L'edificio è suddiviso in tre settori, la parte verso ovest risulta interdetta con pannelli perimetrali, mentre da est è possibile accedere alle altre 2 aree.
- ED 40B: fabbricato con struttura a telaio in cemento armato che si sviluppa 2 piani fuori terra, le tamponature risultano in blocchi di calcestruzzo ed i solai in laterocemento. Nel locale al piano terra sono presenti dei cunicoli/canalette in parte coperte ed in parte scoperte; esternamente lato est è presente un'area con una componente (probabilmente una colonna o serbatoio) in cemento armato (o rivestita con cemento armato).
- ED 40C: manufatto in struttura portante in carpenteria metallica sul quale sono presenti componenti di impianto in parte da rimuovere, i piani di calpestio risultano in doghe lignee. Si segnala la presenza di tubazioni che corrono su rack sempre in carpenteria collegati ad altri edifici da demolire. Si segnalano parti di solaio del primo piano parzialmente crollate con apparecchiature collassate e che costituiscono pericolo di caduta materiali dall'alto.



**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>40</b>	<b>liquefazione cloro - VISIONATO IL 20/06/2024 (PER ED. 40C AGGIORNAMENTO IN DATA 13/11/2025)</b>
---	-----------	--

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
<p>Le strutture portanti in cemento armato dell'ED 40A sono in buono stato di conservazione e non si hanno evidenti fenomeni fessurativi e/o deformativi tali da comprometterne la staticità.</p> <p>Le strutture portanti verticali in cemento armato dell'ED 40B si presentano in buono stato di conservazione, si segnala la presenza di alcuni cunicoli/canalette al piano terra senza copertura.</p> <p>Le strutture portanti in carpenteria dell'ED 40C risultano in condizione di avanzata corrosione e si ha evidenza di fenomeni deformativi e/o di degrado tali da comprometterne la stabilità; si segnala la mancanza dei diagonal di controventamento a piano terra in corrispondenza della prima campata di struttura lato strada (probabilmente già rimossi da altri).</p>	<p>Le strutture portanti di copertura dell'ED 40A risultano in parte in discrete condizioni di conservazione, si segnala che la zona ad ovest dell'edificio, che risulta interdotta da recinzione posta agli accessi, presenta degli interventi di messa in sicurezza (presenza di 3 travature reticolari in tubo giunto per rompitratta del campo di solaio); le altre due aree non presentano significativi fenomeni di degrado a livello di solaio.</p> <p>Le strutture di piano e di copertura dell'ED 40B risultano in buono stato di conservazione e non si hanno evidenze di fenomeni deformativi e/o fessurativi.</p> <p>Le strutture di piano della struttura in carpenteria dell'ED 40C sono in tavolame ligneo e risultano in pessime condizioni, per quanto visivamente apprezzabile.</p>

Le strutture dell'ED 40A risultano agibili in parte, resta interdotta la zona ovest attualmente già perimetrata da recinzione ed inaccessibile.  
Le strutture dell'ED 40B risultano agibili.

In data 13/11/2025, su richiesta del RTI, è stata condotta una ispezione di approfondimento sull'edificio 40C. In quella occasione, diversamente dalla prima, si è potuti accedere al piano terra dell'edificio e visionare da vicino lo stato di conservazione dei pilastri e dello stacco degli irrigidimenti dei piani verticali nonché apprezzare lo stato delle travi del primo solaio. È stato anche possibile rimuovere parti di verniciatura al piede dei pilastri ed eseguire delle misurazioni sulle dimensioni dei pilastri e delle travature di irrigidimento nonché acquisire alcuni spessori a campione dei medesimi elementi. Si è potuto quindi accertare uno stato di conservazione diverso da quello apprezzato nella prima visita, eseguito a maggiore distanza per impossibilità di accedere, che risulta essere molto deteriorato; in particolare, di alcuni pilastri del piano terra, di tutti gli irrigidimenti dei piani verticali e di alcune travi del primo solaio. Con i dati acquisiti si sono fatte alcune simulazioni numeriche per cercare di ricostruire la statica e la distribuzione delle forze nelle strutture dell'edificio, nel tentativo di valutarne la resistenza residua. La diffusa presenza di corrosione, in modo disomogeneo, unita ad una scarsità di dati sugli elementi strutturali in quota (dalle travi di primo solaio in su) non consente di ricostruire in modo certo la statica del sistema; sono state fatte alcune simulazioni verosimili che potessero dare una indicazione di prima massima sulla distribuzione delle forze. Sulla base di queste simulazioni e da quanto è stato possibile apprezzare visivamente, si ritiene che non vi sia un pericolo imminente di collasso della struttura. Tuttavia, proprio per l'incertezza di una piena valutazione sulla capacità di resistenza residua e l'avanzato stato di degrado accertato, si ritiene necessario intervenire sull'edificio con la completa demolizione del medesimo, in tempi celeri, entro i prossimi mesi (a livello puramente di indirizzo, riteniamo che sia opportuno intervenire entro i prossimi 4 mesi). Nelle more dell'intervento, si propone la messa in opera di un sistema di monitoraggio che permetta l'osservazione di movimenti delle strutture (anche piccoli ed infinitesimi) con la prescrizione di mantenere una fascia di rispetto di almeno 30 metri nell'intorno dell'edificio almeno per i primi mesi di monitoraggio (4 mesi). In alternativa al mantenimento della fascia di rispetto e nella necessità di accesso per la rimozione di tubazioni coibentate da bonificare (si consiglia di limitare il tempo di accesso alle sole operazioni necessarie per la rimozione delle tubazioni con coibentazione da bonificare – la bonifica avverrà in altre aree – bonifica in situ), si dovrà prevedere un sistema di puntellamento passivo, ovvero che non alteri la statica della struttura, con castelli posizionati in aderenza ma non in forza in prossimità delle strutture portanti quali travi o pilastri, ed una protezione con tavolato da ponteggio della zona sottesa a quella dell'intervento; le zone con solaio collassato, dove presenti anche componenti e/o tubazioni che espongono al rischio di caduta materiali dall'alto, sono comunque interdette all'accesso anche al piano terra e pertanto si dovrà predisporre segnalazione di divieto d'accesso con nastro vedo ed informare gli addetti ai lavori. Quanto previsto e prescritto risulta valido per il piano terra, mentre si ritiene necessario un approfondimento di indagine per le strutture ai piani superiori, tale approfondimento andrà eseguito mediante la possibilità di raggiungimento della quota da indagare in sicurezza, ad esempio mediante PLE. Prima di tale approfondimento e di valutazioni da condurre sulle strutture portanti dei piani superiori, tali impalcati andranno considerati INTERDETTI all'accesso.

## INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO	40	liquefazione cloro - VISIONATO IL 20/06/2024 (PER ED. 40C AGGIORNAMENTO IN DATA 13/11/2025)
-------------------------------------	----	--

### LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio.

L'accesso ai piani superiori dell'edificio ED 40C è VIETATO. L'accesso al piano terra è AUTORIZZATO SE NECESSARIO PER LA SOLA RIMOZIONE DI TUBAZIONI COIBENTATE DA BONIFICARE (la bonifica avverrà in altra area) A CONDIZIONE CHE venga realizzata una puntellazione passiva delle strutture portanti e protezione con tavolato da ponteggio della zona di lavoro. Le aree interessate dal crollo del solaio, dove presenti anche componenti e/o tubazioni che espongono al rischio di caduta materiali dall'alto, sono INTERDETTE ALL'ACCESSO anche al piano terra e pertanto si dovrà predisporre segnalazione di divieto d'accesso con nastro vedo ed informare gli addetti ai lavori.

Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio ED 40B si ritiene necessaria la copertura di cunicoli/canalette scoperte presenti nelle zone interessate da passaggio di personale o da lavorazioni; si dovrà interdire l'accesso a quelle zone dove sono presenti canaline/cunicoli scoperti, ma non si necessita transitare o sostare.

Si segnala che l'ala ovest dell'ED 40A risulta attualmente interdetta e presenta delle messe in sicurezza quali rinforzi della copertura e pertanto si ritiene non accessibile.

### ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

### **AUTORIZZARE L'ACCESSO CON PRESCRIZIONI**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

All'interno del fabbricato/edificio con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.

L'edificio ED 40C è NON ACCESSIBILE AI PIANI SUPERIORI. L'accesso al piano terra dell'edificio ED 40C è AUTORIZZATO CON PRESCRIZIONI, con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza; per l'Ed 40C la validità di questa asseverazione è limitata a 120 giorni dalla data del sopralluogo.

L'ala ovest dell'ED 40A risulta attualmente interdetta e si ritiene che sia da considerarsi NON ACCESSIBILE.

Tale asseverazione ha validità per le sole attività di bonifica della copertura, strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA  
DEL MANUFATTO

41

evaporazione cloro - VISIONATO IL 20/06/2024

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO



**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>41</b>	<b>evaporazione cloro - VISIONATO IL 20/06/2024</b>
---	-----------	---

**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

Il fabbricato è costituito da una struttura in carpenteria metallica sulla quale sono posizionate delle componenti di impianto oramai dismesso; la struttura presenta un piano fuori terra con solaio di piano misto acciaio cemento armato. Non è presente una copertura e si segnala la presenza di pannelli in vetroresina di tamponamento al piano terra. Sono presenti tubazioni coibentate e scoibentate, collegate alle componenti presenti all'interno del manufatto, e rack di collegamento con gli edifici da demolire.

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
Le strutture verticali portanti in carpenteria metallica risultano in buone condizioni, così come le scale di accesso al piano primo, nonostante alcuni segni di affioramento di zone con inizio di ossidazione. Non si segnalano evidenti e/o avanzati stati degradativi e deformazioni eccessive.	La struttura orizzontale di piano, realizzata in cemento armato, si presenta in buone condizioni non si hanno evidenti fenomeni degradativi o fessurazioni evidenti. Si segnala la presenza di parapetti, da controllarne la soluzione di continuità, lungo tutto il piano e la presenza di guaina di impermeabilizzazione da rimuovere.

Per quanto visivamente apprezzabile il fabbricato si presenta in buone condizioni e lo si può ritenere agibile ed accessibile per le attività di strip-out e/o rimozione di materiali interne. Per quanto riguarda l'accesso al piano per le attività di rimozione della guaina e delle componenti ivi presenti si ritiene necessario controllare i parapetti e dove usurati sostituirli o metterli in sicurezza.

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio.  
Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio si ritiene non vi sia la necessità di nessuna messa in sicurezza.  
Al fine di poter accedere al piano primo si ritiene necessario controllare la continuità dei parapetti presenti e sostituirli o rimpiazzarli dove usurati o mancanti.

**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>41</b>	<b>evaporazione cloro - VISIONATO IL 20/06/2024</b>
---	-----------	---

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

All'interno del fabbricato/edificio con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.  
Tale asseverazione ha validità per le sole attività di strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA  
DEL MANUFATTO

42

Magazzino - VISIONATO IL 20/06/2024

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO

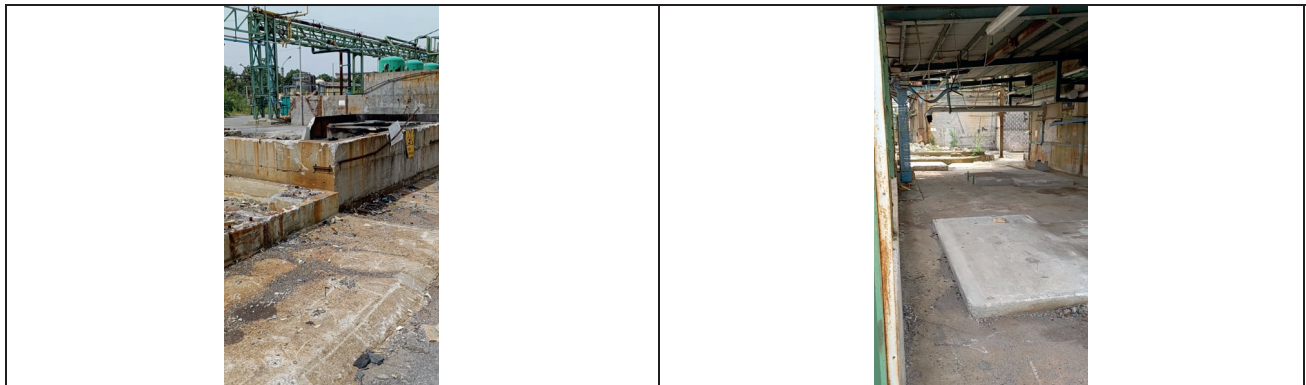


**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>42</b>	<b>Magazzino - VISIONATO IL 20/06/2024</b>
---	-----------	--

**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

L'edificio 42 è suddiviso in più unità:

- ED 42A: fabbricato con struttura portante in carpenteria metallica e tamponature perimetrali in laterizio e divisori interni in cemento armato. La copertura è realizzata con strutture in carpenteria e tavelle laterizie, il manto di copertura risulta in lamiera. Il fabbricato è diviso in 3 partizioni la prima verso nord risulta avere al suo interno parte di impianti da rimuovere ed una tettoia esterna in carpenteria; la seconda, centrale risulta vuota con una scala che permette l'affaccio sulla copertura con guaina bituminosa presente come mezzanino della prima partizione; la terza verso sud nella quale è presente un box prefabbricato realizzato da pannelli sandwich.
- ED 42B: area con basamenti in cemento armato e vasche con pareti in cemento armato (in alcune è presente una guaina di impermeabilizzazione); per alcuni basamenti sono presenti pareti di contenimento; è presente una vasca sempre in cemento armato ed una tettoia in carpenteria metallica con lastre di copertura in fibrocemento/eternit.

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
<p>Le strutture portanti in carpenteria metallica dell'ED 42A sono in buono stato di conservazione e non si hanno evidenti fenomeni deformativi e/o degradativi tali da comprometterne la staticità e la stabilità. Le strutture portanti verticali in cemento armato dell'area denominata ED 42B si presentano in discreto stato di conservazione, poiché si tratta prevalentemente di basamenti sui quali erano posizionate delle componenti già rimosse, in alcune zone si hanno delle parziali demolizioni e mancanza di porzioni di materiali; tuttavia queste situazioni, trattandosi di elementi già a terra, non ne compromettono l'accessibilità. Le strutture in carpenteria metallica della tettoia risultano in buono stato di conservazione.</p>	<p>Le strutture portanti in carpenteria metallica di copertura dell'ED 42A risultano in buono stato di conservazione, non si segnalano fenomeni deformativi e/o fessurativi evidenti. Le strutture di copertura della tettoia presente nell'area denominata ED 42B risultano in buono stato di conservazione e non si hanno evidenze di fenomeni deformativi e/o fessurativi.</p>

Le strutture dell'ED 42A e dell'area denominata ED 42B, per quanto visivamente apprezzabile, risultano agibili.

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio.  
Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio si ritiene non vi sia la necessità di nessuna messa in sicurezza.

**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>42</b>	<b>Magazzino - VISIONATO IL 20/06/2024</b>
---	-----------	--

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

All'interno del fabbricato/edificio con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.  
Tale asseverazione ha validità per le sole attività di strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.



# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA  
DEL MANUFATTO

43

clorito di sodio - VISIONATO IL 20/06/2024

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO



**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>43</b>	<b>clorito di sodio - VISIONATO IL 20/06/2024</b>
---	-----------	---

**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

L'edificio 43 è suddiviso in più unità:

- ED 43A: fabbricato senza copertura, in parte già demolito, con pareti esterne in muratura di mattoni pieni, all'interno sono presenti dei basamenti in cemento armato.
- ED 43B: fabbricato che presenta una struttura esterna mista in cemento armato e muratura con copertura in carpenteria metallica realizzata da capriate ed arcarecci, il manto di copertura è in lastre di fibrocemento/eternit. All'interno del fabbricato è presente un secondo locale realizzato interamente a pareti in cemento armato, adibito ad ufficio/sala controllo; nella parte posteriore sono presenti basamenti in cemento e pareti in struttura mista muratura cemento armato.
- ED 43C: fabbricato che presenta una struttura portante in carpenteria metallica a telaio e tamponamenti in muratura di mattoni pieni, la copertura è realizzata sempre in carpenteria metallica con capriate ed arcarecci ed il manto di copertura è in lastre di fibrocemento/eternit. L'edificio viene utilizzato come deposito temporanea. Nella parte posteriore sono presenti materiali inerti da demolizione.
- ED 43D: fabbricato con struttura portante a telaio in cemento armato e copertura con volta a botte in laterocemento; sono presenti dei piani intermedi/soppalchi in struttura mista in acciaio e laterizio. Attualmente la struttura è priva di tamponamenti ad eccezione di alcuni tamponamenti in mattoni pieni presenti per alcune parti adibite a sala controllo. Sono presenti basamenti in cemento armato con pareti di contenimento.

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
Le strutture portanti risultano nel complesso in buono stato di conservazione; si segnala qualche degrado abbastanza evidente per le strutture dell'ED 43D che presentano ferri esposti, mancanza di copriferro e qualche zona con mancanza di materiale che comunque non compromette la staticità della struttura. Le strutture in carpenteria metallica dell' ED 43C risultano in buono stato di conservazione.	Le strutture portanti in carpenteria metallica di copertura dell'ED 43B e ED 43C risultano in buono stato di conservazione, non si segnalano fenomeni deformativi e/o fessurativi evidenti. Le strutture in laterocemento della copertura a volta dell'ED 43D risultano in buono stato di conservazione e non si hanno evidenze di fenomeni deformativi e/o fessurativi.
Per quanto visivamente apprezzabile il fabbricato risulta agibile in tutte le sue parti per le attività di strip-out e/o rimozione di materiali interne; l'accesso alla copertura dell'ED 43D è condizionato alla predisposizione di presidi di sicurezza (indicati nel seguito) al fine di avviare le attività di bonifica della guaina impermeabilizzante presente sulla copertura stessa.	

**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>43</b>	<b>clorito di sodio - VISIONATO IL 20/06/2024</b>
---	-----------	---

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio.

Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio si ritiene non vi sia la necessità di nessuna messa in sicurezza.

Al fine di poter autorizzare l'accesso alla copertura dell'ED 43D si ritiene necessaria la predisposizione di presidi di sicurezza per limitare il rischio di caduta dall'alto, come ad esempio parapetti perimetrali, installazione di linea vita e/o utilizzo di dispositivi di sicurezza quali scalette cordate per la movimentazione del personale.

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

Sia all'interno del fabbricato/edificio che in copertura con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.

Tale asseverazione ha validità per le sole attività di bonifica della copertura, strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO	44	Magazzino - VISIONATO IL 05/06/2024 ed il 20/06/2025
-------------------------------------	----	---

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO



**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>44</b>	<b>Magazzino - VISIONATO IL 05/06/2024 ed il 20/06/2025</b>
---	-----------	---



**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

L'edificio si presenta con struttura portante in cemento armato a telaio principale, i tamponamenti sono in blocchi di calcestruzzo ed il solaio di copertura, realizzato con volta a botte, risulta composto da travi prefabbricate in cemento armato e coppelle anch'esse prefabbricate. La copertura presenta guaina da rimuovere. Il fabbricato è composto da due volumi principali, il primo dove è predisposto un deposito temporaneo, il secondo dove sono presenti dei basamenti rialzati; questo locale presenta inoltre una tramezzatura sempre in blocchi di calcestruzzo ma intervallata da una baraccatura in acciaio. All'esterno del fabbricato sono presenti basamenti in cemento armato fuori terra da demolire.

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
Le strutture portanti verticali dei telai principali in cemento armato e le strutture secondarie sono sostanzialmente in buone condizioni, si segnala alcune punti dove si ha un lieve degrado come espulsione di copriferro e ferri spostati, ma che in buona sostanza non compromettono la stabilità dell'edificio. Non si ha evidenze di fessurazioni importanti e deformazioni. Si segnala la presenza di alcune zone con infiltrazioni di acque meteoriche presenti su travi, pilastri e tamponamenti.	Le strutture portanti della copertura in cemento armato quali le travi reticolari principali risultano in buone condizioni e non ci sono evidenti e/o avanzati stati degradativi; le coppelle invece pur essendo sostanzialmente in buono stato si ritengono non praticabili poichè non si ha evidenza della loro capacità portante non essendo a conoscenza degli spessori e delle caratteristiche meccaniche. Nel complesso, per quanto visivamente apprezzabile, non si hanno evidenze di fessurazioni all'intradosso, segni di sfondellamento in atto o fase di attivazione e deformazioni evidenti. Si segnala la presenza di alcune zone con infiltrazioni di acque meteoriche.
Per quanto visivamente apprezzabile il fabbricato risulta agibile per le attività di strip-out e/o rimozione di materiali interne, mentre non si ritiene calpestabile la copertura del fabbricato; pertanto l'accesso a tale parte è condizionato alla predisposizione di presidi di sicurezza (indicati nel seguito) al fine di avviare le attività di bonifica della guaina impermeabilizzante presente sulla copertura stessa.	

**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>44</b>	<b>Magazzino - VISIONATO IL 05/06/2024 ed il 20/06/2025</b>
---	-----------	---

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio e DPI per l'arresto della caduta dall'alto per l'accesso alla copertura.

Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio si ritiene non vi sia la necessità di nessuna messa in sicurezza.

Al fine di poter autorizzare l'accesso alla copertura si ritiene necessari presidi di sicurezza per limitare il rischio di caduta dall'alto, come ad esempio parapetti perimetrali, installazione di linea vita e/o utilizzo di dispositivi di sicurezza quali scalette cordate per la movimentazione del personale. Le prescrizioni per l'accesso in copertura di cui al punto precedente sono valide se confermate le prestazioni di calpestabilità delle singole coppelle, che potranno essere valutate solo a seguito di saggio strutturale. Qualora non siano confermate le prestazioni di calpestabilità si dovrà integrare le misure di protezione contro la caduta dall'alto con camminamenti di ripartizione del carico realizzati con tavolame o rete elettrosaldata o altra misura equipollente direttamente ancorate alle travi principale e che intercettino almeno 2 travi consecutive.

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

Sia all'interno del fabbricato/edificio che in copertura con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.

Tale asseverazione ha validità per le sole attività di bonifica della copertura, strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA  
DEL MANUFATTO

45

impianto esterno - VISIONATO IL 20/06/2024

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO



**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>45</b>	<b>impianto esterno - VISIONATO IL 20/06/2024</b>
---	-----------	---

**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

L'edificio 45 è suddiviso in più unità:

- ED 45C: fabbricato con struttura portante a telaio in acciaio con strutture di copertura in acciaio e manto in pannelli di lamiera grecata. Si segnala la presenza della parete est realizzata in cemento armato; sono inoltre presenti due appendici, la prima realizzata con struttura mista cemento armato ed acciaio (telai e pannelli), con all'interno pannellature interne a soffitto in legno. La seconda sempre in acciaio (stessa tipologia della principale) adibita a magazzino.

- ED 45D: fabbricato con struttura portante in muratura con strutture di copertura realizzate con travi in cemento armato prefabbricate e pannelli di copertura in fibrocemento/eternit.

Attualmente vengono utilizzate come baie di deposito e pertanto sono presenti diversi materiali al loro interno.

- ED 45E: fabbricato con struttura portante in muratura a tessitura mista. Le strutture di copertura sono in parte in legno e in parte in cemento armato prefabbricato, il manto di copertura è in pannelli in fibrocemento/eternit. Ad est è presente una tettoia con struttura portante in acciaio a telaio e manto di copertura in pannelli in fibrocemento/eternit. Si segnala la presenza in alcuni locali di cunicoli/canalette senza copertura da mettere in sicurezza.

Si segnala che l'ED 45A risulta essere un impianto attualmente attivo e comunque da preservare, mentre l'ED 45B non è stato rinvenuto in campo (probabilmente trattasi di componente già rimossa).

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
<p>Le strutture portanti verticali si presentano in buono stato di conservazione e non richiedono interventi di messa in sicurezza; non si ha evidenza di lesioni o fessurazioni che interessano la parte in muratura, ad eccezione di una baia di stoccaggio nell'ED 45D che presenta una lesione importante ed attualmente risulta interdetta.</p>	<p>Le strutture portanti delle coperture in legno dell'ED 45E non risultano in pessime condizioni, difatti non si ha evidenza di deformazioni eccessive; tuttavia, in analogia con quanto prescritto per altri edifici con la medesima tipologia di copertura si considerano non calpestabili. Per quanto riguarda le altre tipologie di strutture portanti (acciaio o cemento armato precompresso) appartenenti sempre all'ED 45E e per quelle relative ai fabbricati ED 45C e ED 45D non si segnalano deformazioni evidenti e/o fenomeni degradativi che ne compromettono la staticità.</p>
<p>Per quanto visivamente apprezzabile il fabbricato risulta agibile per le attività di strip-out e/o rimozione di materiali interne, ad eccezione di una baia di stoccaggio nell'ED 45D che presenta una lesione importante ed attualmente risulta interdetta.</p>	



**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>45</b>	<b>impianto esterno - VISIONATO IL 20/06/2024</b>
---	-----------	---

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio.

Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio ED 45E si ritiene necessaria la copertura di cunicoli/canalette scoperte presenti nelle zone interessate da passaggio di personale o da lavorazioni, si dovrà interdire l'accesso a quelle zone dove sono presenti cunicoli/canalette scoperte ma non si necessita transitare o sostare (posizionamento grigliati, lamiere, tavolato).

Si esclude a priori la possibilità di accesso nell'ultima baia di stoccaggio dell'ED 45D attualmente recintata a meno di un intervento di puntellazione delle strutture di copertura.

Si esclude a priori la possibilità di accesso in copertura da parte del personale di cantiere per tutti i fabbricati/edifici.

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

All'interno del fabbricato/edificio con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza ad esclusione di una delle baie di stoccaggio dell'ED 45D a meno di una sua messa in sicurezza.

Tale asseverazione ha validità per le sole attività di bonifica della copertura, strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA  
DEL MANUFATTO

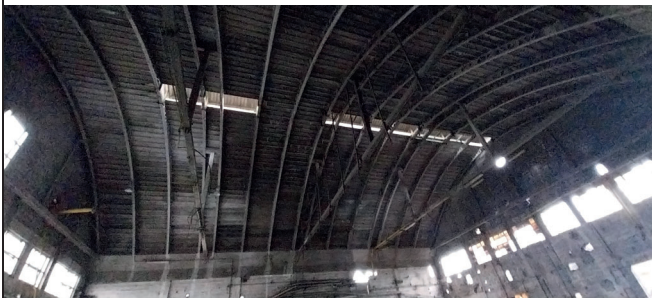
46

Neoprol - VISIONATO IL 05/06/2024

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO

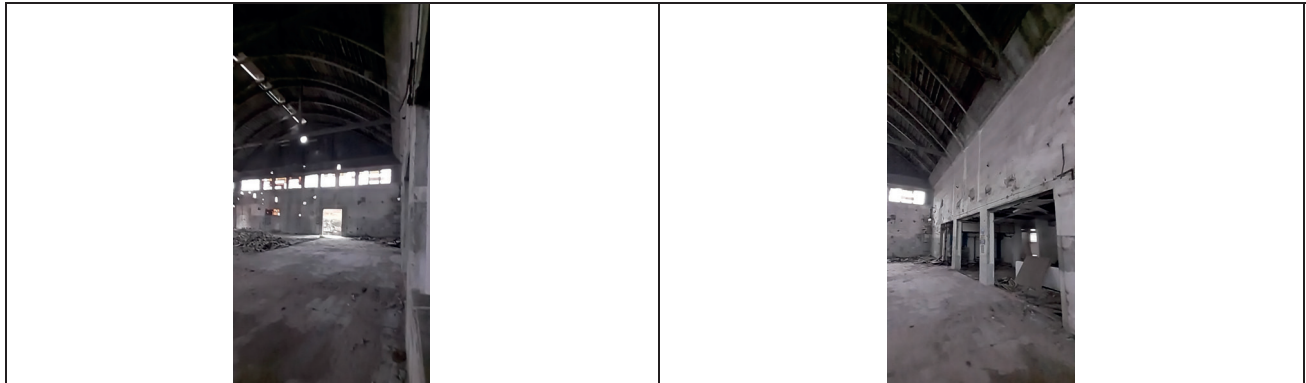


**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>46</b>	<b>Neoprol - VISIONATO IL 05/06/2024</b>
---	-----------	--

**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

L'edificio è realizzato in aderenza all'ED 47A, presenta una struttura portante a telaio in cemento armato con tamponature in muratura (mattoni pieni e blocchi di cls). la copertura, realizzata con volta a botte, risulta composta da travi prefabbricate in cemento armato e coppelle anch'esse prefabbricate. Sul lato ovest presenza di rack da preservare.

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
Le strutture portanti verticali sono sostanzialmente in buone condizioni, si segnala alcune punti dove si ha un lieve degrado come espulsione di copriferro e ferri spostati, ma che in buona sostanza non compromettono la stabilità dell'edificio. Non si ha evidenze di fessurazioni importanti e deformazioni.	Le strutture portanti della copertura in cemento armato quali le travi reticolari principali risultano in buone condizioni e non ci sono evidenti e/o avanzati stati degradativi; le coppelle invece pur essendo sostanzialmente in buono stato si ritengono non praticabili poichè non si ha evidenza della loro capacità portante non essendo a conoscenza degli spessori e delle caratteristiche meccaniche. Nel complesso, per quanto visivamente apprezzabile, non si hanno evidenze di fessurazioni all'intradosso, segni di sfondellamento in atto o fase di attivazione e deformazioni evidenti.

Per quanto visivamente apprezzabile il fabbricato risulta agibile per le attività di strip-out e/o rimozione di materiali interne, mentre non si ritiene calpestabile la copertura del fabbricato; pertanto l'accesso a tale parte è condizionato alla predisposizione di presidi di sicurezza (indicati nel seguito) al fine di avviare le attività di bonifica della guaina impermeabilizzante presente sulla copertura stessa.

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio e DPI per l'arresto della caduta dall'alto per l'accesso alla copertura.  
Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio si ritiene non vi sia la necessità di nessuna messa in sicurezza.  
Al fine di poter autorizzare l'accesso alla copertura si ritiene necessari presidi di sicurezza per limitare il rischio di caduta dall'alto, come ad esempio parapetti perimetrali, installazione di linea vita e/o utilizzo di dispositivi di sicurezza quali scalette cordate per la movimentazione del personale. Le prescrizioni per l'accesso in copertura di cui al punto precedente sono valide se confermate le prestazioni di calpestabilità delle singole coppelle, che potranno essere valutate solo a seguito di saggio strutturale. Qualora non siano confermate le prestazioni di calpestabilità si dovrà integrare le misure di protezione contro la caduta dall'alto con camminamenti di ripartizione del carico realizzati con tavolame o rete elettrosaldata o altra misura equipollente direttamente ancorate alle travi principale e che intercettino almeno 2 travi consecutive.

**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>46</b>	<b>Neoprol - VISIONATO IL 05/06/2024</b>
---	-----------	--

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

Sia all'interno del fabbricato/edificio che in copertura con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.

Tale asseverazione ha validità per le sole attività di bonifica della copertura, strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA  
DEL MANUFATTO

47

Ossicloruro - VISIONATO IL 05/06/2024

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO



**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>47</b>	<b>Ossicloruro - VISIONATO IL 05/06/2024</b>
---	-----------	--



**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

L'edificio 47 è suddiviso in più unità:

- ED 47A: fabbricato con struttura portante in cemento armato e strutture di copertura in acciaio con manto in pannelli di fibrocemento/eternit. All'interno del fabbricato sono presenti delle tramogge in cemento armato (forse rivestite internamente con acciaio). Esternamente sul lato est è presente un solaio in cemento armato di collegamento con il fabbricato ED 49B. L'edificio si presenta con 2 piani fuori terra e confina a nord con l'ED 46 ed a sud con l'ED 47B.

- ED 47B: fabbricato con struttura portante mista cemento armato e muratura; la copertura è realizzata in struttura lignea con capriate, travi secondarie e travicelli ed il manto di copertura risulta in pannelli di fibrocemento/eternit. L'edificio si presenta con 1 piano fuori terra rialzato rispetto al piano strada e confina a nord con l'ED 47A ed a sud con l'ED 47C.

- ED 47C: fabbricato con struttura portante mista cemento armato e muratura; la copertura è con struttura lignea con capriate travi secondarie e travicelli ed i pannelli di copertura sono in fibrocemento. Sono presenti a sud del corpo principale due appendici con struttura in muratura e solaio in laterocemento per l'appendice ovest e solaio ligneo per l'appendice ad est. L'edificio si presenta con 1 piano fuori terra rialzato rispetto al piano strada e confina a nord con l'ED 47B.

Sul lato ovest si segnala la presenza di un rack di nuova costruzione con tubazione ancora in esercizio da mantenere e preservare.

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

EDIFICIO	COPERTURA
Le strutture portanti verticali si presentano in buono stato di conservazione e non richiedono interventi di messa in sicurezza; non si ha evidenza di lesioni o fessurazioni che interessano la parte in muratura.	Le strutture portanti delle coperture in legno non risultano in pessime condizioni, difatti non si ha evidenza di deformazioni eccessive, ad eccezione della copertura nell'appendice all'ED 47C che risulta in pessime condizioni. In analogia con quanto prescritto per altri edifici con la medesima tipologia di copertura si considerano non calpestabili.

Per quanto visivamente apprezzabile il fabbricato risulta agibile per le attività di strip-out e/o rimozione di materiali interne. Si ritiene da attenzionare l'appendice est all'ED 47C che presenta una copertura parzialmente crollata; tuttavia, trattandosi di un locale di piccolo volume si ritiene che rimuovendo la porzione di copertura interessata possa considerarsi agibile. Sempre nell'edificio ED 47C si dovrà porre attenzione durante le attività di strip-out e rimozione materiali con mezzi operativi a due pilastri in legno che sorreggono parte della capriata di copertura, in quell'area l'operatore dovrà muoversi considerando un franco di 1 m circa fra i due pilastri, che andranno comunque segnalati.

**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>47</b>	<b>Ossicloruro - VISIONATO IL 05/06/2024</b>
---	-----------	--

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio.  
Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio non si ritiene necessaria nessuna messa in sicurezza delle strutture, ad eccezione dell'appendice est dell'ED 47C per il quale si ritiene necessaria la decostruzione della piccola porzione di copertura parzialmente crollata.  
Si esclude a priori la possibilità di accesso in copertura da parte del personale di cantiere per tutti i fabbricati/edifici.

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

All'interno del fabbricato/edificio con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.  
Tale asseverazione ha validità per le sole attività di bonifica della copertura, strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO	48	Agricoltura parassitaria - VISIONATO IL 05/06/2024
-------------------------------------	----	---

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO





**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>48</b>	<b>Agricoltura parassitaria - VISIONATO IL 05/06/2024</b>
---	-----------	---

**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

L'edificio 48 è suddiviso in più unità:

- ED 48A: fabbricato con struttura portante mista cemento armato e muratura (muratura perimetrale telaio in cemento armato interno); le strutture di copertura sono realizzate con capriate lignee, travi secondarie e travicelli, mentre il manto di copertura risulta verosimilmente in tegoli.

- ED 48B: fabbricato con struttura portante mista cemento armato e muratura (muratura perimetrale telaio in cemento armato interno); le strutture di copertura sono realizzate con capriate lignee, travi secondarie e travicelli, mentre il manto di copertura risulta realizzato con pannelli in fibrocemento/eternit.

Si segnala la presenza sul lato ovest di un rack di nuova costruzione con tubazione ancora in esercizio da mantenere e preservare.

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
<p>Le strutture verticali presentano in alcuni locali dell'ED 48A delle lesioni e fessurazioni abbastanza evidenti, con interessamento in alcuni casi dei giunti in malta della muratura; sono presenti, sempre all'interno dell'ED 48A, alcune messe in sicurezza in corrispondenza dei pilastri in muratura. Le strutture verticali dell'ED 48B risultano in uno stato di conservazione migliore rispetto all'edificio adiacente. Si segnala inoltre la presenza di infiltrazioni in alcune zone con interessamento di murature e parti di copertura.</p>	<p>Le strutture portanti delle coperture in legno dell'ED 48A risultano in pessime condizioni, difatti si ha evidenza di deformazioni eccessive in corrispondenza della copertura e del crollo di una porzione di struttura lignea e copertura in tegoli e la messa in sicurezza con puntellamenti di parte delle strutture lignee in corrispondenza dei pilastri, realizzati con un ponteggio ad elementi modulari. Si segnala inoltre la presenza di infiltrazioni in alcune zone con interessamento di murature e parti di copertura. Per quanto riguarda l'ED 48B le strutture di copertura risultano essere in condizioni migliori.</p>

Le strutture dell'ED 48A, per quanto visivamente apprezzabile, risultano non agibili.

Le strutture dell'ED 48B, per quanto visivamente apprezzabile, risultano agibili.

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio.

Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio ED 48A si ritiene necessario lo smantellamento progressivo della copertura lignea e la rimozione degli elementi in legno in condizioni di equilibrio precario, cercando di preservare per quanto possibile le strutture portanti verticali; qualora nel corso delle attività insorgano condizioni diverse da quelle originarie rappresentate nella presente valutazione (quali nuove lesioni o cedimenti localizzati) sarà cura del responsabile di cantiere riferire alla DL ed al CSE che decideranno su come procedere compreso se richiedere un aggiornamento della presente valutazione.

Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio ED 48B si ritiene non sia necessaria nessuna messa in sicurezza delle strutture.

**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>48</b>	<b>Agricoltura parassitaria - VISIONATO IL 05/06/2024</b>
---	-----------	---

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO CON PRESCRIZIONI**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

All'interno del fabbricato/edificio con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.

L'accesso al fabbricato/edificio ED 48B risulta AUTORIZZATO SENZA PRESCRIZIONI, con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.

Tale asseverazione ha validità per le sole attività di bonifica della copertura, strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO	49	Magazzino - VISIONATO IL 05/06/2024
-------------------------------------	----	-------------------------------------

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO



**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>49</b>	<b>Magazzino - VISIONATO IL 05/06/2024</b>
---	-----------	--



**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

L'edificio 49 è suddiviso in più unità:

- ED 49A: fabbricato non agibile a causa del crollo della copertura, si presenta con strutture portanti verticali in muratura ancora in essere.
- ED 49B: fabbricato con struttura portante mista in cemento armato e muratura a più piani. Le strutture di copertura sono lignee con manto in laterizio, i solai di piano dovrebbero essere verosimilmente in cemento armato/laterocemento.
- ED 49C: fabbricato con struttura portante mista in cemento armato e muratura a più piani. Non è stato possibile accedere al suo interno per cui non si ha riscontro sulla tipologia di copertura e strutture orizzontali. Sono presenti a nord dell'edificio dei basamenti in cemento armato.

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

EDIFICIO	COPERTURA
<p>Le strutture portanti verticali si presentano in buono stato di conservazione e non si ha evidenza di lesioni o fessurazioni che interessano la parte in muratura, ad eccezione delle pareti dell'ED 49A, edificio nel quale si è manifestato il crollo della copertura, che presentano lesioni importanti sulla facciata nord.</p>	<p>Le strutture portanti dei solai, per quanto visivamente apprezzabile, risultano nel complesso in discrete condizioni e non si ha evidenza di deformazioni eccessive. Per l'ED 49B il solaio di copertura ligneo non presenta evidenti segni di degrado mentre si segnala un principio di sfondellamento del solaio di piano e delle nervature di solaio per le quali risulta saltato il copriferro; pertanto, l'accesso a tale parte di fabbricato sarà da prevedersi con prescrizione e/o limitazione per il piano terra. Per l'ED 49C è stato possibile visionare l'interno del fabbricato dall'esterno e lo stesso presenta una copertura in volta a botte che, da quanto apprezzabile visivamente, si può ritenere in buone condizioni. Per l'ED 49A parte della copertura lignea risulta crollata, difatti tutto l'edificio risulta allo stato attuale risulta non accessibile.</p>

Per quanto visivamente apprezzabile l'edificio ED 49C risulta agibile per le attività di strip-out e/o rimozione di materiali interne senza limitazioni. L'ED 49B, allo stato attuale, visto le condizioni in cui versa il solaio di piano (principio di sfondellamento e nervature con copriferro saltato) risulta non agibile ma accessibile con limitazioni e prescrizioni descritte in seguito. L'ED 49A risulta non agibile alla luce del parziale crollo della copertura e pertanto non sarà considerato accessibile.

**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>49</b>	<b>Magazzino - VISIONATO IL 05/06/2024</b>
---	-----------	--

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio.  
Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio e la calpestabilità del solaio di copertura dell'ED 49C si ritiene non sia necessaria nessuna messa in sicurezza delle strutture.  
Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio ED 49B si limita l'accesso ai soli mezzi meccanici provvisti di gabbia di protezione, in alternativa andrà previsto un ponteggio mobile con doppio assito realizzato in maniera tale da garantire un percorso sicuro e protetto per il personale che dovrà eseguire le attività preliminari di strip-out.  
Si esclude la possibilità di accesso nell'edificio/fabbricato ED 49A.

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO CON PRESCRIZIONI**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

Sia all'interno del fabbricato/edificio che in copertura con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.

Si esclude l'accesso al fabbricato/edificio ED 49A.

L'accessibilità all'edificio ED 49B è AUTORIZZATA CON PRESCRIZIONI E LIMITAZIONI SOPRA RIPORTATE. Tale asseverazione ha validità per le sole attività di bonifica della copertura, strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA  
DEL MANUFATTO

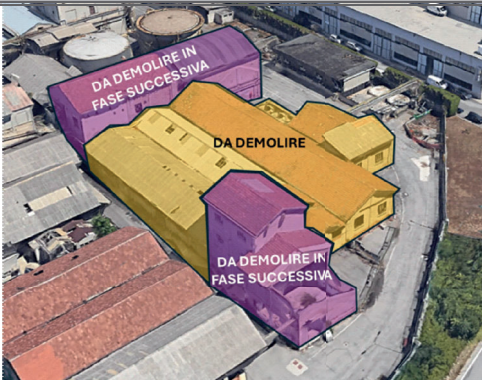
50

Magazzino - VISIONATO IL 05/06/2024

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO



# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO	50	Magazzino - VISIONATO IL 05/06/2024
-------------------------------------	----	-------------------------------------



## DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE

L'edificio 50 è suddiviso in più unità:

- ED 50A: fabbricato con struttura portante in muratura e copertura con struttura lignea composta da capriate ed orditura secondaria e manto di copertura in fibrocemento/eternit. Confina con l'ED 50C (lateralmente) e l'ED 50B (a tergo). Si segnala la presenza di doppia copertura in fibrocemento/eternit nell'area dei trasformatori, dove è realizzato un edificio sempre in muratura nel quale sono alloggiati i trasformatori.
- ED 50B: fabbricato con struttura portante in muratura, a più piani fuori terra (circa 3). Le strutture portanti di copertura risultano in legno mentre all'interno è presente una struttura in carpenteria metallica con interpiani sui quali sono presenti delle componenti di impianto. Non è stato possibile accedere e visionare i piani ad eccezione del piano terra. Confina con l'ED 50A (frontalmente) e l'ED 50F (lateralmente). Si segnala la presenza di impianti da rimuovere.
- ED 50C: fabbricato in aderenza all'ED 50D, realizzato con struttura portante in muratura e copertura con struttura portante lignea composta da capriate ed orditura secondaria. Il manto di copertura dovrebbe essere verosimilmente in fibrocemento/eternit. Confina con l'ED 50D e l'ED 50A (lateralmente) e l'ED 50F (a tergo).
- ED 50D: fabbricato in aderenza al 50C, realizzato con struttura portante in muratura e copertura con struttura portante lignea composta da capriate ed orditura secondaria. Il manto di copertura dovrebbe essere verosimilmente in laterizio con scempiato e tegole. Confina con l'ED 50C (lateralmente) e l'ED 50F (a tergo).
- ED 50E: Porzione di fabbricato non accessibile e pertanto non visionata
- ED 50F: fabbricato con struttura portante in muratura e copertura con struttura lignea composta da capriate ed orditura secondaria e manto di copertura in laterizio (scempiato e tegole). Confina con l'ED 50C e l'ED 50D (frontalmente).

**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>50</b>	<b>Magazzino - VISIONATO IL 05/06/2024</b>
---	-----------	--

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
<p>Le pareti in muratura di tutto il fabbricato risultano in buone condizioni e non presentano fessure o lesioni importanti che ne compromettano la stabilità. Fra l'ED 50D e l'ED 50C sono presenti una serie di pilastri in muratura che risultano in discrete condizioni ad eccezione di uno per il quale è stata predisposta una messa in sicurezza realizzata con ponteggio ad elementi modulari. Una parete presenta degli elementi in cemento armato che risultano comunque in buono stato di conservazione. Nell'area tergo dell'ED 50D è presente un pilastro in muratura consolidato con elementi in acciaio (intervento di incamiciatura). Si segnala all'interno dell'ED 50F la presenza di una parete divisoria con necessità di messa in sicurezza in corrispondenza del passaggio. Le strutture portanti in carpenteria metallica presenti nell'ED 50B risultano in buone condizioni.</p>	<p>Le strutture portanti delle coperture in legno risultano in pessime condizioni per quanto riguarda l'ED 50B, l'ED 50C e l'ED 50D, mentre per l'ED 50A risultano in condizioni leggermente migliori rispetto ai precedenti anche se si segnala la presenza di infiltrazioni e lieve degrado in corrispondenza degli appoggi; le strutture di copertura dell'ED 50F risultano essere quelle nel migliore stato di conservazione (dovuto con ogni probabilità alla presenza di manto di copertura in laterizio). Si segnala la presenza di deformazioni eccessive in corrispondenza della copertura dell'ED 50D, all'interno del quale si segnala la presenza di gravi degradi in corrispondenza degli appoggi delle capriate ed alcune travi secondarie imbarcate. Si segnala per l'ED 50B la possibile caduta dall'alto di porzioni di cemento appartenenti alla gronda causati da distacco del copriferro.</p>

Le strutture dell'ED 50B, ED 50C e ED 50D, per quanto visivamente apprezzabile, risultano non agibili.  
Le strutture dell'ED 50A e ED 50F, per quanto visivamente apprezzabile, risultano agibili.

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

<p>Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio. Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio ED 50B, ED 50C e ED 50 D si ritiene necessario lo smantellamento progressivo della copertura lignea e la rimozione degli elementi in legno in condizioni di equilibrio precario, cercando di preservare per quanto possibile le strutture portanti verticali; qualora nel corso delle attività insorgano condizioni diverse da quelle originarie rappresentate nella presente valutazione (quali nuove lesioni o cedimenti localizzati) sarà cura del responsabile di cantiere riferire alla DL ed al CSE che decideranno su come procedere compreso se richiedere un aggiornamento della presente valutazione. Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio ED 50A e ED 50F si ritiene non sia necessaria nessuna messa in sicurezza delle strutture.</p>
--



**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>50</b>	<b>Magazzino - VISIONATO IL 05/06/2024</b>
---	-----------	--

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO CON PRESCRIZIONI**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

All'interno del fabbricato/edificio con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.  
L'accesso al fabbricato/edificio ED 50A e ED 50F risulta AUTORIZZATO SENZA PRESCRIZIONI, con le indicazioni  
sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.

Tale asseverazione ha validità per le sole attività di bonifica della copertura, strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.

# INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

SCHEDA DESCRITTIVA  
DEL MANUFATTO

51

Magazzino - VISIONATO IL 05/06/2024

## UBICAZIONE



## REPORT FOTOGRAFICO



**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>51</b>	<b>Magazzino - VISIONATO IL 05/06/2024</b>
---	-----------	--



**DESCRIZIONE STRUTTURE EDIFICIO E NOTE TECNICHE**

L'edificio si presenta con struttura portante in cemento armato a telaio, i tamponamenti sono in laterizio ed il solaio di copertura risulta in laterocemento.  
La copertura presenta guaina da rimuovere.  
All'esterno della struttura sono presenti a nord e sud dell'edificio dei basamenti in cemento armato fuori terra da demolire con presenza di guaina da rimuovere prima della demolizione. Si segnala la necessità di messa in sicurezza del parapetto esterno che risulta assente o danneggiato in alcuni punti.

**VALUTAZIONI STRUTTURALI**

<b>EDIFICIO</b>	<b>COPERTURA</b>
Le strutture portanti verticali dei telai principali in cemento armato sono in buone condizioni e non mostrano uno stato di degrado evidente e/o avanzato. Non sono presenti fessurazioni importanti, danni e/o mancanze di parti o porzioni di struttura significative nonché deformazioni degli elementi principali e/o secondari.	Le strutture portanti della copertura in cemento armato e gli elementi di alleggerimento risultano in buone condizioni e non ci sono evidenti e/o avanzati stati degradativi. Non si hanno evidenze di fessurazioni all'intradosso, segni di sfondellamento in atto o fase di attivazione e deformazioni evidenti. Si segnala la presenza di alcune zone con presenza di infiltrazioni di acque meteoriche.
Per quanto visivamente apprezzabile il fabbricato risulta agibile in tutte le sue parti (edificio e copertura) per le attività di strip-out e/o rimozione di materiali interne e bonifica della guaina impermeabilizzante; tuttavia l'accesso a tali strutture risulta condizionato dalla predisposizione di presidi di messa in sicurezza (indicati nel seguito).	

**LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI**

Ogni persona dovrà essere munita di DPI per l'accesso alle aree interne al fabbricato/edificio e DPI per l'arresto della caduta dall'alto per l'accesso alla copertura.  
Al fine di poter autorizzare l'ingresso di personale all'interno del fabbricato/edificio si ritiene necessaria messa in sicurezza del parapetto esistente (sostituzione e/o aggiunta di parapetti).  
Al fine di poter autorizzare l'accesso alla copertura si ritiene necessaria l'installazione di presidi di sicurezza per limitare il rischio di caduta dall'alto, come ad esempio parapetti perimetrali.

**INTERVENTI DI DECOMMISSIONING, BONIFICA E MISP PRESSO LO STABILIMENTO CAFFARO BRESCIA (BS)**

Decommissioning e demolizioni

Asseverazione di idoneità statica di 1° livello per accesso personale

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL MANUFATTO</b>	<b>51</b>	<b>Magazzino - VISIONATO IL 05/06/2024</b>
---	-----------	--

**ESITO COMPLESSIVO DELL'ANALISI STATICA DI 1° LIVELLO**

Al fine di poter avviare le operazioni di bonifica, strip out e rimozione rifiuti, eseguite da personale qualificato ed istruito ad intervenire in tali circostanze, all'atto del sopralluogo tecnico eseguito e per quanto visivamente apprezzabile, nel rispetto delle prescrizioni riportate nel presente documento, sulla base di quanto sopra asseverato e prescritto, lo stato dei luoghi risulta tale da:

**AUTORIZZARE L'ACCESSO**

*Ai soggetti operanti in cantiere*

Sia all'interno del fabbricato/edificio che in copertura con le indicazioni sulla sicurezza del personale come descritto in precedenza.

Tale asseverazione ha validità per le sole attività di bonifica della copertura, strip out e rimozione materiali interni (ove presenti) ed è limitata al solo periodo relativo a tali attività che devono essere eseguite nel minor tempo possibile e in modo continuativo, senza soluzioni di continuità.